

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a technologického zariadenia OST 20120**  
**zo dňa 31. 8. 2010**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola železničná Košice**  
Sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice  
Zastúpený: RNDr. Vladimír Korček - riaditeľ  
IČO: 35570563  
DIČ: 2022108077  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - 8180  
Číslo účtu: 7000246918

(ďalej len prenájomca)

**a**

**Nájomca:** **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Zapísaná: v OR OS Košice I. v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
Sídlo: 040 01 Košice, Komenského č. 7  
Zastúpený: Ing. Štefan Kapusta – konateľ spoločnosti  
IČO: 31 679 692  
IČ DPH: SK 2020485500  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice - mesto  
Číslo účtu: SK980200000000023904512

(ďalej len nájomca).

Zmluvné strany sa v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a technologického zariadenia OST 20120 zo dňa 31. 8. 2010 dohodli, na nasledovnom:

**1) Článok I. Predmet nájmu sa upravuje v tomto znení:**

Predmetom nájmu sú tepelno-technické zariadenia (ďalej TTZ) vo vlastníctve prenájomcu:

1. priestory a technologické zariadenie OST 20120
2. sekundárne rozvody tepla pre odber tepla mimo areál strednej školy – Automatizácia železničnej dopravy, Za stanicou 1, 831 04 Bratislava

nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy železničnej v Košiciach, Palackého 14, 040 01 Košice, zapísaná na LV č. 11530 na parc. č. 2412/5 k.ú. 826 928 Staré mesto.

**2) V článku IV. Doba nájmu sa bod 1. mení takto:**

**1. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2020, s opciou na ďalších päť rokov opakovane, po dobu odpisovania majetku vo vlastníctve nájomcu, ktorý priamo súvisí s dodávkou tepla pre prenájomcu a subjekt Automatizácia železničnej dopravy.**

**Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a technologického zariadenia OST 20120 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od 1. 9. 2015, sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca