

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ÚDRŽBY A BEZPEČNEJ PREVÁDZKY TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA (ďalej len „Zmluva“)

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia

Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kováč, riaditeľ

(ďalej len „Správca“)

a

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK60 75000000000025794273 BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 3697/V
v mene spoločnosti koná Ing. Štefan Kapusta, konateľ

(ďalej len „TEHO“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 14.07.2014 uzavrel Správca s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, ako vlastníkom (ďalej len „Vlastník“) objektu Kunsthalle nachádzajúcej sa na ulici Rumanova 1 (ďalej len „Kunsthalle“), Dodatok č. 1 k zmluve č. 2013002881 zo dňa 19.12.2013 o zverení majetku do správy (ďalej len ako „Dodatok“). Prílohou č. 2 tohto dodatku Mesto Košice zveruje Správcovi do správy nehnuteľný majetok konkrétne:

- Bazénová technológia úpravne vody v Kunsthalle, č. MKN00008602 evidované na liste vlastníctva č. 10527 vo vyčíslenej hodnote 155.999,14 eur.
- Kunsthalle, technické zhodnotenie (Elektronický zabezpečovací systém), č. MKN00008977, evidované na liste vlastníctva č. 10527 vo vyčíslenej hodnote 638,25 eur.

(ďalej spolu len „Nehuteľnosti“).

Vlastník i Správca majú záujem na zabezpečení údržby a bezpečnej prevádzky technologických zariadení bližšie špecifikovaných v článku I odseku 2 tejto Zmluvy, ktoré sú v správe Správca a nachádzajú sa v Nehuteľnostiach.

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- povinnosť TEHO zabezpečiť na vlastné náklady bezpečnú prevádzku, predpísané revízie, kontroly, riadnu a včasnú údržbu v odseku 2 uvedeného technologického zariadenia,
- právo TEHO voľne vstupovať do priestoru v ktorom je umiestnené technologické zariadenie špecifikované v bode 2 Zmluvy za účelom plnenia povinností podľa písma tohto bodu.



2. TEHO bude vykonávať povinnosti podľa písm. a) tohto článku v priestoroch Kunsthalle:

- miestnosť č. 01.01 – Vyrovnávací nádrž 2,
- miestnosť č. 01.02 – Čerpací stanica 2,
- miestnosť č. 01.45 – Hlavná rozvodňa NN/Rv NN/,
- miestnosť č. 01.46 – Úprava vody,
- miestnosť č. 01.47 – Strojovňa VZT 2,

na jednotlivých technologických zariadeniach:

- a) automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody
- b) vodomer prírubový skrutkový DN80
- c) čerpadlo odstredivé vertikálne - 2 ks
/ Q=86m³/h, H=15m, P=5,5kW, Q=45m³/h, H=15m, P=3kW /
- d) hladinová automatika pre 3 spínacie hladiny
- e) elektromagnetický ventil
- f) tlakový pieskový rýchlofilter sklolaminátový DN1800 s výškou filtračnej vrstvy 1m - 4 ks
- g) automatická stanica pre reguláciu pH a Cl - 2 ks
/ 1ks pre plavecký bazén a 1ks pre bazén neplavcov /
- h) zariadenie MaR pre signalizáciu úniku chlóru: Snímače úniku chlóru GABA 2S24 2 ks, výstražné svetidlá 2 ks, húkačka 1 ks, núdzové tlačidlo
- i) rozvádzač - 2 ks / RMD 6 v Rv NN v mč. 01.45, RMD 3 v strojovni VZT 2 v mč. 01.47 /
- j) dávkovač koagulantu
- k) ovládací spínač prietokový
- l) protiprúdový výmenník trubkový
- m) rúrové vedenia a armatúry:
Rúry HDPE, spätné klapky, posúvače, guľové kohúty, redukcie, elektrotvarovkové kolena, uzatváracie klapky ručné, lemové nákrúžky, T-kusy, kolena, uzatváracie klapky, batérie filtra.

(ďalej aj ako „Technologické zariadenia“)

3. Správca vytvárajúc podmienky pre plnenie povinností v zmysle ods. 1 písm. a) a uplatnenie práva v zmysle ods. 1 písm. b) tohto článku protokolárne odovzdá TEHO 1 ks kľúč od samostatného vchodu do časti objektu Kunsthalle /kľúč č. 56/ a zároveň vloží do systému EZS v Kunsthalle prístupové kódy vybraných zamestnancov TEHO (tzv. 2. južný vstup - zóna voľného časovo neobmedzeného a od prevádzky Kunsthalle nezávislého pohybu zamestnancov TEHO v časti Kunsthalle tvorenej miestnosťami 01.33 vstup, 01.32 chodba, 01.30 spojovacia chodba účinkujúci, 01.45 hlavná rozvodňa NN, 01.46 úprava vody, 01.47 strojovňa VZT 2, 01.27 OST).

4. TEHO je oprávnené konať iba v zmysle Predmetu tejto zmluvy.

ČLÁNOK II

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. TEHO podpisom tejto zmluvy deklaruje, že mu je stav Predmetu zmluvy známy a akceptuje ho v plnom rozsahu.

2. TEHO je ďalej povinné:

- a) chrániť Predmet zmluvy pred poškodením, prípadne stratou a zničením,
- b) zabezpečiť odbornú manipuláciu s Technologickými zariadeniami výlučne odborne spôsobilou osobou - zamestnancom,

3. TEHO zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Predmete zmluvy, ako aj za akúkoľvek škodu vzniknutú v súvislosti s prevádzkou Technologických zariadení, je povinný nahradiť celú túto škodu bez ohľadu na okolnosti, za akých ku škode došlo, t. j. nahradí aj škodu vzniknutú pôsobením vis maior.



4. TEHO 'sa zaväzuje pokiaľ' možno obratom poskytovať súčinnosť pri plnení bazénov umiestnených v Kunsthalle a úprave ich vody vždy odborne spôsobilou osobou.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť z dôvodu:
 - a) odňatia Nehnutelností zo správy Správca,
 - b) zániku Predmetu zmluvy,
 - c) zániku ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez právneho nástupcu,a kedykoľvek dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov je Zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, ako aj vzťahy súvisiace s touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť uskutočnené vo forme písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá Zmluvná strana.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správca konkrétne www.k13.zof.sk.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

**K 13 - Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia**
Mgr. Ján Kováč, riaditeľ
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ②

TEPÉLNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Ing. Štefan Kapusta, konateľ



Handwritten signature and initials.