

DODATOK č. 1

k zmluve č. 20/EÚ/2008 o nájme spoločných priestorov v dome na ul. Mikovíniho 18, 20 v Košiciach uzavretej podľa zákona č. 182/1993 Z.z.

Z dôvodu zmeny správcu domu sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách zmluvy:

1) V časti „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ sa údaje menia takto:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mikovíniho 10,12 v Košiciach**
zastúpený: PIDES PLUS s.r.o.
Zapísaný: do OR OS Košice I, v odd.: Sro, vložka č.: 24214/V
Štatutár: Ing. Peter Andrej – konateľ spoločnosti
Sídlo: 040 01 Košice, Šoltésovej č. 9
IČO: 44 852 746
DIČ: 2022872720
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 326-20534624/6500

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Zapísaný: v OR OS Košice I. v odd. Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo: 040 01 Košice, Komenského č. 7
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice - mesto
Číslo účtu: SK980200000000023904512

(ďalej len nájomca)

2) upravuje sa a nahradzuje znenie čl. 5, ods. 5.1 v prepočte kurzom na Euro (30,126 SKK/1,00 EUR) takto:

5.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.1. a účelu podľa bodu 3.1. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to:

$$8,30 \text{ €} \times 10,52 \text{ m}^2 = 87,32 \text{ €/rok,}$$

ktoré bude zúčtované ako príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, v ktorom sa prenajatý priestor nachádza.

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme spoločných priestorov zo dňa 22. 1. 2008 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od **1. 12. 2014**, sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Košice,

Košice,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca