
ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Postupca

Obchodné meno: **BC Building, s.r.o.**
Sídlo: Muškátová 7, Košice
IČO: 50 051 768
IČ DPH: SK2120159118
DIČ: 2120159118
Zapísaný: v Obchodnom registri SR vedenom pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 38164/V
Štat. zastúpenie: Mgr. Radovan Čop, konateľ

(ďalej aj ako len „*Postupca*“)

1.2 Postupník

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
DIČ: 2020485500
Zapísaný: v Obchodnom registri SR vedenom pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3697/V
Štat. zastúpenie: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako len „*Postupník*“)

- 1.3 Postupca a Postupník sa ďalej v texte pre účely tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností označujú spolu aj ako len „*Zmluvné strany*“.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o postúpení práv a povinností v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „*zmluva*“) s nasledovnom v znení:

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Postupca je investorm investičnej akcie "Polyfunkčný objekt KVP" v Košiciach. V rámci investičnej akcie "Polyfunkčný objekt KVP" Postupca, ako budúci vlastník, realizuje okrem iného aj výstavbu bytového domu "Bytový dom VEŽA EUPHORIA" (ďalej len "*Bytový dom*") s bytmi a nebytovými priestormi, ktorú uskutoční na pozemkoch, parcela reg. "C" č. 3755/492 o výmere 1507 m², druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. "C" č. 3755/594 o výmere 2510 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v okrese Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt, zapísaných na liste vlastníctva č.2855 vedeným na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, na základe architektonickej štúdie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Šuták - Geometrický plán. č. 193/2016 na zmenu hraníc medzi pozemkami p. č. 3755/492, 3755/593 a 3755/594, vyhotoviteľ: MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, IČO: 36 179 949, vyhotovil: Ing. M. Varga PhD. dňa 19.12.2016, autorizačne overil Ing. Patrik Cirbus dňa 19.12.2016.



2.2 Pre výstavbu Polyfunkčného objektu KVP dňa 08.08.2018 vydalo Mesto Košice Stavebné povolenie č. MK/A/2018/06527-20/II/BAL, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.09.2018 a rozhodnutie číslo MK/A/2019/05465-16/II/BAL zo dňa 4. februára 2019, ktorým povolilo zmenu časti stavby pred dokončením v rozsahu zmeny stavebných objektov SO 01 – Polyfunkčný objekt – Bytový dom, SO 13 – Teplovodná prípojka, SO 17 – Sadové úpravy a rozšírenia objektovej zostavy stavby o stavebný objekt SO 03 – Parkovisko a spevnené plochy bytovej časti – časť stavebný objekt: Časť parkovanie v stavebných boxoch, v časti stavby situovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/492, 3755/593, 3755/594 k. ú. Grunt (ďalej len pod jedným pomenovaním „stavebné povolenie“).

2.3 Postupca a Postupník Zmluvou o budúcej zmluve o dodávke tepla zo dňa 14.06. 2019 sa o. i. dohodli, že Postupník, ako dodávateľ tepla má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2. Zmluvy o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „zdroj tepla“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre Polyfunkčný objekt KVP podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

V zmysle článku 2 ods. 2.5 Zmluvy o budúcej zmluve o dodávke tepla sa Postupca, ako odberateľ tepla zaviazal na zriadenie zdroja tepla a práva z vydaného stavebného povolenia, osobitnou zmluvou, bezodplatne previesť na Postupníka, ako dodávateľa tepla.

3. Predmet Zmluvy

3.1 Touto Zmluvou:

3.1.1 Postupca postupuje v prospech Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti SO 13 – Teplovodná prípojka, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.1.2 Postupník nie je povinný zaplatiť Postupcovi za postúpenie práv a povinností odplatu. Táto zmluva sa uzatvára, ako bezodplatná.

3.1.3 Postupca sa pri uzatváraní tejto zmluvy podrobne oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúce vydaného stavebného povolenia, a zároveň sa oboznámil s podmienkami a ostatnými povinnosťami v súvislosti s uzavretou zmluvou a vydaným stavebným povolením.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Postupca touto zmluvou postupuje na Postupníka práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená bode 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti SO 13 – Teplovodná prípojka, a to spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s vybudovaním zdroja tepla a následným kolaudačným konaním.

4.2 Postúpenie práv a povinností sa prevádza z Postupcu na Postupníka dňom podpísania tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Postupca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy poskytol Postupníkovi všetky informácie o postúpených právach a povinnostiach, ktoré sú potrebné na ich uplatnenie a vykonanie.

4.4 Postupník vyhlasuje, že obdržal pri podpise tejto zmluvy všetky podklady týkajúce sa postúpených práv a povinností.



5. Vyhlásenia Postupcu

- 5.1 Postupca týmto vyhlasuje, že má všetky oprávnenia potrebné k platnému uzatvoreniu tejto zmluvy a uzatvorenie tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym zmluvným a zákonným ustanovením, ktorým je Postupca viazaný.
- 5.2 Postupca vyhlasuje, že postupované práva nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, či inými právami Postupcu alebo tretej osoby.

6. Vyhlásenie Postupníka

Postupník vyhlasuje, že bol oboznámený s právami a povinnosťami vyplývajúce zo stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená bode 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti postúpenia, a to SO 13 – Teplovodná prípojka.

7. Doručovanie

Akkoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto zmluvy bude vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku a bude doručený druhej zmluvnej strane osobne alebo formou doporučenej zásielky poštou alebo iným známym doručovateľom zásielok. Písomné prejavy Zmluvných strán sa môžu z dôvodu promptnosti realizovať prostredníctvom elektronických prostriedkov, kde sa vyžaduje následná verifikácia týchto prejavov v písomnej podobe riadne doručenej v lehote do 3 dni odo dňa ich odoslania.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva predstavuje jediný dohovor o právach a povinnostiach Zmluvných strán týkajúcich sa predmetu Zmluvy a akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 17. 1

V mene Postupcu

BC Building, s.r.o.

Mgr. Radovan Čop, ko

V mene Postupníka

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti

