

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 19/EÚ/2008 o nájme spoločných priestorov v dome na ul. Petzvalova 61 v Košiciach podľa zákona č. 182/1993 Z.z.

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Petzvalova 61 Košice
v zastúpení správcou: REFOSBYT, s.r.o.
štatutárny orgán: Iveta Šimáková – konateľ spoločnosti
sídlo: Kysucká č. 16, 040 11 Košice
IČO: 36 576 891
DIČ: 2021801353
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Košice
číslo účtu domu: 262 275 31 37/1100

ďalej len "prenajíateľ" v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
povolenie činnosti: na základe zápisu do OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V
štatutárny orgán: Ing. Juraj Slafkovský - konateľ spoločnosti
IČO: 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice
číslo účtu: 0446049503/0900

ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k zmene v osobe správcu sa účastníci tejto zmluvy dohodli na týchto zmenách zmluvy č. 19/EÚ/2008:

1) článok 1. v bode prenajíateľ sa nahradzuje v znení:

Prenajíateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Petzvalova 61 Košice
v zastúpení správcou: REFOSBYT, s.r.o.
štatutárny orgán: Iveta Šimáková – konateľ spoločnosti
sídlo: Kysucká č. 16, 040 11 Košice
IČO: 36 576 891
DIČ: 2021801353
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Košice
číslo účtu domu: 262 275 31 37/1100

2) upravuje sa a nahradzuje znenie čl. 5, ods. 5.1 v prepočte kurzom na Euro (30,126 SKK/1,00 EUR) takto:

5.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.1. a účelu podľa bodu 3.1. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to: **8,30 € x 10,34 m² = 85,82 €/rok**, ktoré bude zúčtované ako príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, v ktorom sa prenajatý priestor nachádza.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 19/EÚ/2008 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od 1. 1. 2009, a týkajú sa ustanovení tohto dodatku sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Iveta Šimáková

Ing. Juraj Slafkovský