

<b>KÚPNA ZMLUVA</b> uzavretá v zmysle § 409 a nasl. Obchod. Zák. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:		Zmluva č.	ZA12172
<b>Predávajúci:</b> Moris Slovakia s.r.o.		<b>Kupujúci:</b>	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, spol.s r.o.,
<b>Adresa:</b> Aľajevá 4, 040 11 Košice		<b>Adresa:</b>	Komenského 7, Košice 04001
<b>Zástupcovia:</b> Rastislav Eliáš, Ing. Marek Eliáš, Virág Ľuboš		<b>Zástupca:</b>	Ing. Juraj Slaťkovský, konateľ
<b>IČO:</b> 36 214 574		<b>IČO:</b>	31679692
<b>IČ DPH:</b> SK 2020048921		<b>IČ DPH:</b>	SK 2020485500
<b>Banka:</b> Tatra banka a.s.		<b>Banka:</b>	Tatra banka a.s.
<b>Číslo účtu:</b> 262 972 0696/ 1100		<b>Číslo účtu:</b>	262 772 1513/1100
<b>Telefón/fax:</b> + 421 (0) 55 7890 100/ 199		<b>Telefónny kontakt:</b>	+ 421 (0) 55 6337304
<b>I. Úvodné ustanovenia</b>			
1.1.	Predávajúci je zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I., vložka č. 13306/V, oddiel. Stro. Hlavnou činnosťou predávajúceho je nákup a predaj nových motorových vozidiel a autosúčiastok.		
1.2.	Kupujúci prejavil vážny záujem o kúpu motorového vozidla uvedeného v čl. 2.1. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.		
<b>II. Predmet zmluvy</b>			
2.1.	Predmetom tejto zmluvy je predaj nasledovného motorového vozidla (ďalej len "vozidlo").		
<b>Škoda Roomster Active 1,2 TSI 77kW 5MP</b>			
<b>Výkon motora kW/k:</b>	77/105		
<b>Farba potáhov:</b>	0		
<b>Farba vozidla:</b>	biela candy		
<b>Číslo karosérie:</b>	0		
<b>Objem valcov:</b>	1198		
	<b>Základná cena modelu:</b>	v EUR	v SKK obj. kód
		11 987 €	0 Sk 0
<b>Základná výbava modelu:</b>	<b>Doplnková výbava modelu:</b>		
Oceľové disky kolies 5,0 j x 14" (1.2/51 kW a 1.2/63 kW)	Active Plus XL	599 €	WRB
Veľkoplošné kryty kolies COMOROS 14" (1.2/51 kW a 1.2/63 kW)	mechanická klimatizácia	0 €	0
Oceľové disky kolies 6,0 J x 15" (1.2/77 a diesle)	elektrické ovládanie okien vpredu	0 €	0
Veľkoplošné kryty kolies SATELLITE 15" (1.2/77 a diesle)	centrálne zamykanie s diaľkovým ovládaním	0 €	0
Autorádio Blues s CD a Mp3 +audiovstup (4 reproduktory + anténa)	ESP PLUS vrátane ABS, MSR, ASR, EDS, HBA,	100 €	PFG
Centrálne zamykanie-SAFE SYSTEM, Interier Stone	HHC a kontrola tlaku v pneumatikách	0 €	0
Mechanické ovládanie okien	Rezerva+zdvíhač+kľúč na kolesá	37 €	PJB
Mechanický ovládané vonkajšie spätné zrkadlá	Zimné komplety 15"	0 €	0
Bočné ochranné lišty dverí čierne	Gumené rohože	33 €	0
Volant štvorramenný, nastaviteľný v dvoch osiach			
Posilňovač riadenia			
Svetlomety s čírou optikou			
Daylight - funkcia denného svietenia			
Výškovo nastaviteľné sedadlo vodiča			
Bočné airbagy			
Airbag vodiča a spolujazdca			
Bočné airbagy			
Hlavové opierky vzadu - 3 ks			
Imobilizér			
Signalizácia nezapnutého bezpečnostného pásu vodiča			
ISOFIX-priprava pre uchytenie dvoch detských sedačiek na zadných sedadlách			
Peľový filter			
Ochranné bočné lišty dverí, čierne			
Tónované sklá			
Zadné sedadlá samostatné 3 ks- VarioFlex			
Paket OVERHEAD I (3 sklopné držiadlá, zadné s vešiacikmi, make-up zrkadlá v slnečnej clone)	Prémia	-700 €	
Nárazníky lakované vo farbe karosérie	Ziava	-602 €	
Predný stierač AERO ( s cyklovačom a voľbou frekvencie)			
Zadný stierač s ostrekovačom			
Osvetlenie batožinového priestoru, sklopné háčiky na bokoch			
Stredová konzola so zásuvkou 12V, držiak nápojov a odkladacia priehradka			
Odkladacia priehradka vo výplniach, predných dverí s držiakom na 1,5 l fľašu			
Odkladacie schránky pred spolujazdcom ( v hornej a dolnej časti prístrojovej dosky)			
Zásuvka na 12 V v batožinovom priestore			
Elektrické prídavné kúrenie ( len pre dieslové motorizácie)			
Tyre Fit - sada na opravu pneumatík			
Funkčný paket ( otvárateľné schránky za zadnými podbehmi, odkladacie kapsy vo výplniach zadných dverí, výklopná odkladacia schránka pod prednými sedadlami, schránka na okuliare, dve čítacie svetlá vpredu, jedno vzadu, veko spodnej odkladacej schránky pred sedadlom spolujazdca s osvetlením			
ŠKODA - Doživotná záruka Mobility prémium			
0			
0			
0			
0			
0			
0			
	<b>Cena doplnkovej výbavy:</b>	-533 €	-16 057 Sk
	<b>Celková cena vozidla bez DPH</b>	9 545 €	#####
<b>Celková cena vozidla</b>		<b>11 454 €</b>	<b>345 063 Sk</b>

Celková cena vozidla obsahuje 20% DPH  
 Vyhotovil: M.Virasztoová Dňa: 25.4.2012

Záloha: 0  
 Zálohu zaplatiť do:

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že v zmysle tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k motorovému vozidlu uvedenému v jej čl. 2.1. a kupujúci vyhlasuje, že ho bez výhrad prijíma do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 2.1. tejto zmluvy ja stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9545 EUR bez DPH  
(slovom: deväťtisícpäťstoštyridsaťpäť eur. ) resp. 11454 € s DPH.
- 3.2. Celá kúpna cena bude zaplatená kupujúcim nasledovne :  
a/ v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo  
b/ bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom kupujúci berie na vedomie, že vozidlo mu bude fyzicky odovzdané až na základe predloženého potvrdenia pokladne predávajúceho o prijatí kúpnej ceny alebo po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3. Ak sa jedná o prípad podľa bodu 4.2. písm. a) tejto zmluvy, t.j. kupujúci kupuje vozidlo zo skladu predávajúceho, vystaví predávajúci kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny daňový doklad – faktúru v lehote do 15 dní od dátumu zdaniteľného plnenia.
- 3.4. Ak sa jedná o prípad podľa bodu 4.2. písm. b) tejto zmluvy, t.j. vozidlo bude dodané do skladu kupujúceho po uzatvorení kúpnej zmluvy, vystaví predávajúci zálohovú faktúru znejúcu na „- EUR (preddavok na kúpnu cenu), ktorá je splatná do dní od 23.5.2012. Výška doplatku kúpnej ceny, ktorý kupujúci zaplatí predávajúcemu po dodaní vozidla sa vypočíta ako rozdiel medzi kúpnu cenu uvedenou v čl. 4.1. a preddavkom, ktorý vypláti kupujúci podľa tohto článku. Pre platenie preddavku na kúpnu cenu slúži ako podklad táto zmluva. Pre platenie nedoplatku do kúpnej ceny je dokladom faktúra.
- 3.5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom zaplatenia celej kúpnej ceny uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy.

