

## **Zmluva o nájme plochy na reklamu**

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0446049503/0900

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Južné Nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Zastúpený: Ing. Róbert Ujpál, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 3072566955/0200

Zapísanej v OR OS KE II, odd. Sro, Vložka č.22846/V

(ďalej ako nájomca)

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie 2 plôch na Mestskej plavárni, na Rumanovej ul. v Košiciach, za účelom reklamy a propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom (ďalej len „reklama“).

Rozmer 1 ks plochy je 2,08 x 1,14 m .

## II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas letnej sezóny na plavárni. Doba prenajatia plochy je od podpisu zmluvy do 30.septembra 2013.

## III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamnej plochy - nájomné utvorili dohodou.
- 3.2. Dohodnutá cena je 250 € / ks bez DPH , t.j. **500 € bez DPH** za 2 reklamné plochy.
- 3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy na vlastné náklady.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame a zabezpečí výrobu a inštaláciu reklamy.
- 4.7. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

- 4.8. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.10. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca