

OBSAH

1. PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
2. PROFIL SPOLOČNOSTI.....	4
3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI.....	5
4. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT SPOLOČNOSTI.....	6
5. VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKU 2003.....	7
6. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI V ROKOCH 2000 – 2003.....	8
7. PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2003.....	9
8. OBCHOD S ENERGIAMI, ŠTRUKTÚRA A TRENDY ZA VYBRANÉ OBDOBIE	10
9. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE ZA ROK 2003.....	13
10. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI.....	14
11. VÝKAZY.....	15

1. PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení priatelia,

rok 2003 pre firmu Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice bol nielen rokom činností, zabezpečujúcich dodávku tepla pre ÚK a TÚV, ale spoločnosť si pripomenula 10. výročie obdobia vzniku. Za 10 rokov TEHO dosiahlo rozvoj v oblasti používaných technológií odovzdávacích staníc, ako aj v oblasti riadenia a kontroly technologických zariadení. V tom istom čase sme kompletne zlikvidovali kotolne na tuhé palivo v centrálnej zóne mesta Košice v počte 25 uhľových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 28,7 MW, čím sa znížilo zaťaženie ovzdušia emisiami o 528 t/r.

V súvislosti so zvyšovaním cien tepelnej energie odberatelia začali úspornejšie využívať túto komoditu, čo malo za následok každoročné zníženie odberu tepla zo sústavy CZT. K tomuto javu prispelo zatepl'ovanie budov, montáž regulačných ventilov, ale aj miernejšie klimatické podmienky v posledných rokoch. Vysokú úsporu vykazuje aj spotreba teplej úžitkovej vody. Aj napriek menším dodávkam tepelnej energie z jestvujúcich energetických zariadení, spoločnosti sa darí racionalizačnými opatreniami znižovať mernú spotrebu tepla na ÚK a udržať mernú spotrebu tepla na m³ teplej vody. V roku 2003 sme dodali 3440,7 TJ tepelnej energie v kvalite podľa dohodnutých obchodných podmienok uzavretých s odberateľmi tepla. Zároveň bola posilnená činnosť v oblasti obchodu vytvorením obchodného úseku, ktorý zároveň zabezpečuje správu fakturačných meradiel. Táto organizačná zmena bola zameraná na skvalitnenie služieb pre odberateľov tepla.

Ing. Zoltán Bartoš
konateľ spoločnosti

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice je významnou súčasťou systému centralizovaného zásobovania teplom – SCZT, jednak z hľadiska počtu prevádzkovaných zariadení, ako aj počtu zásobovaných objektov na území mesta Košice.

Spoločnosť priamo zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou cca 70 000 domácností a množstvo účelových zariadení a inštitúcií, napojených na tento systém. Prioritným poslaním spoločnosti je zabezpečovanie služieb v oblasti dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, ale aj poskytovanie služieb v oblasti tepelnej energetiky, za účelom racionalizácie spotreby tepla.

K 31.12.2003 – v správe spoločnosti:	počet
odovzdávacích staníc tepla – OST	193
kotolní na plynné palivo	21
sekundárneho vykurovacieho rozvodu – SVR	705 km
odberných miest	2665

Spoločníci: 100 percentným vlastníkom spoločnosti je **Mesto Košice**.

Ciele spoločnosti, poslanie

Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice si kladie za prioritný cieľ uspokojovať náročné potreby zákazníkov. Zámerom je čo najefektívnejšie využívať zdroje, kvalitne a pohotovo komunikovať so zákazníkmi v prostredí neustálych zmien a nachádzať nové príležitosti pre realizáciu dlhodobej spolupráce. Konečným efektom je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom tejto komodity.

V rámci zdokonaľovania systému centralizovaného zásobovania teplom na území mesta Košice, spoločnosť zveľaďuje energetické zariadenie tak, aby realizovanie dodávok tepla, z hľadiska finančného, ekologického a technického, bolo dlhodobo výhodné pre priamych odberateľov.

Cieľom spoločnosti je naďalej racionalizovať spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody, vytvárať predpoklady pre dobrú regulovateľnosť spotreby tepla a napomáhať pri tvorbe energetickej koncepcie na území mesta, spolu s ďalšími rozvojovými programami v meste Košice.

3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice vznikla 16.10.1993, transformáciou z obecného podniku, zápisom do obchodného registra Okresného súdu Košice I.

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3697/V

Obchodné meno: Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

IČO: 31679692

Štatutárny orgán: konateľ: Ing. Zoltán Bartoš

Konanie menom spoločnosti: Písomnosti, zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripoja svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 200 000,- Sk

Predmetom činnosti spoločnosti je hlavne:

- zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely
- správa, prevádzka a opravy energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla v správe iných organizácií
- montáž meracej a regulačnej techniky
- zateplovanie bytových objektov
- inžinierska činnosť
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu

Spoločníci: mesto Košice.

4. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán:

Konateľ: Ing. Zoltán Bartoš - riaditeľ spoločnosti

Manažment spoločnosti:

Ing. Zoltán Bartoš - riaditeľ spoločnosti

Katarína Babinčáková - námestník pre ekonomiku

Ing. Gabriela Pelikánová – námestník investícií a podnikateľských aktivít

Ing. Peter Schwartz - námestník pre obchod

Jaroslav Tkáč – námestník výroby, prevádzky a rozvodu tepla

Dozorná rada:

Tibor Matoušek - predseda

MUDr. Igor Jutka – člen

Vincent Nagy - člen

Valné zhromaždenie

Ing. František Knapík, za Mestské zastupiteľstvo mesta Košice

5. VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKU 2003

Konanie Valného zhromaždenia a Dozornej rady

Valné zhromaždenia sa konali pravidelne štvrtročne, v dňoch 25.4.2003, 30.9.2003, 27.11.2003 a 3.12.2003. Konaniu Valného zhromaždenia predchádzali pravidelné zasadnutia Dozornej rady.

Okrem priebežnej kontrolnej činnosti bolo významným bodom programu schválenie účtovnej závierky, rozboru hospodárenia, schválenie rozdelenia zisku za rok 2002 a úprava podnikateľského plánu na rok 2003.

Certifikácia

Pre zvýšenie kvality teplotných médií a spokojnosti svojich priamych odberateľov spoločnosť *Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice* v roku 1999 vybudovala a v novembri 2000 získala certifikát systému manažérstva kvality - SMK v procese „Zásobovanie teplom pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody“ podľa požiadaviek normy EN ISO 9002:1994, čo potvrdzuje certifikát spoločnosti RWTÜV Bratislava s.r.o. ako pobočky nemeckej renomovanej certifikačnej spoločnosti TÜV CERT – RHEINISCH-WESTFÄLISCHER TÜV e.V. v Essene.

Získaný certifikát naša spoločnosť obhájila v rokoch 2001 a 2002 pri kontrolných auditoch vykonaných audítormi z RWTÜV Bratislava s.r.o.

Keďže certifikát SMK je platný 3 roky a zároveň normy ISO radu 9000 z roku 1994 sú platné len do konca roku 2003, pristúpila spoločnosť *Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice* k príprave na recertifikáciu systému manažérstva kvality podľa požiadaviek novej normy EN ISO 9001:2000, ktorú zahájila vydaním príkazu riaditeľa spoločnosti č. 07/03 zo dňa 17.2.2003.

Po absolvovaní náročnej prípravy na recertifikáciu a prispôbení sa požiadavkám novej normy EN ISO 9001:2000 spoločnosť *Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice* v dňoch **27. a 28. novembra 2003 obhájila certifikát SMK** úspešným vykonaním certifikačného auditu spoločnosťou QSCert – certifikačným orgánom manažérskych systémov ISO 9000, ISO 14 000, sídliacim vo Zvolene v procese „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“ a zároveň získala certifikát pre ďalšie dva procesy – „Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“ a „Výkon správy bytov“.

Certifikát je vydaný na obdobie troch rokov s tým, že spoločnosť QSCert vykoná kontrolné audity 1 krát ročne v priebehu platnosti vydaného certifikátu.



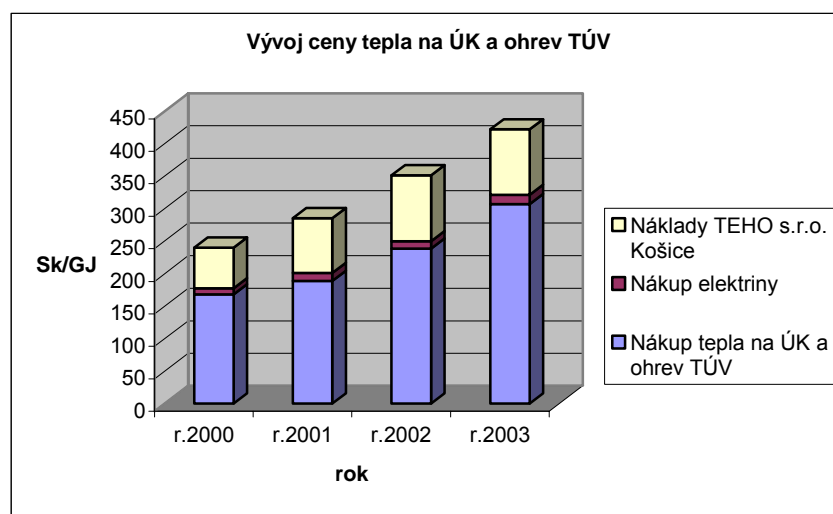
6. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI V ROKOCH 2000 – 2003

Ukazovatele za roky 2000 – 2003	Merná jednotka	2000	2001	2002	2003
Nákup tepla pre OST	v tis. GJ	3 300	3 481	3 522	3 472
Predaj tepla z OST	v tis. GJ	3 239	3 383	3 350	3 368
Predaj tepla kotolne	v tis. GJ	98	101	80	73
Nákup plynu	v tis. Sk	12 710	15 758	15 177	20 822
Spotreba el. energie	v tis. Sk	33 174	44 295	40 627	38 554
Priem. stav zamestnancov	osoby	217	218	218	219
Opravy a služby celkom	v tis. Sk	64 065	51 977	70 454	47 754
Osobné náklady	v tis. Sk	44 708	49 297	53 189	60 049
Výnosy	v tis. Sk	848 332	1 043 475	1 258 454	1 480 302
Náklady	v tis. Sk	847 555	1 008 077	1 236 030	1 453 875
Hospodársky výsledok pred zdanením – zisk	v tis. Sk	777	35 398	22 424	26 427

V prehľade je uvedený, kvôli reálnemu porovnaniu, ročný objem nákupu a predaja tepla v GJ, z dôvodu podstatných zmien jednotkových cien energií v posledných rokoch.

Vývoj ceny tepla OST a vybraných nákladov ovplyvňujúcich cenu (bez DPH):

Sk/GJ	Rok 2000	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003
Cena tepla - TEHO s.r.o.	230.00	272.70	340.00	407.70
Nákup tepla	168.18	189.09	238.18	306.70
Nákup elektriny	9.67	12.24	11.36	14.26



7. PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2003

7.1. PREVÁDZKA TTZ A DODÁVKA ÚK A TÚV

Hlavným cieľom činnosti spoločnosti za obdobie 1. – 12. 2003 bolo:

- zabezpečiť plynulú prevádzku tepelnotechnických zariadení - TTZ a kvalitnú dodávku tepla pre ÚK a TÚV v zmysle dohodnutých dodávok pre všetkých našich odberateľov
- zabezpečiť kvalitný servis a údržbu TTZ

7.1.1. Prevádzka TTZ

Spoločnosť zabezpečovala obsluhu, prevádzku na 193 OST a dodávku TÚV a ÚK zabezpečovala zo 195 OST, pričom z dvoch staníc - OST 1009 a OST 1701 - je vykonávaná iba dodávka spomínaného tovaru. V prípade 1 OST z vyššie uvedeného počtu, sme poskytovali len servisnú činnosť na základe zmluvy. Okrem už spomenutých OST spoločnosť obhospodaruje 21 plynových kotolní. Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky v úzkej súčinnosti s autoobsluhami a stálymi obsluhami - OST ŠACA, plynová kotolňa L IX.

Hlavnou úlohou týchto zložiek je zabezpečenie čo najkvalitnejšej dodávky TÚV a ÚK s najnižším počtom výpadkov dodávky, ktoré by mali za následok porušenie podmienok kúpnych zmlúv.

Organizácia prevádzky TTZ spočívala v dodržiavaní vopred určených režimov dodávky ÚK, TÚV podľa „Plánu výroby“, ktorý obsahuje nastavenia jednotlivých OST s ohľadom na hospodárnosť prevádzky.

Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice prevádzkuje aj kolektorový systém na sídlisku Ťahanovce a KVP. V uvedenom kolektorovom systéme sú okrem rozvodov tepla a TÚV aj rozvody plynu, elektriny i vody a komunikačných a telekomunikačných káblov.

Prevádzka kolektorov na sídlisku v Ťahanovciach a KVP prebiehala plynulo v zmysle „Prevádzkového poriadku kolektorov“. Jednotlivé nedostatky, zistené pri pravidelných kontrolách stavu kolektorov boli odstraňované priebežne.

7.1.2. Dodávka ÚK a TÚV

Dodávka ÚK a TÚV za uplynulé obdobie sa realizovala v čo najväčšej miere plynulo s obmedzeniami, ktoré vznikli bežnou prevádzkou TTZ. Pozitívnym faktorom je, že prípadné výpadky boli zistené prevažne vďaka diaľkovému prenosu dát z OST, preto mohli pracovníci zabezpečiť rýchlejšiemu riešenie vzniknutých situácií.

Nad 2,5 hodiny bolo evidovaných 36 prípadov odstavenia OST, kde sú zahrnuté zásahy vyžadujúce si dlhodobejšie odstavenie OST vzhľadom k závažnosti poruchy (pokles o 25 % oproti roku 2002). V týchto výpadkoch nie sú zahrnuté výpadky zapríčinené dodávateľmi primárnych médií ako sú TEK0, VVS, VSE a SPP.

7.2. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, ROZŠIRUJÚCE ZÁBER ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V záujme poskytovania komplexných služieb obyvateľom mesta Košice, naša spoločnosť vyvíjala podnikateľské aktivity v oblasti spravovania bytov, prevádzkovania Mestskej plavárne a poskytovania služieb súvisiacich s údržbou a termoreguláciou objektov až po byt. Tieto aktivity sú po ekonomickej stránke sledované osobitne, najmä z hľadiska oddelenia nákladov na tieto činnosti od nákladov spojených s výrobou tepla.

7.3. TECHNICKÝ A INVESTIČNÝ ROZVOJ A STAROSTLIVOSŤ O TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

7.3.1. Plnenie investičnej výstavby za rok 2003

Za obdobie 1. – 12. 2003 bol plán investícií plnený na 93,7 % v tomto členení:

	Investičné akcie celkom	Plán v tis. Sk	Skutočnosť v tis. Sk	Plnenie %
A	STAVEBNÉ INVESTÍCIE	2 120	2 205	104,0
B	STROJNÉ INVESTÍCIE	1 730	1 714	99,1
C	MERANIE A REGULÁCIA	2 750	2 422	88,1
D	PROJEKTOVÉ PRÁCE	250	126	50,4
E	VÝPOČTOVÁ TECHNIKA	2 300	2 107	91,6
	INVESTÍCIE SPOLU	9 150	8 574	93,7

8. OBCHOD S ENERGIAMI, ŠTRUKTÚRA A TRENDY ZA VYBRANÉ OBDOBIE

8.1. Teplo

V roku 2003 bola v rámci prevádzky zariadení TEHO s.r.o. Košice - OST a kotolní - realizovaná dodávka tepla na ÚK a TÚV do 2665 odberných miest v celkovom objeme 3440,7 TJ. Z celkovej dodávky bolo 3326,6 TJ, ktoré predstavujú 96,7%-ný podiel z celkovej dodávky, realizovaných spoločnosťou v rámci SCZT Košíc.

Dodávka tepla z plynových kotolní v objeme 72,5 TJ predstavuje 2,1% z celkovej dodávky. V rámci mestskej časti Šaca bola zrealizovaná dodávka tepla vo výške 41,6 TJ, s podielom 1,2% na celkovej dodávke tepla spoločnosti

8.2. Zemný plyn

V roku 2003 TEHO zabezpečovalo prevádzku 21 kotolní na zemný plyn, v ktorých na vyššie uvedenú dodávku tepla sa spotrebovalo 2478,6 tis.m³ ZP. Okrem dvoch kotolní, ktoré sú zaradené v cenovej tarife „V1“ (ročný odber nad 400 tis.m³ do 2 mil.m³) bolo 13 kotolní zaradených v kategórii „MO“ s ročným odberom ZP do 6500 m³ a 6 kotolní v kategórii „S“ s ročným limitom odberu do 400 tis.m³. U kotolní v kategórii „V“ bol stanovený denný limit spotreby, ktorý predstavuje stálu platbu vo výške 6 tis.m³/deň, resp. 6,5 tis.m³/deň. Na rok 2004 bol denný limit u obidvoch odberoch kategórie „V1“ znížený na 5 tis.m³/deň.

8.3. Elektrina

Po teple a vode je najväčšou nákladovou položkou spotreba elektriny, ktorá sa v roku 2003 dosiahla hodnotu 14 947,8 MWh. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2002 došlo k zníženiu spotreby elektriny o 78,1 MWh (index rastu 0,995). Vzhľadom na nárast ceny k 1.1.2004 je potrebné vykonať analýzu spotreby elektriny a prijať technicko-obchodné opatrenia na jej zníženie.

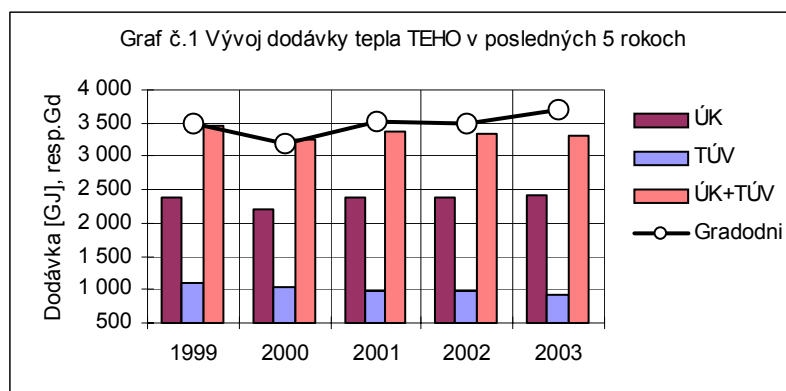
8.4. Voda

V roku 2003 bol celkový nákup vody na vstupe do OST realizovaný vo objeme 3125 tis.m³. V porovnaní s rokom 2002 došlo k zníženiu o 309 tis.m³. (index rastu 0,910). Negatívnym dopadom je nárast merného ukazovateľa spotreby tepla na ohrev TÚV.

8.5. Trendy vývoja dodávok a spotrieb energií

Trend vývoja dodávky tepla v posledných 5 rokoch je zrejмый z nasledujúceho grafu, v ktorom dodávka tepla na ÚK odpovedá počtu gradodní a evidentný je pokles dodávky tepla na ohrev TÚV, ktorý spočíva v znižovaní spotreby TÚV u spotrebiteľov.

Pri hodnotení ročných dodávok a spotrieb sú evidentné vplyvy zmien tak klimatických podmienok, ako aj opatrení na strane spotreby vyplývajúce jednak zo zateplovania, ako aj zavádzania regulácie odberu.

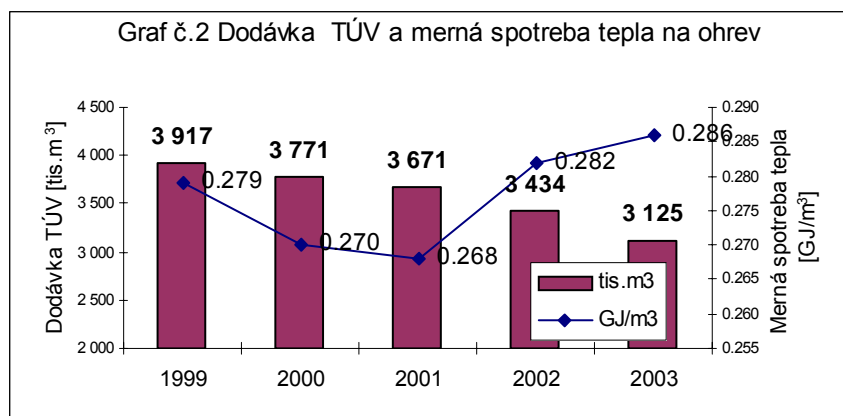


Rozhodujúcim vplyvom na dodávku tepla sú vplyvy klimatické, nakoľko zhruba 2/3 z dodávky tepla je ÚK pričom v roku 2003 predstavuje až 73%- ný podiel z celkovej dodávky tepla.

Tabuľka č.1 Klimatické podmienky a merné ukazovatele dodávky tepla ÚK					
	1999	2000	2001	2002	2003
Vykurované dni	211	194	212	216	211
Dennošupne (D°)	3 506	3 194	3 522	3 494	3 697
Merná spotreba tepla ÚK v GJ/m ²	0.595	0.554	0.608	0.582	0.604
GJ / m ² / D°	0.170	0.173	0.173	0.167	0.163

Z tabuľky je zrejmé zvýšenie mernej spotreby tepla na 1 m² vykurovanej plochy v roku 2003 z dôvodu vyšších gradodní, avšak zohľadnením tohto vplyvu je merný ukazovateľ spotreby tepla na ÚK za posledných 5 rokov najnižší (0,163 GJ/m²/ D°).

Príčina poklesu spotreby tepla na ohrev TÚV, zrejme z nasledujúceho grafu č.2, je v poklese spotreby TÚV. Negatívnym dôsledkom poklesu spotreby TÚV je nárast merného ukazovateľa spotreby tepla na ohrev TÚV.



9. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE ZA ROK 2003

9.1. Cenová politika

V súlade so zákonom č. 276/2001 Z.z. prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ÚRSO. Od 1.1.2003 je cena tepla stanovená v zmysle rozhodnutia ÚRSO č. 611/2002 Z.z., kde je zakotvený jednotný postup pri zostavovaní kalkulácií cien tepla pre všetky regulované subjekty na Slovensku.

ÚRSO určil pre našu spoločnosť cenu tepla rozhodnutím č. 0157/2003/03 zo dňa 6.2.2003. Účinnosť tohto rozhodnutia nadobudla platnosť od 1.1.2003.

Cena tepla je od 1.1.2003 dvojzložková. Tvorí ju variabilná zložka nákladov a fixná zložka nákladov. Vo variabilnej zložke nákladov sú zahrnuté variabilné náklady na nákup tepla, náklady na elektrickú energiu a doplnkovú vodu. Vo fixnej zložke nákladov sú zahrnuté fixné náklady za nakupované teplo, ekonomicky oprávnené náklady na opravy a údržbu energetických zariadení, odpisy majetku a fixné regulované náklady, ktoré zahŕňajú nevyhnutné režijné náklady spojené s výrobou tepla.

9.1.1. Cena tepla

Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice dodávalo a predávalo teplo na ÚK a TÚV v roku 2003 v týchto cenových reláciách:

Zdroj tepla:	Sk/GJ fixná zložka	Sk/GJ variabilná zložka	Sk/GJ bez DPH	Sk/GJ s DPH
z odovzdávacích staníc tepla	171,70	236, -	407,70	464,80
zo zdrojov tepla spaľujúcich zemný plyn	121,00	291,00	412,00	469,70

9.2. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok k 31.12.2003

Hospodársky výsledok

K 31.12.2003	Plán v tis. Sk	Skutočnosť v tis. Sk	Plnenie %
Výnosy	1 459 213	1 480 302	101,45
Náklady	1 428 074	1 453 875	101,80
Výsledok hospodárenia pred zdanením (zisk)	31 139	26 427	84,87

9.3. Pohľadávky a záväzky

Vývoj pohľadávok a záväzkov za teplo na ÚK, TÚV a za vodu na ohrev

Stav pohľadávok za dodávku tepla a TÚV k 1.1.2003 bol 222 089 202,01 Sk. K 31. 12. 2003 sa tieto pohľadávky podarilo znížiť na 116 364 297,16 Sk.

K tomuto stavu pribudli pohľadávky z vyúčtovania tepla, TÚV a SV za rok 2003 vo výške 106 251 186,93 Sk. Táto pohľadávka je splatná v termíne 11. 3. 2004. Celkový stav pohľadávok k 31. 12. 2003 je vo výške 211 976 091,78 Sk.

Za účelom znižovania pohľadávok sa za rok 2003 uzavrelo 32 dohôd na splácanie pohľadávok a na neplnenie si platobných povinností zo strany odberateľov vyplývajúcich z kúpnych zmlúv bolo zaslaných 213 upomienok a 61 výziev pred súdnym podaním. Z titulu porušenia zákona č.70/1998 Z.z. bolo zaslaných 53 oznámení o prerušení tepla a TÚV.

10. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Stratégiou podnikateľského zámeru spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, v súlade s podnikateľským plánom pre rok 2004 je:

- zabezpečenie výroby, nákupu, distribúcie a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a prípravu TÚV pre odberateľov na území mesta Košice, na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou a odberateľmi
- zabezpečenie prevádzky, servisu, opráv a rekonštrukcie energetických zariadení v správe spoločnosti
- zabezpečenie obnovy majetku podľa finančných možností spoločnosti. Finančné a vecné plnenie mienime zamerať na zabezpečenie akcií v rámci racionalizácie tepla, skvalitnenie služieb k priamemu odberateľovi tepla, automatizované prenosy zberu údajov technologických zariadení, nákup strojných investícií a výpočtovej techniky
- z finančného hľadiska dosiahnutie plánovaných tržieb, pri optimalizácii nákladových položiek
- dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia
- ďalšie skvalitňovanie systému riadenia kontroly kvality, na základe získaného certifikátu kvality.

11. VÝKAZY

11.1. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. 12. 2003 /v tis. Sk/

VÝNOSY	1 472 751
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	1 462 665
Tržby z predaja tovaru	1 288
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	77
Ostatné prevádzkové výnosy	8 721
NÁKLADY	1 441 425
Spotreba materiálu a energie	1 239 040
Náklady na predaný tovar	818
Služby	47 753
Mzdové a osobné náklady	60 050
Dane a poplatky	582
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného	
Tvorba opravnej položky	
Tvorby rezerv	6 518
Zost.cena pred.dlhod. majetku a predaného m	568
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 081
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	31 326
Výnosové úroky	1 645
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	
Nákladové úroky	5 232
Ostatné náklady na finančnú činnosť	232
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 810
Daň z príjmov z bežnej činnosti	10 306
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	17 210
Mimoriadne výnosy	5 898
Mimoriadne náklady	13
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	962
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	4 923
Výsledok hospodárenia po zdanení	22 133

11.2. SÚVAHA k 31. 12. 2003 / v tis.Sk /

SPOLU MAJETOK	917 407
z toho	
Dlhodobý hmotný majetok	637 973
Dlhodobý nehmotný majetok	1 135
NEOBEŽNÝ MAJETOK	639 108
Zásoby	4 870
Odložená daňová pohľadávka	3 078
Pohľadávky z obchodného styku	199 060
Štátne daňové pohľadávky	33 671
Iné pohľadávky	77
Finančný účty	36 740
OBEŽNÝ MAJETOK	277 496
Účty časového rozlíšenia	803
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	803
SPOLU VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	917 407
z toho	
Základné imanie	200
Kapitálové fondy	46 121
Fondy zo zisku	31 303
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 193
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	22 133
VLASTNÉ IMANIE	107 950
Rezervy	6 518
Krátkodobé záväzky	257 014
Dlhodobé záväzky	545 660
ZÁVAZKY	809 192
Časové rozlíšenie	265
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	265