

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 26/EÚ/2008 zo dňa 30.04.2008

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Západ
So sídlom: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Zastúpený: RNDr. Rudolf Bauer – starosta MČ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice č.ú:2622752310/1100
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
a
Nájomca: Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzením Košice
Sídlo: Komenského č. 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovesná sporiteľňa a.s., Košice
Číslo účtu: 0446049503/0900
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy č. 26/EÚ/2008 zo dňa 30.04.2008.

Čl 5 Výška nájomného

Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Na základe dohody zmluvných strán je nájomné určené vo výške 8,30 €/m²/rok.

Ročné nájomné predstavuje 43,25 €.

Čl 6 Ostatné náklady

Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním predmetu nájmu a to za elektrickú energiu a studenú vodu.

Vkladá sa nový článok

Čl 7 Splatnosť nájomného a ostatných nákladov

1. Nájomca na účet Mestskej časti Košice – Západ uhradí na základe tohto dodatku do 31. 3. b.r. preddavok na ostatné náklady vo výške 58,00 € a ročné nájomné vo výške 43,25 €.
2. Prenajímateľ zašle najneskôr do 31. 1. nasledujúceho roka nájomcovi vyúčtovanie platieb za ostatné náklady, podľa skutočnej spotreby posudzovaného roka.
3. V prípade vyčíslenia nedoplatku na ostatných nákladoch sa nájomca zaväzuje tento nedoplatok prenájomateľovi uhradiť na základe faktúry.

4. V prípade vyčíslenia preplatku na ostatných službách sa prenajímateľ zaväzuje vyhotoviť na tento preplatok faktúru a následne tento preplatok uhradiť.
5. V prípade omeškania úhrady splátok za nájomné a ostatné náklady je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania za každý deň omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Číslovanie ostatných článkov je posunuté.

Ostatné články tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok bol zverejnenýv súlade s § 5 a odst. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v platnom znení.

V Košiciach,

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.

Ing. Juraj Slafkovský

starosta MČ

konateľ spoločnosti