

## Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 75000000000025794273  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
(ďalej ako nájomca)

a

Podnájomník:

#### **Občianske združenie Dynamik**

Adresa: Palárikova 2 040 01 Košice  
tel./fax: +421 904 666 619  
IČO: 42407559  
DIČ: 2120037480  
Zastúpený: František Kerul  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK 9609 00 0000 0050 7017 1203

(ďalej ako podnájomník)

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 2018001435 zo dňa 03.07.2018 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania (podnájmu) spoločenskú miestnosť o rozlohe 26.00 m<sup>2</sup> za účelom oddychovej miestnosti a pre uloženie osobných vecí pre detský denný tábor. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

## II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 6.augusta 2018 do 10.augusta 2018.

## III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán cena za podnájom stanovená na 20,00 €/za každý jeden deň podnájomu bez DPH za celé obdobie trvania podnájomu. Celková výška ceny za podnájom predstavuje: celkový počet dní je  $5 = 5 \text{ dní} \times 20,0 \text{ €} = \mathbf{100,00 \text{ €}}$  bez DPH za celé obdobie trvania podnájomu. K cene podnájomu nájomca pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za podnájom je splatná vopred za celé obdobie trvania podnájomu. Podkladom pre platenie ceny za podnájom faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 2 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody nebude.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.
- 4.3. Nájomca poskytne podnájomníkovi možnosť užívania WC a odvoz komunálneho odpadu.
- 4.4. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na prenajatej spoločenskej miestnosti zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomníkovi.
- 4.5. Nájomník zodpovedá za škody spôsobené na spoločenskej miestnosti, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.
- 4.6. Pri skončení podnájomu je podnájomník povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň podnájomu. V prípade, že tak neurobí, je nájomca oprávnený na náklady podnájomníka predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od podnájomníka požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatku.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....

prenajímateľ  
Ing. Štefan Kapusta – konateľ

.....

nájomca  
František Kerul'