

**Zmluva č. 2015001584 o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kapusta, konateľ
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK 2020485500
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených správou katastra Košice v katastrálnom území Jazero (ďalej spolu len „**Pozemky**“), a to:

por. č.	parcela KN - C č.	výmera (m ²)	druh pozemku	LV
1	2445	121	ostatná plocha	1704
2	2481	2533	ostatná plocha	1704
3	2482	1248	zastavaná plocha	1704
4	2496	1694	zastavaná plocha	1704
5	2519	137	ostatná plocha	1704
6	2522	133	ostatná plocha	1704
7	2532	133	ostatná plocha	1704
8	2536	134	ostatná plocha	1704

9	2557	852	zastavaná plocha	1704
10	2562	587	ostatná plocha	1704
11	2678	826	zastavaná plocha	1704
12	2727	1225	zastavaná plocha	1704
13	2780	477	ostatná plocha	1704
14	2975	90	ostatná plocha	1704
15	2976	284	ostatná plocha	1704
16	2981	363	zastavaná plocha	1704
17	2992	179	ostatná plocha	1704
18	3070	5381	ostatná plocha	1704
19	3081	1040	ostatná plocha	3121
20	3082	11254	ostatná plocha	3121
21	3083	1777	zastavaná plocha	3121
22	2895/1	534	ostatná plocha	1704
23	2944	126	ostatná plocha	1704
24	2946	538	ostatná plocha	1704
25	2948	260	zastavaná plocha	1704
26	3172	1139	zastavaná plocha	1704
27	3203	419	ostatná plocha	1704
28	3273	1047	ostatná plocha	1704
29	3275	1837	ostatná plocha	1704
30	3283	557	ostatná plocha	1704
31	3284	141	ostatná plocha	1704
32	3372	863	ostatná plocha	1704
33	3379	698	zastavaná plocha	3214
34	3380	12541	ostatná plocha	3214
35	3425	429	zastavaná plocha	1704

2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať existujúcu stavbu - rozvody tepla s názvom stavby „TEHO - Zmena teplotného média na sídlisku Nad jazerom Košice, III. etapa“ (ďalej len „Stavba“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a opravovať Stavbu na Pozemkoch a za týmto účelom má oprávnený aj právo na vstup, prechod a prejazd po Pozemkoch.

Článok II Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V, ods. 3.

Článok III Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena (1043 m²) je vyznačený v geometrických plánoch na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania, údržby a kontroly teplonosného potrubia a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcelách uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy, ktoré boli vyhotovené firmou SK GEO s. r. o., IČO 44 715 323, a to:

č. 32/2015 zo dňa 13. 05. 2015, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 04. 06. 2015 pod č. 406/2015

a

č. 33/2015 zo dňa 15. 05. 2015, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 02. 06. 2015 pod č. 434/2015.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada povinný, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške **66,- €** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom do 15 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet povinného, VS 2015001584...
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá povinný po úhrade náhrady na zriadenie vecného bremena a správneho poplatku najneskôr do 15 pracovných dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **19 070,- €** (slovom: devätnásťtisíc sedemdesiat Eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **19 070,- €** uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom na účet povinného, VS 2015001584..., do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatennej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) Pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. tejto zmluvy a na Pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto Pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Pozemkoch uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy.
 - b) umožní oprávnenému užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. 1. tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

28 -07- 2015

V Košiciach dňa

29 -07- 2015

V Košiciach dňa

Za povinného:
Mesto Košice

Za oprávneného:
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

.....
MUDr. Richard Rašíl, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