

DODATOK č.1

K MANDÁTNEJ ZMLUVE (ďalej len Zmluva)

uzavretý v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

MEDZI:

- (1) **STAVOTEN, s.r.o.**, so sídlom Pri jazdiarni 1, 040 01 Košice, IČO 36 175 676, , zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 9550/V (ďalej len **Mandatár**), zastúpená Ing. Emilom Muchom, konateľom spoločnosti
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Mandant 1**), zastúpená Ing. Rastislavom Miščíkom, riaditeľom Firemného obchodného centra Košice a Ing. Renátou Zbojánovou, manažérom klientských vzťahov senior
- (3) **Československá obchodná banka, a.s.**, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 4314/B (ďalej len **Mandant 2**), zastúpená JUDr. Ľubošom Ondrejkom, vrchným riaditeľom firemného bankovníctva a Ing. Miroslavou Kubánniovou, riaditeľkou Divízie strednej korporátnej klientely

(Mandant 1 a Mandant 2 ďalej spoločne aj ako **Mandanti**)

- (4) **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, so sídlom Komenského 7, Košice 040 01, IČO: 31 679 692, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 3697/V (ďalej len **Povinná osoba**), zastúpená Ing. Jurajom Slafkovským, konateľom spoločnosti;

(ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** a každá z nich ako **Zmluvná strana**)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

1. Zmluva zo dňa 24.5.2012 sa na základe dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. Bod 5 (d) sa mení nasledovne:

Odplatu podľa odseku (a) vyššie a náhradu mimoriadnych nákladov podľa odseku (c) vyššie je Povinná osoba povinná priamo, alebo prostredníctvom Mandantov, uhradiť na účet Mandatára č. 4011512835/7500.

1.2. Príloha č.1 - Popis Služieb sa dopĺňa o odsek (e) a (f) v znení:

(e) Mandatár za zaväzuje vykonávať služby spojené s výkonom stavebného dozoru na Podprojekte, najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení po dobu realizácie stavby,
- bezodkladné písomné informovanie Povinnej osoby o všetkých zistených závažných skutočnostiach a okolnostiach, ktoré bránia alebo by mohli brániť riadnej realizácii stavby
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,

- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác, a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola riadneho ukladania materiálov, stroja, zariadenia konštrukcií na stavenisku,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- minimálne každé dva týždne zvoliť kontrolný deň na stavbe,
- vypracovať podrobný zápis z kontrolného dňa, s fotodokumentáciou pre Povinnú osobu.

(f) Mandatár sa, okrem služieb uvedených v bodoch (a) až (e), zaväzuje vykonávať aj tieto ďalšie služby spojené s výkonom monitoru:

- oboznámenie sa s obsahom všetkých zmlúv, na základe ktorých sa realizuje a financuje daný Podprojekt
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a daňových dokladov (faktúr, zálohových faktúr, účteniek, platobných rozhodnutí atď.) za vykonané práce a služby na Podprojekte, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich bezodkladné predkladanie týchto daňových dokladov na úhradu alebo refundáciu Povinnej osobe; vykonanie tejto kontroly potvrdí na každom predkladanom daňovom doklade
- kontrola postupu prác podľa projektovej dokumentácie, časového plánu stavby, rozpočtu a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov, Povinnej osoby a Mandantov na ich nedodržiavanie,
- minimálne raz mesačne doručiť písomnú monitorovaciu správu podľa požiadaviek Mandantov Povinnej osobe pre Povinnú osobu a Mandantov za obdobie od predchádzajúcej monitorovacej správy
- spracovať záverečnú správu pre Povinnú osobu a Mandantov.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, po dva (2) pre každú zo Zmluvných strán.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na www.teho.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

STAVOTEN, s.r.o.

V Košiciach dňa

Meno: Ing. Ľuboslav Mucha
Funkcia: konateľ

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

V Košiciach dňa

T
s

Meno: Ing. Júraj Slatkovský
Funkcia: konateľ

Všeobecná úverová banka, a.s.

V Košiciach dňa

Meno: Ing. Rastislav Miščík
Funkcia: Riaditeľ Firemného obchodného centra
Košice

Meno: Ing. Renáta Zbojáňová
Funkcia: manažér klientských vzťahov senior

Československá obchodná banka, a.s.

V Košiciach dňa

Meno: JUDr. Ľuboš Ondrejko
Funkcia: vrchný riaditeľ Firemného
bankovníctva

Meno: Ing. Miroslava Kubányiová
Funkcia: riaditeľka Divízie strednej
korporátnej klientely

