

Dodatok č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme spoločných priestorov v dome Galaktická 6,8 v Košiciach podľa
zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím zákona č. 116/1990 Z. z.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Vlastníci bytového domu Galaktická 6,8
v zastúpení správcom: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
so sídlom: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
štatutár: Ing. **Róbert UJPÁL** - konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3072495958/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č.22846/V
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
štatutár: Ing. Juraj SLAFKOVSKÝ - konateľ
IČO: 31 679 692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23904512/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č.3697/V
(ďalej len nájomca)

(Prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

takto:

1. Nájomná zmluva zo dňa 23.1.2014 sa na základe dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

A) Článok II. odsek 2.2 sa mení nasledovne:

Predmetom prenájmu je priestor **sušiarne** o rozlohe **12,00 m²** (viď priložený pôdorys umiestnenia), v ktorej bude umiestnená technológia domovej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla **Galaktická 6,8** (ďalej len KOS) a horúcovodnej prípojky (ďalej len HVP), ktorú nájomca zriaďuje, prevádzkuje, udržiava, opravuje a spravuje na vlastné náklady.

B) Článok V. odsek 5.1 sa mení nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu podľa článku II. a účelu podľa článku III. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to:

$$12,00 \times 8,30 = 99,60 \text{ €/rok}$$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 17.4.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca