

Dodatok č. 1

k dohode č. 236/RCP/EÚ/2009

o úhrade pomernej časti prevádzkových nákladov OST 2777 uzavretá podľa § 151n odsek 3, Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou:

Správca : **JUDr. Ladislav Šebök - TIPPO**
Sídlo : Michalovská 43, 040 11 Košice
IČO : 17239770
IČ DPH : SK 1020629544
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Číslo účtu : 110891/5200

d'alej len „správca“

a

Užívateľ: : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice**
Povolenie činnosti : na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I
v odd. S.r.o. vl. č. 3697/V
Právna forma : S.r.o.
Sídlo : Komenského č. 7, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO : 31679692
DIČ : 31679692/695
IČ DPH : SK2020485500
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Košice – mesto
Číslo účtu : 23904-512/0200

d'alej len „užívateľ“

Zmluvné strany tejto „Dohody“ sa v zmysle článku IV. bod 3. , dohodli na týchto zmenách:

1.) Článok „I. Predmet dohody“ sa dopĺňa o nasledovné:

Premetom tejto „Dohody“ je úprava práv a povinností strán tejto „Dohody“ súvisiacich s uhrádzaním alikvotnej časti prevádzkových nákladov, ktoré vynakladá správca na tú časť nehnuteľnosti v ktorej je umiestnená technológia OST 2777 – Michalovská.

2.) Článok „II. Úhrada nákladov“ sa nahrádza v tomto znení:

II.

Úhrada nákladov, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli na úhrade pomernej časti pravidelných každoročných prevádzkových nákladov OST 2777 a to vo výške 50% dane z nehnuteľnosti, ktorú vynakladá správca za nehnuteľnosť uvedenú v odseku I. Dohodnutý podiel dane z nehnuteľnosti bude užívateľ uhrádzať 1 x ročne na základe faktúry vystavenej správcom objektu do 30.6. daného roka. Prílohou faktúry bude fotokópia „Platobného výmeru“ o výške vyrubenej dane za danú nehnuteľnosť.

2. Zmluvné strany tejto Dohody sa ďalej dohodli na úhrade alikvotnej časti prevádzkových nákladov, ktoré je nevyhnutne potrebné vynaložiť správcom za účelom zachovania prevádzkových schopností tej časti nehnuteľnosti, v ktorej je umiestnená technológia OST 2777 – Michalovská, najmä nevyhnutných opráv daných priestorov (ďalej len „nákladov na nevyhnutné opravy“) . Správca sa zaväzuje s užívateľom vopred prejednať rozsah daných nevyhnutných prác, podložený ich podrobným rozpisom a rozpočtom. Pri odsúhlasení rozsahu a hodnoty daných prác bude vzájomnou dohodou určený podiel užívateľa na daných nákladoch na nevyhnutné opravy v %. Správca fyzicky preukáže

užívateľovi vykonanie daných prác. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť správcovi alikvotnú časť ním vynaložených nákladov na nevyhnutné opravy na základe faktúry vyhotovenej správcom. Prílohou faktúry budú fotokópie daňových dokladov, dokladujúce v dohodnutom rozpočte uvedené vynaložené náklady na nevyhnutné opravy nehnuteľnosti, vrátane tej jej časti, ktorú užíva užívateľ.

3. Správca zabezpečí, aby ním vystavené faktúry podľa bodov 1. a 2. obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4. Splatnosť faktúr uvedených v bodoch 1. a 2. je 15 dní od dátumu ich doručenia užívateľovi. V prípade, že splatnosť faktúr pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu správcu. Ak je užívateľ v oneskorení s úhradou faktúry, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia „Dohody č. 236/RCP/EÚ/2009 o úhrade pomernej časti prevádzkových nákladov uzavretej podľa § 151n odsek 3, Občianskeho zákonníka“ zo dňa 17. 6. 2009 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke užívateľa. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od **1. 12. 2013**, a týkajú sa ustanovení tohto dodatku sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za správcu:

Za užívateľa:

.....
JUDr. Ladislav Šebök - TIPPO

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti