

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, podľa zákona číslo 116/90 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov zo dňa 25. 4. 1997 uzavretej medzi:

Prenajímateľom: Slovenská poisťovňa, a.s. odštepny závod Košice
Sídlo: Štúrova č. 7, 042 49 Košice
Zastúpeným: Mgr. Františkom Oravcom – generálnym riaditeľom odštepného závodu
IČO: 00 151 700
DIČ: 00 151 700/600
Bankové spojenie: VÚB Košice – mesto, č. ú. 438-512/0200

a

Nájomcom: Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice
Sídlo: Komenského 7, 040 00 Košice
Zastúpeným: Ing. Zoltánom Bartošom, riaditeľom
IČO: 31679692
DIČ: 31679692/695
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č. ú. 23904-512/0200

Z dôvodu zmeny právnych skutočností sa v zmysle odseku 2, § 680 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodli na týchto zmenách:

Článok I „Zmluvné strany“ sa mení takto:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rastislavova č. 35, 37, 39 v Košiciach**
V zastúpení správcou: PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s.r.o.
Sídlo: Donská 6, 040 12 Košice
Štatutár: Mgr. Michal Osifčín – konateľ spoločnosti
IČO: 36 217 735
IČ DPH: SK2021698580
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4012336175/7500
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, v odd. Sro, vložka č. 13642/V

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského č. 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0446049503/0900
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, odd. Sro vložka č. 3697/V

d'alej len „nájomca“

Článok III. Výška a splatnosť nájmného sa mení takto:

1. Nájomné za predmet nájmu uvedeného v článku II. bodu 1. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to:

$$8,30 \text{ €} \times 32,76 \text{ m}^2 = 271,91 \text{ €/rok,}$$

ktoré bude zaúčtované ako príspevok do fondu opráv obytného domu, v ktorom sa prenajatý priestor nachádza.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v zmysle článku III. bodu 1. tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom k 30. 6. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy zo dňa 25. 4. 1997 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania účastníkmi dohody, účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku no najskôr od **1.1.2013** a týkajú sa ustanovení tohto dodatku sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

prenajímateľ

nájomca