

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení, medzi:

**Predávajúci:** TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice  
IČO: 31679692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: 9306085001/5600  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti

**Kupujúci:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
sídlo: Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice  
IČO: 44518684  
DIČ: 2022722075 IČ DPH: SK2022722075  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: 0448837001/5600  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 22846/V  
zastúpený: Ing. Milan Jankura, konateľ spoločnosti

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci, ako výlučný vlastník nižšie špecifikovaného motorového vozidla:

a) značka:	<b>ŠKODA</b>
b) druh vozidla:	<b>malé nákladné</b>
c) model:	<b>Fábia Kombi Praktik</b>
d) objem válcov	<b>1198 cm<sup>3</sup></b>
e) dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby)	<b>12.01.2005</b>
f) farba:	<b>biela</b>
g) číslo podvozku:	<b>TMBTY86YX54193033</b>
h) číslo motora:	<b>AZQ 547984</b>
i) evid. číslo:	<b>KE 457 DX</b>
j) stav tachometra:	<b>182 709 km</b>
k) č. TP (OEV):	<b>SC 845 648</b>
l) počet kľúčov:	<b>2 sady</b>
m) osvedčenie o STK:	<b>SKE 112 534</b>
n) osvedčenie o EK:	<b>SKD 845 216</b>

sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu vyššie uvedené motorové vozidlo, vrátane príslušenstva, ktorého súpis je uvedený v odovzdávacom – preberacom protokole (viď príloha č.1 tejto zmluvy) a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto vozidlu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať ho a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II. PODMIENKY DODÁVKY**

1. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne skutočnosti, ktoré by bránili predaju daného motorového vozidla alebo obmedzovali Kupujúceho vo voľnom disponovaní s ním, alebo na ktoré by Kupujúci mal byť upozornený. Ak by sa následne zistili takéto skutočnosti, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a má nárok na vrátenie kúpnej ceny, vrátane náhrady vzniknutej mu škody.
2. Predávajúci prehlasuje, že vozidlo, ktoré je predmetom predaja, je primerane opotrebené jeho veku a počtu najazdených kilometrov, ktoré sú uvedené v čl.I. a že tento počet najazdených kilometrov súhlasí so stavom na tachometri vozidla.
3. Kupujúci má právo a povinnosť pred prevzatím predmetného vozidla si ho prezrieť a vyskúšať.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmetné motorové vozidlo spolu s jeho príslušenstvom a dokladmi o vozidle (TP, OEV, OSTK, OEK, servisná knižka) po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III Kupujúcim na účet Predávajúceho, uvedený v tejto zmluve a po prepise vozidla na dopravnom inšpektoráte a odhlásení poistenia vozidla Predávajúcim a jeho prihlásenia Kupujúcim. Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo, resp. dohodnutá prevádzka Predávajúceho. Pred odovzdaním vozidla bude z vozidla demontovaná mýtna jednotka, pokiaľ bola do vozidla nainštalovaná. Pri preberaní vozidla bude vyhotovený odovzdávací – preberací protokol, z ktorého každá strana obdrží po jednom exemplári.
5. Prevzatím motorového vozidla Kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu prechádza na Kupujúceho vlastníctvo k predmetnému motorovému vozidlu a nebezpečenstvo vzniku škody na tomto vozidle.

## **Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Celková kúpna cena za predmetné motorové vozidlo bola stanovená znaleckým posudkom č.145/2012 zo dňa 10.6.2012 (viď príloha č.2), a to  
**1 162 €**  
(slovom tisícstošesťdesiatdva eur) vrátane DPH.
2. Kúpna cena predmetu kúpy, uvedená v ods. 1. tohto článku bude Kupujúcim Predávajúcemu vyfakturovaná a Kupujúcim zaplatená najneskôr v deň prevzatia motorového vozidla, pred jeho fyzickým prevzatím Kupujúcim.
3. Poplatok za prepis vozidla na dopravnom inšpektoráte znáša Kupujúci.

#### **Článok IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Predávajúci je povinný Kupujúceho upozorniť na skutočnosť, ak bolo predmetné vozidlo v minulosti havarované, alebo postihnuté inou mimoriadnou udalosťou.
2. Predávajúci nezodpovedá za zjavné vady predmetného motorového vozidla, ktoré si mohol Kupujúci všimnúť a Predávajúceho na ne upozorniť pri jeho preberaní, ani za vady vozidla, ktoré vzniknú po prevzatí vozidla jeho používaním a ktoré súvisia s danou mierou jeho opotrebenia.
3. Predávajúci zodpovedá len za skryté vady vozidla, pre ktoré Kupujúci nemôže pred predmetné vozidlo ďalej prevádzkovať, pokiaľ nejde o vady podľa predchádzajúceho bodu, a to po dobu 1 roka od prevzatia vozidla. V tejto lehote má Kupujúci právo na bezplatné odstránenie týchto väd. Pri opakovanom výskyte skrytých väd má Kupujúci nárok na primeranú zľavu z ceny predmetu kúpy, resp. má právo odstúpiť od zmluvy.

#### **Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch; 1 rovnopis pre Predávajúceho a 1 rovnopis pre Kupujúceho.
7. Prílohy k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č. 1 – odovzdávací – preberací protokol
  - b) príloha č. 2 – znalecký posudok na motorové vozidlo
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

9. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovej stránke Predávajúceho, alebo Kupujúceho, pokiaľ je táto povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších úprav, a to tej zmluvnej strany, ktorá zverejnila zmluvu skôr.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

---

za Predávajúceho

Ing. Juraj Slafkovský  
konateľ spoločnosti

---

za Kupujúceho

Ing. Milan Jankura  
konateľ spoločnosti