

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (čo sa týka nehnuteľnosti) a § 409 a nasl. Obchodného zákonníka (čo sa týka hnutel'ného majetku) uzavreli medzi sebou:

**Hi-Reklama, s.r.o.** so sídlom Komenského 11/A, 040 01 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd. Sro vo vložke č. 11733/V, IČO: 36 199 451  
IČ DPH: SK2020060339, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. 2625770215/1100  
zastúpená konateľmi: Ing. Róbertom Probstnerom a Igorom Hudákom

**(ďalej len predávajúci)**

**a**

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,**  
so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd. Sro vo vložke č. 3697/V, IČO: 31 679 692  
IČ DPH: SK2020485500, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. 262772513/1100  
zastúpená: Ing. Jurajom Slafkovským – konateľom spoločnosti

**(ďalej len kupujúci)**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – súpisné číslo 2404 na parc. č. 1949/50 vedenej ako budova v podiele 1/1 a tiež je výlučným vlastníkom technológie špecifikovanej v kap. II. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Správe katastra Košice, na liste vlastníctva č. 16455, pre katastrálne územie: Terasa, obec: KOŠICE - ZÁPAD, okres: Košice II. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súpisné číslo 3290, je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576.

### II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, t.j. stavbu – súpisné číslo 2404 na parc. č. 1949/50 vedenú ako budova zapísaná Správe katastra Košice, na liste vlastníctva č. 16455, pre katastrálne územie: Terasa, obec: KOŠICE - ZÁPAD, okres: Košice II v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v rozsahu ako to vyplýva zo znaleckého posudku vypracovaného znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., Žilina, t.j. spolu s rozvodmi tepla k jednotlivým odberným miestam a odovzdávacou stanicou tepla (OST) 1129 – technologická časť (príloha č.1 - Znalecký posudok č.46/2013).

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti popísanej v čl. I tejto zmluvy vo výške **142 746,00 €** slovom **jednostaštyridsaťdvatisíc sedemstoštyridsaťšesť** eur a cene technológie popísanej v čl. II. tejto zmluvy vo výške **8 250,00 €** slovom **osemtisíc dvestopäťdesiat** eur, ktorá bola dohodnutá na základe znaleckého posudku vypracovaného znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., Žilina, k čomu sa pripočíta DPH podľa právnych predpisov platných k dňu zdaniteľného plnenia. Túto dohodnutú cenu

vyfakturuje predávajúci kupujúcemu do 15 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Predmetnú faktúru uhradí kupujúci predávajúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, na vyššie uvedený účet predávajúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a technologických zariadení, a že tieto odkupuje v stave v akom sa práve nachádzajú. (podľa prílohy č.1)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá a kupujúci preberie nehnuteľnosť vrátane technologického zariadenia v rozsahu čl. II do 3 dní, odo dňa podpísania tejto zmluvy, na základe písomného protokolu. Ak predávajúci v dohodnutej lehote neodovzdajú kupujúcemu nehnuteľnosť, stáva sa táto zmluva neplatnou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **III.**

#### **VYHLÁSENIA, UBEZPEČENIA A ZÁVÄZKY PREDÁVAJÚCICH**

1. Predávajúci vyhlasujú (povinnosť predávajúcich uviesť pravdivé a platné údaje), že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) predmetné nehnuteľnosti a technologické zariadenia sú výlučným vlastníctvom predávajúcich,
  - b) na predmetné nehnuteľnosti a technologické zariadenia si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali a neuplatňujú akékoľvek nároky tretie osoby,
  - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí (bez ohľadu na to, či budú platné alebo účinné v budúcnosti alebo nie) ohľadne predmetných nehnuteľností a technologických zariadení, na základe ktorých by mohla kupujúcemu vzniknúť povinnosť investovať finančné alebo iné prostriedky a nie je žiaden dôvod na vyhlásenie neplatnosti, neúčinnosti alebo inú stratu účinnosti právnych úkonov, na základe ktorých stratili účinnosť akékoľvek predchádzajúce ťarchy ohľadne týchto nehnuteľností a technologických zariadení alebo právne nároky tretích osôb k týmto nehnuteľnostiam a technologickým zariadeniam,
  - d) v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami a technologickými zariadeniami neboli uplatnené žiadne známe alebo doteraz neznáme reštitučné nároky ani určovacie žaloby,
  - e) predmetné nehnuteľnosti a technologické zariadenia nie sú predmetom obmedzení prevodu na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu,
  - f) predmetné nehnuteľnosti a technologické zariadenia nie sú zaťažené povinnosťami zo súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, vrátane rozhodnutí ohľadne súvisiacich poplatkov,
  - g) v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami a technologickými zariadeniami neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s vyššie uvedeným,

- h) že na prevádzaných nehnuteľnostiach a technologických zariadeniach neviaznu žiadne dlhy, predkupné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich právo nakladať s odpredávanou nehnuteľnosťou a technologickými zariadeniami nie je ničím obmedzené.

V prípade ak sa preukáže opak, je to dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúceho.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje povinnosťou, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho:
- a) predmetné nehnuteľnosti a technologické zariadenia neponúkne na predaj, nepredá, nedaruje a nezaťaží vecným bremenom,
  - b) zachová mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy, okrem skutočností, ktoré je kupujúci povinný zverejniť, ako povinná osoba v zmysle zák.č.211/2000 Z.z. v zmysle neskorších predpisov na svojej webovej stránke [www.teho.sk](http://www.teho.sk),
  - c) nevykoná ohľadne nehnuteľností akýkoľvek úkon, na základe ktorého by prehlásenia uvedené v bode 1. stratili na pravdivosti, úplnosti alebo správnosti,
  - d) bez zbytočného odkladu písomne oznámi kupujúcemu zistenie, vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli ohroziť prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a technologickým zariadeniam na kupujúceho.

#### IV.

Kupujúci nadobudne v celosti nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Košice. Na základe tejto zmluvy a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže vykonať Správa katastra Košice vklad vlastníckeho práva na liste vlastníctva č. 16455 pre katastrálne územie: Terasa, obec: KOŠICE - ZÁPAD, okres: Košice II takto:

*v časti " B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY "*

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,  
so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31 679692**

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súpisné číslo 2404, je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576 pre katastrálne územie: Terasa, obec: KOŠICE - ZÁPAD, okres: Košice II.

ostatné časti bez zmeny

Podaním návrhu na vklad do katastra zmluvné strany poverujú kupujúceho.

**V.**

Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári a 5 exemplárov je určených pre potreby Správy katastra Košice.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúcich podlieha overeniu.

**V Košiciach dňa .....**

**Predávajúci:**

.....

**Kupujúci:**

.....

**Zoznam príloh:**

**Príloha č. 1 – Znalecký posudok č. 46/2013**