

10/MSZ/11

Zmluva o nájme pre umiestnenie reklamy č. HR/KE/1/2011

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice Komenského 7, 040 01 KOŠICE	
Dátum:	- 9 -03- 2011 1806
Podacie číslo:	Číslo spisu: 51
Prílohy/listy: 3 -	Vybavuje: J. B... H. MELI...

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692, IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Ladislav Knobloch – konateľ, riaditeľ spoločnosti

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Košice

Číslo účtu: 2627721513/1100

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM

Miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava

Tel./fax: +421 – 02/5341 82 16, fax: 02/5341 81 63

Prevádzka Košice: Garbiarska 5, 040 01 Košice

tel./fax: +421 – 55/799 64 04 - 08, fax: 799 64 09

IČO: 11 81 21 68

IČ DPH: SK 1020166950

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2624022995/1100

Zapísaná v Živnostenskom registri OÚ Bratislava III, č. živn. reg. 103-7797

Zastúpený: Peter Köhler – na základe splnomocnenia

(ďalej ako nájomca)

Za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti objektu OST 505 na parcele číslo 2698 na Rastislavovej ulici v Košiciach, k. ú. JUH pre účel osadenia 1ks reklamného

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

PODĽAŽNÁ

Došlo dňa: 08. 03. 2011

Uph.

Knobloch

zariadenia (1- stranný billboard) nájomcu podľa článku II, bod 2.1. o rozmeroch 510cm x 240cm s priemetom o rozmeroch 510cm x 50cm.

1.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je nájomcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3 Účelom nájmu časti pozemku a objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii na stene objektu.

1.4 Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje :

1/ zakreslenie v informačnej snímke

2/ výkres reklamného zariadenia

3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RZ, atď.)

II.

MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v termíne od 1.1.2011.

2.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

2.3. Ukončenie nájmu pred uplynutím doby užívania je možné na základe vzájomnej dohody uzavretej v písomnej forme, ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru - nájomné utvorili dohodou na základe „ **Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice zo dňa 26.07.2010 s účinnosťou od 10.08.2010** “ podľa **Piaty diel – Ceny za prenájom majetku v osobitných prípadoch, § 17 Nájomné za prenájom majetku mesta na umiestnenie reklamy a telekomunikačného zariadenia bod 2/a** a jej výška činí ročne 900 € /deväťsto/ bez DPH, plus 20% DPH. Sadzba DPH sa uplatní, ak je prenajímateľ platcom DPH. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní DPH v zákonnej výške.

3.2. Platba nájomného je splatná vždy vopred na dobu jedného roka, a to do 20. dňa mesiaca január v bežnom roku nájmu.

3.3. Úhrada nájomného za osadené reklamné zariadenie na základe fakturácie je splatná na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

3.4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zákonnej výške. Nezaplatenie nájomného v dohodnutej lehote, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.

4.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.

4.4. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.

4.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

4.7. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie). Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi prípadné poškodenie reklamného zariadenia, resp. jeho ukotvenia na stene objektu.

4.10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s tým, že v mieste ukotvenia reklamy budú zostanú osadené kotvy alebo sa kotvy odstránia a otvory po nich sa zaizolujú a upravia po vzájomnej dohode.

V.
PRECHODNÉ A OSTATNÉ UJEDNANIA

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje použije len pre potrebu potreby vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa článku I, bod 1.1 .
- 5.2. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov medzi zmluvnými stranami vzniknutých sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2011.
- 5.5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 31. 3. 2011.....

V Košiciach, dňa 21. 03. 2011.....

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 KOŠICE



konateľ, riaditeľ spoločnosti



konateľ spoločnosti