

5/74/11

## Zmluva o nájme pre umiestnenie reklamy č. HR/KE/2/2011

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

### ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

#### **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Ladislav Knobloch – konateľ, riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Košice

Číslo účtu: 2627721513/1100

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

#### **INBOX, s.r.o.**

Mlynská 26, 040 01 Košice

tel./fax: +421 – 55/6220947

IČO: 36599441

IČ DPH: SK 2022078641

Zastúpený: Ing. Anna Strojná – konateľ firmy

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4002896769/7500

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. /V

(ďalej ako nájomca)

|  |              |
|--|--------------|
| <b>TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO</b><br>spoločnosť s ručením obmedzeným Košice<br>Komenského 7, 040 01 KOŠICE |              |
| Dátum:   | 19 -01- 2011 |
| Prílohy číslo:   | 678          |
| Číslo spisu:   | 128          |
| Prílohy číslo:   | -3-          |
| Výbavuje:  | J. Baran     |

Za nasledovných podmienok:

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti objektu OST 2161, na ul. Tr. L. Svobodu 8, 040 22 Košice na parcele číslo 2698, LV 12429, k. ú. Furča obec Košice-Dargovských hrdinov pre účel osadenia 1ks reklamného panelu nájomcu podľa článku II, bod 2.1. o rozmeroch 305,3cm x 157,4cm.

1.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je nájomcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3 Účelom nájmu časti pozemku a objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu. Reklamný panel bude osadený na západnej strane steny objektu.

1.4 Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje :

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ výkres reklamného zariadenia
- 3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RZ, atď.)

## II.

### MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v termíne od 1.1.2011.

2.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

2.3. Ukončenie nájmu je možné na základe písomnej výpovede, ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III.

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru - nájomné utvorili dohodou na základe „ Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice zo dňa 26.07.2010 s účinnosťou od 10.08.2010 “ podľa Piaty diel – Ceny za prenájom majetku v osobitných prípadoch, § 17 Nájomné za prenájom majetku mesta na umiestnenie reklamy a telekomunikačného zariadenia bod 2/a a jej výška činí ročne 200 € /dvesto/ plus DPH.

3.2. Platba nájomného je splatná vždy vopred na dobu jedného roka, a to do 20. dňa mesiaca január v bežnom roku nájmu.

3.3. Úhrada nájomného za osadené reklamné zariadenie na základe fakturácie je splatná na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

3.4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zákonnej výške.

#### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.

4.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.

4.4. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

4.5. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.

4.6. Prenajíateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

4.7. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajíateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

4.8. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

4.9. Prenajíateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie). Prenajíateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi prípadné poškodenie reklamného zariadenia, resp. jeho ukotvenia na stene objektu.

4.10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s tým, že v mieste ukotvenia reklamy buď zostanú osadené kotvy alebo sa kotvy odstránia a otvory po nich sa zaizolujú a upravia po vzájomnej dohode.

V.  
PRECHODNÉ A OSTATNÉ UJEDNANIA

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného panelu na predmete zmluvy podľa článku I, bod 1.1 .
- 5.2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- 5.3. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov medzi zmluvnými stranami vzniknutých sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 5.5. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2011.
- 5.6. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 24.1.2011

V Košiciach, dňa 18.01.2011

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO  
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Komenského 7



konateľ, riaditeľ spoločnosti



konateľ spoločnosti