

DODATOK č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov v dome na ul. Slobody 20,22,24 v Košiciach uzavretej podľa zákona č. 116/90 Zb.

Z dôvodu zmeny správcu domu od 1. 7. 2013 sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách zmluvy:

1) V časti „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ sa údaje menia takto:

Prenajímateľ: **DOMEX plus, s.r.o.**
zastupujúci Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Slobody 20,22,24 v Košiciach, na základe „Zmluvy o výkone správy“
Zapísaný: v OR OS Košice I, v odd. Sro, vložka č. 24094/V
Štatutár: Bernátová Marta - konateľ
Sídlo: 040 01 Košice – Juh, Krivá č. 23
IČO: 44 873 298
DIČ: 2022860169
Bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.
Číslo účtu: 3148617051/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Zapísaný: v OR OS Košice I. v odd. Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo: 040 01 Košice, Komenského č. 7
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ
IČO: 31679692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0446049503/0900

(ďalej len nájomca)

2) článok II. sa mení takto:

II.

Nájomné za užívanie priestorov podľa článku I. tejto zmluvy bolo dohodnuté vo výške 26,56 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 298 € jedenkrát ročne do 31. 12. bežného roka na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 28. 7. 1999 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od **1.7.2013**, a týkajú sa ustanovení tohto dodatku sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Košice,

Košice,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca