

**ZMLUVA O SPRÁVE A OBSLUHE TEPELNO-ENERGETICKÉHO ZARIADENIA**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a  
podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v  
znení neskorších predpisov

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Názov:** Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou  
**Sídlo:** Želtova 2, 829 24 Bratislava  
**Zastúpený:** MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda úradu  
**IČO:** 30 796 482  
**DIČ:** 2021904456  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**IBAN:** SK5781800000007000198055  
**Zriadený:** zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad  
zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v  
znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Názov:** – **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
**Sídlo:** Komenského 7, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Štefan Kapusta, konateľ  
**IČO:** 31 679 692  
**DIČ:** 2020485500  
**IČ DPH:** SK 2020485500  
**IBAN:** SK730900000000446049503  
**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 3697/V

(ďalej len „poskytovateľ“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Poskytovateľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania – zákazky č. 32/2018 s predmetom zákazky „Správa, obsluha a údržba výmenníkovej stanice tepla na pobočke a SLaPA pracovisku v Košiciach“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať odbornú správu, odbornú obsluhu a odbornú údržbu tepelno-energetického zariadenia - výmenníkovej stanice OST 11410 s výkonom 344 kW (ďalej len „výmenníková stanica“) tak, aby bola zabezpečená optimalizácia prevádzky výmenníkovej stanice, zaručená jej bezpečnosť, bezporuchovosť a čo najdlhšia životnosť vrátane zabezpečenia efektívnosti zdroja vykurovacieho systému výmenníkovej stanice, najmä v súlade s nasledujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi:
  - a) vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa

- ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“),
- b) vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov,
  - c) vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnemu prevádzkovanému zariadeniu.
2. Poskytovateľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vykoná a zabezpečí odbornú správu, odbornú obsluhu a odbornú údržbu výmenníkovej stanice, určenej na dodávku tepla pre ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) v objekte objednávateľa, v nasledujúcom rozsahu:
- a) denná kontrola výmenníkovej stanice,
  - b) nastavovanie parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek objednávateľa,
  - c) drobný prevádzkový servis výmenníkovej stanice - pod pojmom drobný prevádzkový servis sa rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti zariadenia výmenníkovej stanice ako je najmä pretesňovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkaľovanie, odstraňovanie závad a porúch malého významu vrátane časti elektro a časti merania a regulácie, vrátane spotrebného materiálu potrebného k obsluhu a prevádzkovému servisu výmenníkovej stanice,
  - d) údržba výmenníkovej stanice - pod pojmom údržba sa rozumie rozsah úkonov a činností väčšieho rozsahu zamerané na zachovanie bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej prevádzky výmenníkovej stanice (výmena opotrebovaných častí), odstraňovanie porúch a havárií väčšieho významu (najmä výmena ohrievačov vody, oprava alebo výmena čerpadiel, regulačných ventilov, expanznej nádoby a iné) vrátane materiálového zabezpečenia údržby,
  - e) profylaktika a príprava zariadenia výmenníkovej stanice na vykurovaciu sezónu (vykonáva sa 1x ročne pred začiatkom nábehu na vykurovanie),
  - f) vedenie prevádzkovej evidencie (denný prevádzkový záznam výmenníkovej stanice),
  - g) udržiavanie poriadku a čistoty vo výmenníkovej stanici,
  - h) kontrola objektu objednávateľa, v ktorom sa výmenníková stanica nachádza z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
  - i) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť.
3. Poskytovateľ je ďalej povinný zabezpečiť odborné prehliadky a odborné skúšky výmenníkovej stanice v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
- a) zabezpečiť opakovanú vonkajšiu prehliadku tlakových zariadení výmenníkovej stanice 1 x ročne,
  - b) vykonávať skúšky tesnosti primárnej časti výmenníkovej stanice v zmysle technických podmienok 1 x ročne.
4. Poskytovateľ je povinný z vykonanej odbornej prehliadky a odbornej skúšky výmenníkovej stanice do 5-tich pracovných dní od jej vykonania, vyhotoviť a doručiť pobočke objednávateľa v Košiciach správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške.
5. Poskytovateľ je povinný sledovať stav zariadení výmenníkovej stanice a vopred písomne upozorniť objednávateľa na potrebu vykonania odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle príslušných právnych predpisov. Pre odstránenie pochybností objednávateľ na základe včasného upozornenia zo strany poskytovateľa, zabezpečí vykonanie takto oznámenej potreby odborných prehliadok a skúšok.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, kvalitné a včasné vykonanie predmetu zmluvy zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

### Článok III Miesto plnenia

Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí a vykoná odbornú správu, odbornú obsluhu, odbornú údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky výmenníkovej stanice v objekte objednávateľa na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach.

### Článok IV Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Špecifikácia ceny za predmet zmluvy:

#### **A. Cena za odbornú správu, odbornú obsluhu a odbornú údržbu výmenníkovej stanice:**

a) Hodinová sadzba obsluhy	13,44 €/hod.
b) Počet hodín (15 min. x 30 dní/60)	7,5 hod.
c) Doprava sadzba	0,43 €/km
d) Počet km (5,5 km x 30 dní)	165 km
e) Nepretržitá havarijná služba	3,32 €/mesiac

Mesačná paušálna úhrada bez revízií:

$$(a \times b) + (c \times d) + e = \mathbf{175,07 \text{ €/mesiac bez DPH}}$$

#### **B. Opakovaná vonkajšia odborná prehliadka tlakových zariadení výmenníkovej stanice:**

- a) Expanzná nádoba 3 ks x 26,00 € = 78,00 €/rok
  - b) Zásobník 1 ks x 26,00 € = 26,00 €/rok
  - c) Doskový výmenník 2 ks x 30,00 € = 60,00 €/rok
  - d) Vykonanie skúšky tesnosti primárnej časti výmenníkovej stanice = 0,00 €/rok\*
- \*(skúšky tesnosti primárnej časti vykonáva poskytovateľ na vlastné náklady 1 x ročne)

Ročná paušálna úhrada za opakované vonkajšie odborné prehliadky tlakových zariadení výmenníkovej stanice:

$$a + b + c + d = 164,00 \text{ € bez DPH}$$

(ďalej len „ročná paušálna úhrada“)

Mesačná paušálna úhrada za opakované vonkajšie odborné prehliadky tlakových zariadení výmenníkovej stanice:

$$\text{Ročná paušálna úhrada/12 mesiacov} = \mathbf{13,67 \text{ €/mesiac bez DPH}}$$

#### **C. Celkový mesačný sumár ceny za predmet zmluvy:**

$$\mathbf{A + B = 188,74 \text{ €/mesiac bez DPH}}$$

(ďalej „mesačná cena“)

#### **D. Celková cena za zmluvné obdobie je 188,74€/mesiac bez DPHx48 mesiacov=9059,52 € bez DPH**

K cene sa pripočíta DPH v platnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov.

3. Cena špecifikovaná v bode 2 tohto článku je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy vrátane dopravy.
4. Mesačnú cenu uhrádza objednávateľ poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej a doručenej poskytovateľom objednávateľovi do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty a účtovníctve. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo prílohy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou každej faktúry je mesačný výkaz prác potvrdený zástupcom poskytovateľa a objednávateľom.
6. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
7. V prípade, ak zmluva nadobudne účinnosť alebo skončí v priebehu kalendárneho mesiaca, poskytovateľ má nárok len na alikvotnú časť paušálnej ceny špecifikovanej v bode 2 tohto článku.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy riadne a včas v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v rozsahu podľa článku II zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu opráv a údržby na zariadeniach výmenníkovej stanice bez zbytočného odkladu od ich zistenia.
3. Poskytovateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení zmluvy pre iný účel, než bol v zmluve dojednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Poskytovateľ na požiadanie objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje rešpektovať príkazy bezpečnostno-technickej služby objednávateľa pri realizovaní havarijného a evakuačného plánu.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený, upravujúce prevádzkovú dobu v objekte, v ktorom je situovaná výmenniková stanica, pričom objednávateľovi poskytne menný zoznam svojich zamestnancov vstupujúcich do objektu objednávateľa s tým, že tento zoznam aktualizuje pri každej personálnej zmene.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby pri vykonávaní predmetu zmluvy boli dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi a taktiež vnútorné predpisy a osobitné predpisy objednávateľa, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v mieste plnenia predmetu zmluvy.
7. Zamestnanec poskytovateľa vykonávajúci odbornú správu, odbornú obsluhu, odbornú údržbu, odbornú prehliadku a odbornú skúšku zariadenia výmenníkovej stanice je povinný na požiadanie objednávateľa svoju odbornú spôsobilosť preukázať. Zamestnanec poskytovateľa je povinný dodržiavať miestne prevádzkové predpisy tepelno-energetických zariadení a zúčastňovať sa na pravidelných školeniach o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré zabezpečuje zamestnávateľ.
8. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním, ktoré je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
9. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a

objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

## **Článok VI Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu, v ktorom sa nachádza výmenníková stanica.
2. Objednávateľ je povinný k termínu účinnosti zmluvy predložiť poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu k výmenníkovej stanici ako prevádzkový poriadok, revízne knihy, rovnako je povinný predložiť ďalšie doklady, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok - tlak a elektro, spolu s dokladmi o odstránení závad, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení - tlak a elektro a požiaru dokumentáciu.
3. Objednávateľ je na základe včasného písomného upozornenia poskytovateľom povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky a odbornej skúšky zariadení výmenníkovej stanice, odbornej prehliadky a skúšky tlakových a elektrických vyhradených technických zariadení (ďalej len „VTZ“) a po ich vykonaní je objednávateľ povinný písomne informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie príslušnej dokumentácie.
4. Objednávateľ zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu objektu, v ktorom sa výmenníková stanica nachádza, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinfekcie a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja.
5. Objednávateľ sa zaväzuje hlásiť poskytovateľovi každý zásah do sústavy ÚK. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.

## **Článok VII Sankcie**

1. V prípade, ak poskytovateľ nesplní povinnosť vykonávať predmet zmluvy riadne, včas a v dohodnutom rozsahu alebo ak poruší akúkoľvek zo svojich ďalších povinností uvedených v zmluve, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u neho nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý prípad porušenia povinnosti.
2. V prípade, ak poskytovateľ poruší niektorú z povinností vyplývajúcich mu z článku V bod 3 zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u neho nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý prípad porušenia povinnosti.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou správne vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania v sadzbe ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.
4. Sankcie uvedené v tomto článku zmluvy si zmluvné strany uplatnia formou výzvy doručenej druhej zmluvnej strane s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní od jej doručenia.
5. Uhradením zmluvnej pokuty poskytovateľom nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
6. Ustanovenia týkajúce sa zodpovednostných a sankčných nárokov oboch zmluvných strán zostávajú

v platnosti i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.

### **Článok VIII Platnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, dňa 01.07.2018.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 48 mesiacov od dňa 01.07.2018 do dňa 30.06.2022.
3. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
4. Zmluvu možno vypovedať v priebehu jej platnosti a účinnosti písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) v prípade podstatného porušenia zmluvy poskytovateľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu,
  - b) v prípade porušenia článku II bod 5 zmluvy,
  - c) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, ak poskytovateľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorá mu bola poskytnutá,
  - d) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností poskytovateľom, ktoré vyplývajú z ustanovení zmluvy, alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom za opakované porušenie sa považuje preukázateľné porušenie minimálne dvakrát.
6. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Odstúpeniu od zmluvy poskytovateľom musí predchádzať doručenie písomného upozornenia na neplnenie platobných povinností a na možnosť ukončenia zmluvy odstúpením objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ktoré spĺňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka a/alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinností uvedené v zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, budú plnenia zmluvy začaté v čase zrušenia zmluvy riadne ukončené a náklady s tým spojené budú v plnej výške uhradené.

### **Článok IX Osobitné ustanovenie**

1. Zmluva a faktúry podliehajú povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel. Zmena sídla zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre plnenie predmetu zmluvy sú nasledovné osoby:

Za poskytovateľa  
meno, priezvisko: Ing. Miroslav Andrejco  
telefónne číslo:

Za objednávateľa  
meno, priezvisko: Ing. Janka Lechová  
telefónne číslo: 055/2852 613  
meno, priezvisko: Ľubomír Mačaj  
telefónne číslo: 055/2852 630

### **Článok X** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom poskytovateľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
za poskytovateľa  
**Ing. Štefan Kapusta**  
konateľ spoločnosti

.....  
za objednávateľa  
**MUDr. Tomáš Haško, MPH**  
predseda úradu