### IV. Dodanie tovaru a dodacie podmienky

- 4.1. Kupujúci prevezme predmet zmluvy od predávajúceho po zaplatení celej kúpnej ceny. Okamihom prevzatia vozidla kupujúcim prechádza na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy. Kupujúci prevezme od predávajúceho predmet tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú po uzavretí tejto zmluvy inak, v mieste jeho prevádzky. Kupujúci je povinný písomne potvrdiť predávajúcemu jeho prevzatie.
- 4.2. Vozidlo bude kupujúcemu dodané v týchto lehotách :  
a/ buď priamo zo skladu predávajúceho po podpise tejto zmluvy, zabudovaním osobitnej výbavy a predložením potvrdenia alebo bankového výpisu uvedených v čl. 4.2. tejto zmluvy alebo  
b/ v lehote 20 týždňov, ktorá môže byť predĺžená najviac o 4 týždne v prípade dodávky vozidla so sériovou výbavou a 8 týždňov v prípade dodávky vozidla s osobitnou výbavou.
- 4.3. Predávajúci vyzve kupujúceho na prevzatie vozidla telefonicky, faxom, emailom, alebo doporučeným listom.
- 4.4. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom a vybavením predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady a ani technické vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil s celkovým stavom predmetu tejto zmluvy, nemá k nemu výhrady a tento preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

### V. Záručná doba a záručné podmienky

- 5.1. Záručná doba vozidla je 24 mesiacov bez obmedzenia počtu najazdených kilometrov.
- 5.2. Záručná doba na originálny lak je 3 roky. Voči prehrdzaveniu karosérie z vnútra je záručná doba 12 rokov.
- 5.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy kupujúci vozidlo prevzal od predávajúceho aj s príslušnými dokladmi, resp. dňom prechodu nebezpečenstva škody na tovare na kupujúceho v zmysle článku 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať predávajúcemu alebo zmluvnému garančnému servisu správu o vadách na vozidle (reklamovať) bez zbytočného odkladu po tom, čo vady zistil. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že termínom bez zbytočného odkladu podľa tohto článku, sa rozumie doba 5 pracovných dní. Na formu oznámenia reklamácie sa obdobne použije čl. 5.3. tejto zmluvy.
- 5.5. Právo zo zodpovednosti za vady vozidla, pre ktoré platí záručná doba zanikne, ak nebolo uplatnené v záručnej dobe.
- 5.6. Ak ide o odstrániteľnú vadu, ktorú je možné opravou alebo výmenou vadnej súčasti odstrániť, má kupujúci právo, aby bola včas a riadne odstránená.
- 5.7. Ak sa ukáže, že ide o vadu neodstrániteľnú, môže kupujúci požadovať dodanie náhradného vozidla alebo primeranú zľavu z kúpnej ceny. V prípade, ak kupujúci vozidlo medzitým používal, je povinný predávajúcemu zaplatiť za používanie náhradu vo výške 1% z celkovej dohodnutej kúpnej ceny za každých najazdených 1000 kilometrov.
- 5.9. Lehoty na vykonávanie záručných opráv sú nasledovné :  
a) bežné, nenáročnejšie opravy – 2 dni  
b) väčšie, náročnejšie opravy – 15 dní  
Ani pri najkomplikovanejších opravách však lehota nesmie prekročiť 30 dní.
- 5.10. Záručná doba neplynie po dobu, počas ktorej sú na vozidle v rámci záručnej opravy odstraňované vady, za ktoré zodpovedá predávajúci a kupujúci nemôže vozidlo používať
- 5.11. Nároky vyplývajúce zo záruky nie je možné uplatňovať v prípadoch stanovených výrobcom alebo dodávateľom vozidla a v tých prípadoch, ak kupujúci (užívateľ) :  
a) nedodržiaval návod na obsluhu vozidla,  
b) havaroval s vozidlom,  
c) vykonal na vozidle také zásahy, na ktoré je podľa výrobcu vozidla oprávnený len garančný servis,  
d) zabudoval do vozidla taký náhradný diel, ktorý nie je povolený výrobcom,  
e) vozidlo používal v rozpore s jeho účelom (preťažovanie, pretekárske, či športové využívanie),  
f) vozidlo pozmenil spôsobom odlišujúcim sa od jeho konštrukčného riešenia,  
g) nepoužíval náplne, hmoty a prostriedky predpísané výrobcom.  
V takýchto prípadoch sa záruka týka len tých častí vozidla, ktoré neboli uvedenými skutočnosťami dotknuté.
- 5.12. Záruka zanikne v prípade, ak kupujúci nenechá na vozidle vykonať činnosti predpísané výrobcom a vyznačené v servisnej knižke v určených termínoch a príslušnom garančnom servise.
- 5.13. Predávajúci nezodpovedá za vady tovaru, o ktorých kupujúci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzavrela, musel vedieť, ibaže sa vady týkajú vlastností tovaru, ktoré tovar mal mať podľa zmluvy.
- 5.14. Predávajúci zodpovedá za vadu, ktorú má tovar v okamihu, keď prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody v zmysle čl. 5.1. tejto zmluvy, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase.
- 5.15. Predávajúci kupujúceho riadne informoval o podmienkach a spôsobe reklamácie vrátane údajov o tom, kde možno reklamáciu uplatniť, a o vykonávaní záručných opráv. Predávajúci poskytuje na predmetné vozidlo záruku v takom rozsahu, v akom ju poskytuje výrobca vozidla.

