

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany:

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH**
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 044386800/5600
právna forma: Mestská príspevková organizácia zriadená Mestom Košice Zriaďovacou
listinou zo dňa 11.11.2004
zastúpená: **Ing. Richard Majza**, riaditeľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu : 25794273/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: **Ing. Juraj Slafkovský**, konateľ spoločnosti

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
2. Predmetom tejto zmluvy sú: „Terénne a sadové úpravy“, po havarijných opravách podzemných teplovodných rozvodov v správe TEHO s.r.o. Košice.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok II.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom preukazujúcu jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a miesto plnenia je vypratané.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. **Uzatvorením tejto zmluvy nevzniká automaticky zhotoviteľovi nárok na plnenie diela.** Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu za každú takto zhotovenú časť diela samostatne, na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom, v lehote ich splatnosti.

Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.

Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „**objednávka**“) musí obsahovať:

- a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
 - b) špecifikácia diela,
 - c) miesto vykonania diela,
 - d) lehota na vykonania diela,
 - e) podpis objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
 6. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. faxom, e-mailom, o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu a túto skutočnosť uviesť aj zápisom v denníku. Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobila omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy. O dobu prerušenia zhotovenia diela z uvedených dôvodov sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
 7. Miestom výkonu prác budú trasy vonkajších rozvodných sietí v správe objednávateľa na území mesta Košice v rozsahu podľa jednotlivých písomných objednávok, v ktorých bude určený termín dodania.

8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník. Zmluvné strany sú povinné sledovať obsah denníka a vyjadrovať sa k zápisom druhej zmluvnej strany v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia. V súrnych prípadoch zhotoviteľ odošle zápis z denníka objednávateľovi faxom, resp. e-mailom a pod. a objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 2 pracovných dní. Zápisy v denníku obojstranne odsúhlasia a podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Objednávateľ má právo robiť si z denníka fotokópie. Povinnosť viesť denník sa skončí ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.
10. Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, prípadne aj od iných objektívnych podmienok, bez zavinenia zhotoviteľa napr. poveternostných vplyvov a pod.. V prípade, ak nastanú okolnosti objektívneho charakteru znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela a zhotoviteľ nemôže zabrániť ich vzniku alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať napr. v dôsledku pôsobenia vis maior (poveternostné podmienky, nie však výlučne) zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom postupe a termínoch prác.

Článok III.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Súčasťou protokolu budú „Pokyny na ďalšiu údržbu“, ktorých prevzatie potvrdí objednávateľ. Protokol bude podkladom pre vyhotovenie faktúry (aj čiastkovej) zhotoviteľom a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
4. Kontaktné osoby pre vecné plnenie zmluvy:
 - za zhotoviteľa: Ing. Marta Popříková,
e-mail: poprikovasmz@kosice.sk
 - za objednávateľa p. Tatiana Hengálová,
e-mail: hengalova@teho.sk

Článok IV.
CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách jednotlivých prác vo výške špecifikovanej v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 18.01.2012, ktorá tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov. Ceny uvedené v cenovej ponuke sú platné pre rok 2012.
2. Takto stanovená cena jednotlivých výkonov a prác je maximálna a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán, v prípade ak bude objednávateľ požadovať rozšírenie predmetu diela.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
4. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je **bez dane z pridanej hodnoty**, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
5. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela. Cena diela je splatná v lehote **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (7) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.
7. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
8. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
9. V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na zmluvnú pokutu a nárok na náhradu škody.
10. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady diela vzniknuté po tomto čase zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a za podmienky, že objednávateľ dodrží „Pokyny na ďalšiu údržbu“. V prípade nedodržania tejto povinnosti nezodpovedá zhotoviteľ za škodu ani vady diela.
2. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu nasledovne:

- na zemné práce, sadové úpravy a porasty v trvaní **12 mesiacov**

Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa jednotlivých objednávok.

Podmienkou zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela počas záručnej doby je dodržiavanie „Pokynov na ďalšiu údržbu“, zo strany objednávateľa.

3. Zhotoviteľ preberá záruku, že :
 - a) práce budú vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
4. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí pri prehliadke po odovzdaní diela resp. po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke resp. po tom, čo mohli byť zistené neskôr. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne a doručiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
5. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, resp. v lehote, ktorá je objektívne nevyhnutná na odstránenie vady, vzhľadom na jej charakter a ktorú písomne potvrdia zmluvné strany. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VI. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo,

objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny omeškanej časti diela za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnym uplynutím je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Pri porušení povinnosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou vyplývajúcou jej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických a tejto zmluvy je druhá zmluvná strana, po márnej výzve a uplynutí náhradnej lehoty na plnenie, ktorú písomne zmluvnej strane stanovila, oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zmluvnú pokutu vo výške **100 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **500 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy zmluvnej strany doručenej druhej zmluvnej strane po márnym uplynutí náhradnej lehoty na plnenie, na základe faktúry vystavenej oprávnenou zmluvnou stranou.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná zmluvnou stranou i v plnej výške.

BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „**PO**“) na pracoviskách objednávatel'a, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“).
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávatel'om odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávatel'a za určené nájomné.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie

BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

6. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko.
7. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy podľa jednotlivých písomných objednávok, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
8. Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
9. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
10. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
12. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom,

v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:
adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč , námestník riaditeľa pre výrobu a prevádzku
e-mail: tkac@teho.sk

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:

- adresa: Správa mestskej zelene v Košiciach
Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
- kontaktné osoby: Ing. Marta Popriková, poverená vedením úseku PNR a vedúca projekcie,
e-mail: poprikovasmsz@kosice.sk

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podporne i ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise štatutárnymi zástupcami zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami, týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v **2** rovnopisoch; **1** rovnopis pre objednávateľa a **1** rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.01.2012.
9. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.
10. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa ods. 9 tohto článku,
 - b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
11. Zhotoviteľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s platením ceny,
 - b) ak objednávateľ podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z právnych predpisov, noriem, resp. z tejto zmluvy,
12. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) ak zhotoviteľ neplní dielo včas v zmysle objednávok,
 - b) ak zhotoviteľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú sa v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy zaviazal
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa www.smsz.sk.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti

Ing. Richard Majza
riaditeľ