DODATOK č. 2
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s. číslo účtu 0446049503/0900
IBAN: SK 73 0900 0000 0004 4604 9503
BIC (SWIFT): GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd.: Sro, vložka č.: 3697/V
zastúpená: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**nájomca")**

a

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997 IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu: 2008480001/8130
IBA: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITI SK BA
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd.: Sa, vložka č.: 1411/V
zastúpená: Mgr. Miriam Lévayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, poverený zamestnanec
(ďalej len „**podnájomca**")
(nájomca a podnájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**")

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0278/5300/2012 zo dňa 17.02.2012 (ďalej len „**zmluva**") sa na základe dohody zmluvných strán, s poukazom na článok IX. ods. 3. zmluvy,

I. sa nahradzuje čl. IV. Podnájomné a platobné podmienky v znení :

Článok IV.
PODNÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podnájomné za užívanie predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené s účinnosťou od 01.06.2014 dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 13 694,64 EUR (slovom trinásťtisícšesťstodevädesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov) ročne a je v zmysle § 38 zákona o DPH v platnom znení oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

2. Štvrťročné podnájomné predstavuje sumu vo výške 3423,66 EUR (slovom tritisícštyristodvadsaťtri eur a šesťdesiatšesť centov) a bude uhradené na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví v lehote najneskôr do 15 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka a doručí podnájomcovi najneskôr 10 dní pre lehotou splatnosti. V prípade ak doba podnájmu bude kratšia ako kalendárny štvrťrok nájomca bude fakturovať alikvotnú časť podnájomného pripadajúceho na príslušný počet dní.

Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade nedoručenia faktúry 10 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu podnájomcu v prospech účtu nájomcu.

V podnájomnom podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté iné služby spojené s podnájmom a spotreba médií, ktoré môže nájomca poskytnúť podnájomníkovi. V prípade, ak podnájomník požiada nájomcu o poskytnutie iných služieb spojených s podnájmom alebo o dodávky médií a nájomca môže tieto podnájomníkovi ekonomicky efektívne poskytnúť, môže sa s podnájomníkom dohodnúť na ich poskytovaní na základe osobitnej zmluvy, ktorá je však viazaná na túto podnájomnú zmluvu.

3. V prípade, že sa podnájomník dostane do omeškania s úhradou podnájomného je nájomca oprávnený požadovať od podnájomníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu sa podnájomník dostane do omeškania s platením podnájomného, nájomca je oprávnený svoju pohľadávku voči podnájomníkovi uspokojiť napr. postúpením pohľadávky, najskôr však až po predchádzajúcom súhlase podnájomníka alebo právnou cestou.

II. Mení sa obsah prílohy č.1 – zoznam nehnuteľností. Príloha č. 1 tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 0278/5300/2012 zo dňa 17.02.2012

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 rovnopisoch; 1 rovnopis pre nájomcu a 2 rovnopisy pre podnájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

Za nájomcu:
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ

V Košiciach dňa .....

Za podnájomcu:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....	.....
Mgr. Miriam Lévayová	**Ing. Silvia Rusnáková**
vedúca odboru	poverený zamestnanec
Manažment vlastníckych vzťahov	