## VI. Ostatné ustanovenia

6.1.

Kupujúci podpisom na tejto zmluve v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. dáva predávajúcemu svoj výslovný súhlas s kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním svojho občianskeho preukazu, pasu alebo vodičského preukazu za účelom jeho identifikácie a so spracovaním tam uvedených údajov v informačnom systéme predávajúceho. Kupujúci zároveň dáva súhlas s poskytovaním svojich osobných údajov tretej osobe, ktorou je výrobca motorového vozidla uvedeného v čl. 2.1. tejto zmluvy (alebo ním ovládaná alebo poverená osoba) a to na účely marketingovej komunikácie s kupujúcim.

6.2. Tento súhlas platí za daný po dobu do splnenia všetkých povinností a záväzkov kupujúceho plynúcich z tejto zmluvy tiež na dobu určenú osobitnými právnymi predpismi (napr. zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a zákon č. 249/1994 Z.z. o boji proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti). Počas vyššie uvedenej doby nie je možné tento súhlas zo strany kupujúceho odvolať.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že bol v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov poučený o svojich právach a o povinnostiach predávajúceho, najmä o jeho práve prístupu k osobným údajom a zodpovednosti za ich porušenie.

6.4. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal kupujúcemu všetky doklady týkajúce sa predmetu zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom.

6.5. Predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci :

a) nezaplatí preddávok vo výške, termíne a na účet dohodnutých v čl. 3.4. tejto zmluvy,

b) neprevezme vozidlo ani v dodatočnej lehote, ktorú mu predávajúci určí po uplynutí lehoty uvedenej v prvom oznámení podľa čl.4.3 tejto zmluvy.

6.6. V prípade ak kupujúci odstúpi od zmluvy z iných dôvodov, ako sú stanovené v zákone alebo ak kupujúci zmari plnenie z tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z dôvodov na strane kupujúceho, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu rovnajúcu sa preddávku na kúpnu cenu, vypočítaného podľa čl. 3.4. tejto zmluvy. V takomto prípade bude na zaplatený preddávok podľa čl. 3.4. tejto zmluvy vystavený dobropis – daňový doklad a na zmluvnú pokutu faktúra a oba účtovné doklady budú jednostranne započítané. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá postupom kupujúceho vznikne predávajúcemu.

## VII. Mlčanlivosť

7.1. Kupujúci je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s obchodnou činnosťou predávajúceho a o skutočnostiach, na ktoré ho tento výslovne upozorní. Mlčanlivosť ho môže zbaviť len predávajúci.

7.2. V prípade ak kupujúci poruší povinnosť ustanovenú mu v čl. VII.1. tejto zmluvy a predávajúcemu tým vznikne škoda, je tento povinný uhradiť mu vzniknutú skutočnú škodu a ušlý zisk.

7.3.

Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci je osoba povinná podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav, vrátane povinnosť zverejniť zmluvu na svojej webovej stránke [www.teho.sk](http://www.teho.sk) a že dňom účinnosti zmluvy je preto nasledujúci deň po jej zverejnení.

## VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich vzťah sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2.

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť, alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zodpovedajúci, alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, použijú sa iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

8.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.4. Každá zmena alebo doplnenie tejto zmluvy si vyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán.

8.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom po ich podpísaní zmluvnými stranami obdrží predávajúci dva rovnopisy a kupujúci jeden rovnopis.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Kupujúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa tejto zmluvy boli medzi ním a predávajúcim individuálne dojednané, mal možnosť sa s nimi pred podpisom tejto zmluvy oboznámiť a ovplyvniť ich obsah.

### **Predávajúci:**

Rastislav Eliáš - konateľ

Ing. Marek Eliáš - konateľ

V Košiciach dňa:

### **Kupujúci**

Ing. Juraj Slafkovský

V Košiciach dňa: