

TÁTO MANDÁTNA ZMLUVA (ďalej len Zmluva) je uzavretá dňa 24.5.2012 v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

MEDZI:

- (1) **STAVOTEN, s.r.o.**, so sídlom Pri jazdiarni 1, 040 01 Košice, IČO 36 175 676, , zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 9550/V (ďalej len **Mandatár**), zastúpená Ing. Emilom Muchom, konateľom spoločnosti
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Mandant 1**), zastúpená Ing. Rastislavom Miščíkom, riaditeľom Firemného obchodného centra Košice a Ing. Renátou Zbojánovou, manažérom klientských vzťahov senior
- (3) **Československá obchodná banka, a.s.**, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 4314/B (ďalej len **Mandant 2**), zastúpená JUDr. Ľubošom Ondrejkom, vrchným riaditeľom Firemného bankovníctva a Ing. Miroslavou Kubányiovou, riaditeľkou Divízie strednej korporátnej klientely.

(**Mandant 1 a Mandant 2** ďalej spoločne aj ako **Mandanti**)

- (4) **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, so sídlom Komenského 7, Košice 040 01, IČO: 31 679 692, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 3697/V (ďalej len **Povinná osoba**), zastúpená Ing. Jurajom Slafkovským, konateľom spoločnosti;

(ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** a každá z nich ako **Zmluvná strana**)

KEĎŽE:

- (A) Povinná osoba má v úmysle realizovať **Rekonštrukciu a inováciu centrálného systému zásobovania teplom a teplou vodou na sídlisku Nad Jazerom v Košiciach** (ďalej len **Podprojekt**). Podprojekt pozostáva z viacerých častí a každá z nich bude bližšie definovaná v príslušnom rozhodnutí o povolení stavby vydanom pre Povinnú osobu ako stavebníka miestne príslušným stavebným úradom (ďalej len **Stavebné povolenie**).
- (B) V súvislosti s financovaním uskutočnenia Podprojektu uzavrela Povinná osoba (v postavení dlžníka) s Mandantom 1 ako veriteľom Zmluvu o financovaní č. 41/ZF/2011 o poskytnutí termínovaného úveru do celkovej výšky 5 785 000,-EUR zo dňa 30.6.2011 (ďalej len ako **Zmluva o financovaní 1**) a s Mandantom 2 ako veriteľom Zmluvu o účelovom úvere č.5886/11/80403 do celkovej výšky 5 785 000,-EUR zo dňa 30.6.2011 (ďalej len ako **Zmluva o financovaní 2**) (Zmluva o financovaní 1 a Zmluva o financovaní 2 ďalej len ako **Zmluvy o financovaní**).
- (C) Podľa Zmlúv o financovaní je poverenie renomovaného dodávateľa odborných služieb, posudkov a správ súvisiacich s realizáciou Projektu a uzavretie tejto Zmluvy odkladacou podmienkou čerpania peňažných prostriedkov.
- (D) Mandatár je uznávaným odborníkom s dlhoročnými skúsenosťami s poskytovaním stavebno-poradenských služieb pri realizovaní rozsiahlych projektov. Mandatár vyhlasuje, že disponuje znalosťami, informáciami a schopnosťami potrebnými k tomu, aby pre Mandantov a na náklady Povinnnej osoby plnil povinnosti podľa tejto Zmluvy, najmä aby zariadil Služby špecifikované v článku 2 tejto Zmluvy.

TAKTO:

1. VÝKLAD POJMOV

V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Časový harmonogram znamená časový harmonogram uskutočnenia Podprojektu.

Podprojekt znamená projekt realizácie všetkých investícií, ktoré sú bližšie špecifikované v Zmluve o financovaní 1 ako "Podprojekt" a v Zmluve o financovaní 2 ako P [od-p]projekt.

Projektová dokumentácia znamená:

- (a) projektovú dokumentáciu pre Podprojekt;
- (b) technické a iné špecifikácie;
- (c) Zmluva o zhotovení projektu, predmetom ktorej sú stavebné práce na Podprojekte;
- (d) Rozpočet;
- (e) všetky Povolenia, vrátane Stavebného povolenia; a
- (f) Časový harmonogram.

Povolenie znamená akékoľvek povolenie, rozhodnutie, súhlas, vyjadrenie či iný dokument, úkon (či výslovný alebo konkludentný) akejkoľvek osoby alebo orgánu, ktoré je potrebné podľa právnych predpisov (vrátane miestnych predpisov, najmä ale bez obmedzenia na všeobecne záväzné nariadenia obce) na uskutočnenie Podprojektu v súlade s ostatnou Projektovou dokumentáciou.

Rozpočet znamená podrobný finančný rozpočet Podprojektu.

2. ZÁVÄZOK MANDATÁRA

- (a) Mandatár sa v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy zaväzuje odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do uplynutia lehoty na čerpanie finančných prostriedkov vo forme úveru podľa Zmlúv o financovaní:
 - (i) poskytovať Mandantom stavebno-poradenské služby, spočívajúce v činnostiach uvedených v Prílohe I tejto Zmluvy (ďalej len **Služby**) za účelom poskytnutia ubezpečení a potvrdení Mandantom, ktoré Mandanti potrebujú za účelom riadenia stavebno-technických a prevádzkových rizík, ktoré nie sú schopní riadiť bez možnosti spoľahnúť sa na závery renomovaného odborného dodávateľa Služieb, akým je Mandatár; a
 - (ii) pracovať na splnení záväzkov podľa tejto Zmluvy nepretržite a bezodkladne; pričom pri posudzovaní bezodkladného plnenia záväzkov Mandatárom sa bude, okrem iných záležitostí, ktoré Mandatár nemôže ovplyvniť, prihliadať na nasledovné: včasnosť, úplnosť a kvalitu predkladania požadovaných informácií zo strany Povinnej osoby.
- (b) Mandatár sa v súvislosti so záväzkami uvedenými v odseku (a) vyššie zaväzuje:
 - (i) vykonávať Služby s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so záujmami Mandantov, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti (najmä na svoju vedomosť o Zmluvách



- o financovaní v znení všetkých ich dodatkov a o ich ustanoveniach) poznať a v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- (ii) bez zbytočného odkladu, potom, ak o tom Mandatár dozvedel, písomne informovať Mandantov a Povinnú osobu o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon Služieb a akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandantov voči Mandatárovi, alebo ktoré môžu byť dôležité pre Mandantov v súvislosti so Zmluvami o financovaní v znení všetkých ich dodatkov;
 - (iii) bez zbytočného odkladu, potom ako sa o tom Mandatár dozvedel, písomne informovať Mandantov a Povinnú osobu o akýchkoľvek požiadavkách na doplnenie chýbajúcich údajov, podkladov, vyjadrení alebo stanovísk alebo ich ďalšie spresnenie, so špecifikáciou požadovaných údajov, podkladov, vyjadrení alebo stanovísk, a rozsahu, do ktorého je potrebné ich doplniť alebo spresniť tak, aby Mandatár mohol riadne a včas poskytovať Služby; ak tak neurobí nemôže sa zbaviť svojej zodpovednosti za omeškanie s poskytovaním Služieb;
 - (iv) pri poskytovaní Služieb s odbornou starostlivosťou preskúmať informácie, dokumenty, stanoviská a/alebo odporúčania poskytnuté mu Povinnou osobou; pričom Mandatár však nebude niesť voči Mandantom žiadnu zodpovednosť za ich nesprávnosť a nekompletnosť, ak ju nemohol zistiť ani s vynaložením odbornej starostlivosti;
 - (v) skúmať súlad akýchkoľvek pokynov Mandantov a pokynov Povinnej osoby (či podľa tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy alebo dojednania medzi Povinnou osobou a Mandatárom), o ktorých bol informovaný alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním Služieb, so záujmami Mandantov;
 - (vi) písomne upozorniť Povinnú osobu na rozpor jej pokynu so záujmom Mandantov;
 - (vii) uschovávať všetky dokumenty, ktoré nadobudol v súvislosti s výkonom Služieb po dobu jedného roka od ukončenia poskytovania Služieb;
 - (viii) kedykoľvek umožniť Mandantom a Povinnej osobe nahliadnuť do dokumentov súvisiacich s výkonom Služieb;
 - (ix) písomne oznámiť Mandantom bez zbytočného odkladu, nie však neskôr než odoslal upozornenie Povinnej osobe, že dostal od Povinnej osoby pokyn, ktorý je, alebo môže byť v rozpore so záujmom Mandantov a požiadať Mandantov o stanovisko a súhlas s vykonaním pokynu, ktorý však Mandanti nie sú povinní udeliť;
 - (x) oznámiť Mandantom bez zbytočného odkladu, že Povinná osoba je v omeškaní so zaplatením odplaty alebo náhrady nákladov Mandatárovi;
 - (xi) odovzdať Povinnej osobe všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré prevzal pri výkone Služieb, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Povinnej osoby na ich odovzdanie, inak do 5 Pracovných dní od ukončenia poskytovania Služieb s výnimkou prípadu, ak by odovzdanie dokumentov, vecí a podkladov bolo v rozpore so záujmom Mandantov;
 - (xii) bez zbytočného odkladu po tom, ako bol oboznámený s ustanoveniami dodatku k Zmluve o financovaní, písomne potvrdiť Povinnej osobe toto oboznámenie.



- (c) Mandatár nie je oprávnený poveriť tretiu osobu výkonom Služieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandantov. V prípade poverenia tretej osoby výkonom časti Služieb je Mandatár v plnom rozsahu a rovnakým spôsobom zodpovedný za plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, akoby vykonával danú časť Služieb sám.
- (d) Mandatár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Mandantov, ani v mene Povinnej osoby.
- (e) Zmluvné strany sa zhodli na tom, že povinnosti Mandatára stanovené v tomto článku 2 tejto Zmluvy nemajú zámer rozširovať rozsah Služieb, ktoré sú opísané v Prílohe 1 k tejto Zmluve, ale sú skôr zamerané na zabezpečenie všeobecného rámca, v rámci ktorého budú tieto Služby poskytované.
- (f) Predložením akéhokoľvek výstupu Mandantom platí, že Mandatár vyhlasuje, že tento výstup a všetky údaje v ňom uvedené sú správne, pravdivé a úplné. Mandatár je zodpovedný za nesprávnosť tohto vyhlásenia s výnimkou prípadov okolností vylučujúcich zodpovednosť v súlade s touto Zmluvou.

3. VYHLÁSENIA

- (a) Mandatár potvrdzuje Mandantom a Povinnej osobe, že sa dôkladne oboznámil s ustanoveniami Zmlúv o financovaní. Povinná osoba a Mandant si navzájom potvrdzujú svoj predchádzajúci súhlas poskytnúť Mandatárovi kópiu Zmlúv o financovaní.
- (b) Mandatár potvrdzuje Mandantom, že
 - (i) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu nebol daný žiaden pokyn ani nie je stranou žiadneho dokumentu alebo dojednania, ktorý by spôsoboval konflikt so záujmami Mandantov;
 - (ii) sú mu dobre známe záujmy Mandantov v súvislosti so Zmluvami o financovaní.
- (c) Povinná osoba vyhlasuje a potvrdzuje Mandatárovi, že pre účely tejto Zmluvy majú pre prípad vzniku konfliktu vždy prednosť záujmy Mandantov pred akýmikoľvek záujmami Povinnej osoby, či už vyplývajúcimi z tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy alebo dojednania medzi Mandatárom a Povinnou osobou.

4. ZÁVÄZKY POVINNEJ OSOBY

Povinná osoba sa zaväzuje:

- (i) bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandatára o všetkých podstatných skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy a predkladať mu všetky podklady a informácie včas, správne a úplne;
- (ii) odovzdať Mandatárovi všetky dokumenty a poskytnúť mu všetky informácie, ktoré sú potrebné na vykonanie Služieb, a to bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti Mandatára;
- (iii) bez zbytočného odkladu poskytnúť Mandatárovi všetku súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy, vrátane, ale nielen, písomných rozhodnutí o všetkých správach, odporúčaniach a všetkých ďalších záležitostiach, ktoré Povinná osoba postúpila Mandantovi;



- (iv) bez zbytočného odkladu po vykonaní akejkoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy o financovaní, oboznámiť Mandatára o takejto zmene alebo doplnení.

5. ODPLATA ZA SLUŽBY A TERMÍNY PLNENIA

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie Služieb Mandatárovi mesačne od 1.6.2012 odplatu vo výške 4 257,- EUR, počas doby realizácie Podprojektu. Celková výška odplaty Mandatárovi nesmie prekročiť 153 257,33 EUR.
- (b) Odplata podľa odseku (a) vyššie a náhrada mimoriadnych nákladov podľa odseku (d) nižšie je splatná v lehote 14 dní od doručenia faktúry Mandatára Povinnej osobe. Odplata podľa odseku (a) vyššie
- (i) zahŕňa odmenu za vykonanie Služieb vrátane paušálnej náhrady predpokladaných a predpokladateľných nákladov Mandatára;
- (ii) nezahŕňa mimoriadne náklady Mandatára, ktoré je Povinná osoba zaviazaná zaplatiť len v prípade, že k nim dal vopred súhlas Mandant alebo Povinná osoba.
- (c) Mimoriadne náklady podľa odseku (c)(ii) vyššie v preukázateľnej výške je Povinná osoba povinná uhradiť Mandatárovi k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy Mandatár tieto mimoriadne náklady vynaložil, na základe faktúry Mandatára doručenej Povinnej osobe, s priloženými dokladmi preukazujúcimi vynaloženie mimoriadnych nákladov Mandatárom.
- (d) Odplatu podľa odseku (a) vyššie a náhradu mimoriadnych nákladov podľa odseku (c) vyššie je Povinná osoba povinná uhradiť na účet Mandatára č. 4011512835/7700.
- (e) Povinná osoba výslovne potvrdzuje Mandantom, že voči nim nemá a ani nebude mať nárok na žiadnu náhradu za žiadnu platbu, ktorú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vykoná v prospech Mandatára. Vzhľadom k ustanoveniam Zmlúv o financovaní Povinná osoba aj Mandatár vyhlasuje a potvrdzuje Mandantom, že žiadne plnenie prijaté Mandantmi na základe tejto Zmluvy nie je a nebude bezdôvodným obohatením Mandantov.
- (f) Mandatár výslovne potvrdzuje Mandantom a Povinnej osobe, že bude poskytovať Služby bez ohľadu na to, či mu Povinná osoba zaplatila odplatu a náhradu nákladov podľa tohto článku 5 alebo nie; s výnimkou ak by Povinná osoba bola v omeškaní so zaplatením týchto odplát a náhrady nákladov dlhšie ako tri mesiace; nárok Mandatára na zaplatenie týchto čiastok Povinnou osobou tým nie je dotknutý.
- (g) Pokiaľ Povinná osoba neuhradí odplatu podľa odseku (a) vyššie a náhradu mimoriadnych nákladov podľa odseku (c) vyššie môžu Mandanti, pokiaľ sa tak rozhodnú nezávisle na sebe, tieto odplaty a náhradu mimoriadnych nákladov uhradiť, Povinná osoba je v takomto prípade okamžite povinná nahradiť všetky čiastky, ktoré Mandanti uhradili Mandatárovi. Povinná osoba si nemôže uplatniť voči Mandantom akékoľvek námietky, ktoré by si mohla uplatniť voči Mandatárovi (vrátane bez obmedzenia na námietku započítania).

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- (a) Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú vadami, chybami a/alebo inými nedostatkami Služieb (ďalej len Vady) a/alebo prekročením svojej právomoci podľa tejto Zmluvy.



- (b) Za Vady sa považujú najmä oneskorené, nesprávne, neúplné, nedostatočné, rozporné, a/alebo zmätočné správy, pokyny, návrhy, pripomienky, odporúčania a iné informácie poskytnuté Mandatárom.
- (c) Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú na veciach, ktoré prevzal od Mandantov a/alebo tretích osôb.
- (d) Mandatár sa zbaví zodpovednosti za škodu, pokiaľ preukáže, že Vada bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť a že vynaložil všetku odbornú starostlivosť, ktorú možno očakávať od stavebného poradcu s profesionálnou praxou a kvalifikáciou deklarovanými Mandatárom.
- (e) Mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku konania a/alebo opomenutia konania architektov, projektantov, dodávateľov stavby a/alebo iných tretích osôb v rozpore so zmluvami uzavretými medzi Povinnou osobou a týmito tretími stranami alebo v rozpore s pokynmi vydanými počas prípravy a/alebo výstavby Podprojektu, s výnimkou zodpovednosti Mandatára za Služby a za plnenie prevenčnej povinnosti podľa odseku (f) nižšie.
- (f) V prípade, že Mandatár zistí skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť škodu alebo ohroziť Podprojekt a/alebo stavebný postup na Podprojekte, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15:00 hod. nasledujúceho Pracovného dňa, písomne na to upozorniť Mandantov a Povinnú osobu a upozorniť ich na opatrenia, ktoré je potrebné prijať na odvrátenie takejto škody a/alebo obmedzenie jej následkov.
- (g) Bez toho, aby to obmedzilo ostatné nároky Mandantov zo zodpovednosti, Mandatár je povinný po konzultáciách s Mandantmi na vlastné náklady odstrániť Vady, za ktoré zodpovedá, alebo obmedziť alebo odstrániť škodu spôsobenú takýmito Vadami.
- (h) Mandatár vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti, do ktorej patrí aj činnosť vykonávaná podľa tejto Zmluvy až do výšky 800 000,- EUR (slovom osemstotisíc eur). Mandatár je povinný na vlastné náklady udržiavať poistenie po dobu poskytovania Služieb a jeden rok od ukončenia poskytovania Služieb. Na žiadosť ktoréhokoľvek z Mandantov je povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu predložiť Mandantom potvrdenie o zaplatení poistného za príslušné obdobie. Poistenie musí pokrývať všetky Vady, ku ktorým dôjde (a/alebo došlo v čase od začatia poskytovania Služieb) až do ukončenia poskytovania Služieb, a udalosti, ktorých pôvod je spojený s Vadami, za ktoré zodpovedá Mandatár, a s ich odstraňovaním.

7. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v Zmluvách o financovaní, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len **Dôverné informácie**). Každá Zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán stanovený v tomto článku 7 nie je časovo obmedzený a trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.
- (b) Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných

strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (c) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- (i) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe, alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - (ii) informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - (iii) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie; v takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať ostatné Zmluvné strany o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu; Povinná osoba podľa tejto Zmluvy týmto prehlasuje, že je povinnou osobou aj podľa § 2 odst. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že v zmysle § 5a) citovaného zákona má súčasne povinnosť zverejniť túto Zmluvu, a to bezodkladne po jej podpise na svojom webovom sídle, t.j. na www.teho.sk. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy poskytne Povinná osoba ostatným účastníkom Zmluvy na ich požiadanie.
 - (iv) poskytovanie Dôverných informácií Ovládanej osobe a Ovládajúcej osobe Mandantov;
 - (v) poskytovanie Dôverných informácií osobe, v ktorej má Ovládajúca osoba Mandantov postavenie Ovládajúcej osoby alebo podobné postavenie;
 - (vi) poskytovanie Dôverných informácií so súhlasom ostatných Zmluvných strán;
- (d) Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených v súvislosti s Podprojektom.

8. KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace s touto Zmluvou musia:
- (i) byť realizované v písomnej forme, a musí byť podpísané oprávnenou osobou;
 - (ii) byť ostatným Zmluvným stranám doručené alebo zaslané osobne, kuriérom službou, poštou alebo faxom nasledovne:

(A) Mandatárovi:

Adresa: STAVOTEN, s.r.o.
Pri jazdiarni 1
040 01 Košice

Fax: -

(B) Povinnej osobe:

Adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením
obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 Košice

Fax: 055 / 622 2141

Do rúk: Ing. Emil Mucha

Do rúk: Ing. Juraj Slařkovský
Ing. Jaroslav Chomo

(C) Mandantovi 1 (VUB, a.s.):

(D) Mandantovi 2 (ČSOB, a.s.):

Adresa: VÚB a.s.
Firemná pobočka Košice
Strojárská 11
042 31 Košice

Adresa: Korporátna pobočka Košice
Námestie osloboditeľov č.5
040 11 Košice

Fax: 055 / 622 9336

Fax: 055 / 6111209

Do rúk: Ing. Renáta Zbojánová

Do rúk: Ing. Marek Beliš

alebo na iné adresy alebo faxové čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto odseku (a).

- (b) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely tejto Zmluvy považovať za doručené:
- (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérom službou; alebo
 - (ii) o 10:00 hod. druhý Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou; alebo
 - (iii) v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná faxom.

9. ODDELITEĽNOSŤ USTANOVENÍ

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10. UISTENIE

Každá Zmluvná strana potvrdzuje ostatným Zmluvným stranám, že:

- (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Zmluvy so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;

- (ii) uzavrela túto Zmluvu s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o tejto Zmluve ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči žiadnej inej Zmluvnej strane.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Táto Zmluva sa riadi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

12. RIEŠENIE SPOROV

Keďže Povinná osoba odmietla návrh Mandantov na riešenie sporov z tejto Zmluvy v zmysle § 93b Zákona o bankách, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý príslušným súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku (zákon č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov).

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.teho.sk.
- (b) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne.
- (c) Povinná osoba ani Mandatár nie sú oprávnení postúpiť práva vyplývajúce z tejto Zmluvy ako celok alebo ich časť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta.
- (d) Mandant 1 a Povinná osoba si navzájom potvrdzujú, že táto Zmluva je Finančným dokumentom (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o financovaní 1).
- (e) Táto Zmluva je vyhotovená v 8-tich rovnopisoch, po dva pre každú zo Zmluvných strán.

Prílohy:

Príloha 1 - Popis Služieb

PRÍLOHA 1

Popis Služieb

- (a) Preverenie či:
- (i) Povinná osoba má všetky Povolenia a či všetky Povolenia sú vo forme a s obsahom vhodnými pre realizáciu Podprojektu alebo jeho príslušnej časti v súlade s Projektovou dokumentáciou, sú právoplatné a v súlade s Projektovou dokumentáciou;
 - (ii) Rozpočet s výnimkou nákladov na financovanie (úroky, poplatky) bol s prihliadnutím na všetky ostatné časti Projektovej dokumentácie vypočítaný správne, či predstavuje reálne náklady na realizáciu Podprojektu;
 - (iii) Časový harmonogram je s prihliadnutím na všetky ostatné časti Projektovej dokumentácie reálny a dosiahnuteľný,

a vystavenie príslušného potvrdenia o vyššie uvedenom a jeho doručenia Mandantovi.

- (b) Poskytnutie informácie o tom, že Časový harmonogram alebo niektorá jeho položka nebude pravdepodobne dodržaná a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o skutočnostiach, ktoré tomu nasvedčujú a tiež informáciu o tom, že Časový harmonogram alebo niektorá jeho položka nebola dodržaná a to bez zbytočného odkladu po tom, ako uplynul termín na dokončenie Podprojektu alebo dokončenie príslušných stavebných prác.
- (c) Poskytnutie informácie o tom, že Rozpočet alebo niektorá jeho položka bude pravdepodobne prekročená a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o skutočnostiach, ktoré tomu nasvedčujú a tiež informáciu o tom, že Rozpočet alebo niektorá jeho položka bola prekročená a to bez zbytočného odkladu po tom, ako došlo k prekročeniu Rozpočtu alebo niektorej jeho položky.
- (d) Vykonávanie všetkých činností potrebných na to, aby bolo Mandantom najmenej raz mesačne predložené potvrdenie Mandatára o:
- (i) primeranosti nákladov na Podprojekt a ich súlade s Podprojektom, Projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, s výnimkou nákladov na financovanie (úroky, poplatky) a marketingových nákladov; a
 - (ii) preverení či práce, výkony a materiály uvedené v daňových dokladoch (faktúrach/zálohových faktúrach), ktoré sú prílohou Žiadostí, boli skutočne vykonané a obstarané,

príčom potvrdenie bude vystavené do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy Povinná osoba doručila Mandatárovi riadne podklady v súlade s touto Zmluvou a doručené Mandantom.



PRILOHA 1

Popis Služieb

- (a) Preverenie či:
- (i) Povinná osoba má všetky Povolenia a či všetky Povolenia sú vo forme a s obsahom vhodnými pre realizáciu Podprojektu alebo jeho príslušnej časti v súlade s Projektovou dokumentáciou, sú právoplatné a v súlade s Projektovou dokumentáciou;
 - (ii) Rozpočet s výnimkou nákladov na financovanie (úroky, poplatky) bol s prihliadnutím na všetky ostatné časti Projektovej dokumentácie vypočítaný správne, či predstavuje reálne náklady na realizáciu Podprojektu;
 - (iii) Časový harmonogram je s prihliadnutím na všetky ostatné časti Projektovej dokumentácie reálny a dosiahnuteľný,

a vystavenie príslušného potvrdenia o vyššie uvedenom a jeho doručenia Mandantovi.

- (b) Poskytnutie informácie o tom, že Časový harmonogram alebo niektorá jeho položka nebude pravdepodobne dodržaná a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o skutočnostiach, ktoré tomu nasvedčujú a tiež informáciu o tom, že Časový harmonogram alebo niektorá jeho položka nebola dodržaná a to bez zbytočného odkladu po tom, ako uplynul termín na dokončenie Podprojektu alebo dokončenie príslušných stavebných prác.
- (c) Poskytnutie informácie o tom, že Rozpočet alebo niektorá jeho položka bude pravdepodobne prekročená a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o skutočnostiach, ktoré tomu nasvedčujú a tiež informáciu o tom, že Rozpočet alebo niektorá jeho položka bola prekročená a to bez zbytočného odkladu po tom, ako došlo k prekročeniu Rozpočtu alebo niektorej jeho položky.
- (d) Vykonávanie všetkých činností potrebných na to, aby bolo Mandantom najmenej raz mesačne predložené potvrdenie Mandatára o:
- (i) primeranosti nákladov na Podprojekt a ich súlade s Podprojektom, Projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, s výnimkou nákladov na financovanie (úroky, poplatky) a marketingových nákladov; a
 - (ii) preverení či práce, výkony a materiály uvedené v daňových dokladoch (faktúrach/zálohových faktúrach), ktoré sú prílohou Žiadosti, boli skutočne vykonané a obstarané,

pričom potvrdenie bude vystavené do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy Povinná osoba doručila Mandatárovi riadne podklady v súlade s touto Zmluvou a doručené Mandantom.