

Dodatok č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme spoločných priestorov v dome Polárna 16,18,20 v Košiciach podľa
zákona č. 182/1993 Z. z.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Vlastníci bytového domu Polárna 16,18,20
v zastúpení správcou: **Správcovské bytové družstvo IV Košice**
so sídlom: Levočská 3, 040 12 Košice
štatutár: JUDr. Mária Lörinczová - riaditeľka SBD IV Košice - prokurista
IČO: 00216666
IČ DPH: SK 2021156984
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626065884/1100
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd. Dr, vložka 915/V
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, spol. s r. o. Košice**
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
štatutár: Ing. Juraj SLAFKOVSKÝ - konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23904512/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro vložka č.3697/V
(ďalej len **nájomca**)

(Prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. Nájomná zmluva zo dňa 17.8.2012 sa na základe dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne :

A) Článok II. odsek 2.2 sa mení nasledovne:

Predmetom prenájmu sú **pivnice** o rozlohe **5,35** m² (viď priložený pôdorys umiestnenia), v ktorej bude umiestnená technológia domovej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla **Polárna 16,18,20** (ďalej len KOS) a horúcovodnej prípojky (ďalej len HVP), ktorú nájomca zriaďuje, prevádzkuje, udržiava, opravuje a spravuje na vlastné náklady.

B) Článok V. odsek 5.1 sa mení nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu podľa článku II. a účelu podľa bodu 3.1 sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to:

$$5,35 \times 8,30 = \mathbf{44,41 \text{ €/rok}}$$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca