

DODATOK Č. 4

ZO DŇA 8.1.2013

k

ZMLUVE O FINANCOVANÍ Č. 41/ZF/2011

ZO DŇA 30.6.2011

v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2 a Dodatku č.3

medzi

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

a

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

TENTO DODATOK Č. 4 (ďalej len **Dodatok**) k **ZMLUVE O FINANCOVANÍ č. 41/ZF/2011** zo dňa 30.6.2011, v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.4.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 19.6.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.8.2012 (ďalej len **Zmluva**) je uzavretý dňa 8.1.2013

MEDZI:

- (1) **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, so sídlom Komenského 7, Košice 040 01, IČO: 31 679 692, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 3697/V (ďalej len **Dlžník**); a
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Veriteľ**)

TAKTO:

1. VÝKLAD POJMOV

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1 Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

2. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy:

- 2.1 Do článku 1.1 (Definície) v Prílohe 1 Zmluvy sa v príslušnom abecednom poradí dopĺňa nová definícia pojmu **Dodatok č. 4** nasledovne:

„**Dodatok č. 4** znamená Dodatok č. 4 zo dňa 8.1.2013 uzatvorený medzi Dlžníkom a Veriteľom k Zmluve.“

- 2.2 V článku 1.1 (Definície) v Prílohe 1 Zmluvy sa ruší definícia pojmu „Zmluva o zhotovení projektu“ a v celosti sa nahrádza nasledujúcim textom:

„**Zmluva o zhotovení projektu** znamená každú zmluvu o dielo alebo inú zmluvu, uzavretú medzi Dlžníkom ako objednávateľom a treťou osobou, na základe ktorej má táto osoba poskytnúť Dlžníkovi stavebné práce na Podprojekte (alebo jeho príslušnej časti), ktorá zabezpečuje, že:

- (a) zmluva obsahuje povinnosť vystavenia bankovej záruky na zádržné za Zhotoviteľa v prospech Dlžníka vo výške minimálne 5 % ceny zazmluvnených prác **alebo** Dlžník je oprávnený zadržať sumu vo výške min. 5 % z ceny diela za každú etapu, pričom 50 % zo zadržanej sumy bude uvoľnených po uplynutí 12 mesiacov zo záručnej doby a zvyšok zadržanej sumy po uplynutí záručnej doby; **a súčasne**
- (b) zmluva obsahuje povinnosť vystavenia výkonovej bankovej záruky za Zhotoviteľa v prospech Dlžníka vo výške minimálne 10 % ceny zazmluvnených prác.“

- 2.3 Do článku 1.1 (Definície) v Prílohe 1 Zmluvy sa v príslušnom abecednom poradí dopĺňa nová definícia pojmu **Účet zádržného** nasledovne:

“**Účet zádržného** znamená bežný účet č. 3092068451/0200 vedený pre Dlžníka Veriteľom.

- 2.4 Za článok 16.21 (*Preukázanie zániku TB záložného práva a potvrdenie o splatení TB úveru*) sa dopĺňa nový článok s nasledujúcim znením:

„16.21 Účet zádržného

- (a) Dlžník je povinný každú čiastku zádržného podľa Zmluvy o zhotovení projektu, ktorá tvorí súčasť ktoréhokoľvek poskytnutého Termínovaného úveru, previesť na Účet zádržného.
- (b) Veriteľ je oprávnený zabezpečiť splnenie Dlžníkovej povinnosti podľa odseku (a) vyššie automatickým prevodom príslušnej čiastky zádržného na Účet zádržného pri každom čerpaní Termínovaného úveru, ktorého súčasťou je aj príslušná čiastka zádržného. Dlžník dáva Veriteľovi oprávnenie na úkony podľa predchádzajúcej vety bez ohľadu na inštrukcie uvedené v príslušnej Žiadosti (pokiaľ by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou).
- (c) Bez ohľadu na čokoľvek iné dohodnuté v osobitnej zmluve upravujúcej zriadenie a vedenie Účtu zádržného, Dlžník je oprávnený disponovať s prostriedkami na Účte zádržného iba s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa (alebo jeho povereného zamestnanca).“

3. ODKLADACIE PODMIENKY

Zmeny ustanovení Zmluvy uvedené v článku 2 tohto Dodatku nenadobudnú účinnosť pred tým, ako Dlžník predloží Veriteľovi všetky dokumenty a dôkazy uvedené v Prílohe 1 tohto Dodatku vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

4. POPLATKY A VÝDAVKY

4.1 Poplatok za zmenu

Za uzatvorenie tohto Dodatku je Dlžník povinný v deň uzavretia tohto Dodatku (alebo v nasledujúci Pracovný deň) zaplatiť Veriteľovi jednorazový poplatok vo výške 200,- EUR.

4.2 Cenník Veriteľa

Príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platné v čase uzavretia tohto Dodatku sú uvedené ako Príloha 2 tohto Dodatku.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Vzťah k Zmluve

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

5.2 Uistenie

Každá Zmluvná strana potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tohto Dodatku so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;

- (b) uzavrela tento Dodatok s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o tomto Dodatku ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

5.3 Vyhotovenia

- (a) Tento Dodatok môže byť vyhotovený a podpísaný v akomkoľvek počte rovnopisov.
- (b) K platnému podpísaniu tohto Dodatku dôjde aj v prípade, že podpisy jeho zmluvných strán nie sú na tom istom dokumente, s výnimkou prípadov, ak kogentné ustanovenia právnych predpisov vyžadujú, aby tomu tak bolo.

5.4 Rozhodné právo

- (a) Tento Dodatok a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku.
- (c) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

5.5 Deň uzavretia Dodatku

Tento Dodatok bol uzatvorený v deň, ktorý je uvedený na začiatku tohto Dodatku.

PRÍLOHA 1

ODKLADACIE PODMIENKY

1. Originál alebo úradne osvedčená kópia Potvrdenia o zverejnení v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám vo vzťahu k tomuto Dodatku.
2. Dôkaz, že poplatok v zmysle článku 4.1 bol riadne zaplatený.

PRÍLOHA 2

Výňatok z Cenníka veriteľa

2.8.1.	Komerčné ¹⁾ , hypotekárne a komunálne úvery	Cena
2.8.1.1	Poplatok za poskytnutie úveru	
2.8.1.1.1	- Profi úver, Profihypo úver	1 % z výšky úveru, min. 166,00 €
2.8.1.2	Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) v prípade ostatných komerčných úverov, odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru ³⁾ (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)	
2.8.1.2.1	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 33 200,00 € vrátane	min. 330,00 €
2.8.1.2.2	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 33 200,00 €	min. 1,0 % z výšky úveru, min. 500,- €
2.8.1.2.3	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 40 000 USD vrátane	min. 487,00 USD
2.8.1.2.4	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 40 000 USD	min. 1,0 % z výšky úveru, min. 738,00 USD
2.8.1.2.5	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 900 000 CZK vrátane	min. 8 945,- CZK
2.8.1.2.6	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 900 000 CZK	min. 1,0 % z výšky úveru, min. 13 558,- CZK
2.8.1.2.7	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 20 000 GBP vrátane	min. 298,- GBP
2.8.1.2.8	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 20 000 GBP	min. 1,0 % z výšky úveru, min. 451,- GBP
2.8.1.3	Odplata za vystavenie záväzného úverového príslužu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového príslužu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.	0,5 % z poskytnutej sumy, min. 165,00 €
2.8.1.4	Eskont zmenky	dohodou
2.8.1.5	Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia)	
2.8.1.5.1	- pri komerčných úveroch v € a CM (revolvingový a termínovaný úver), poplatok sa neuplatňuje pri Profi úvere a Profihypo úvere	min. 0,7 % p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
2.8.1.5.2	- kontokorentný úver, poplatok sa neuplatňuje pri Profi úvere	min. 0,8 % p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
2.8.1.5.3	- pri úvere poskytnutom v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových liniek	dohodou
2.8.1.6	Navýšenie objemu úveru	min. 0,8 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 300,00 €
2.8.1.7	Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	

2.8.1.7.1	– pri úveroch poskytnutých v € a CM (z deponovaných zdrojov)	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
2.8.1.7.2	– pri úveroch poskytnutých v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových liniek	dohodou
2.8.1.8.	Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	
2.8.1.8.1	– pri úveroch poskytnutých v €	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,00 €
2.8.1.8.2	– pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 245,00 USD
2.8.1.8.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti min. 4 500,00 CZK
2.8.1.8.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 150,00 GBP
2.8.1.9	Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	
2.8.1.9.1	– pri úveroch poskytnutých v € (okrem prípadov, keď dochádza k splateniu Profi úveru vo forme kontokorentného úveru z dôvodu poskytnutia nového kontokorentného úveru)	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,00 €
2.8.1.9.2	– pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 245,00 USD
2.8.1.9.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 4 500,00 CZK
2.8.1.9.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 150,00 GBP
2.8.1.10	Poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie – z podnetu klienta	do 3 319 400,00 € - 0,25 %, do 16 596 960,00 € - 0,15 %, nad 16 596 960,00 € - 0,15 % z objemu do 16 596 960,00 € + 0,05 % za každú sumu prevyšujúcu tento objem
2.8.1.11	Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods.2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti.	33,20 € ²⁾
2.8.1.12	Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky, prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu).	33,20 € + notárske poplatky
Poznámka:		
1) Komerčné úvery zahŕňajú úvery v € a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte.		
2) Cena sa zvyšuje o 20 % DPH.		
3) V prípade predĺženia splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru o dobu nie dlhšiu ako jeden mesiac bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom podľa bodu 2.8.1.2, znížená na 1/12 jej výšky, pričom zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty.		

2.8.2.	Ďalšie služby súvisiace s poskytovaním a správou úverov	Cena
2.8.2.1	Vedenie úverového účtu	
2.8.2.1.1	– pri úveroch poskytnutých v €	4,80 € mesačne
2.8.2.1.2	– pri úveroch poskytnutých v USD	6,50 USD mesačne
2.8.2.1.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	120,00 CZK mesačne
2.8.2.1.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	4,00 GBP mesačne
2.8.2.1.5	– pri úveroch poskytnutých v CHF	5,90 CHF mesačne
2.8.2.2	Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem navýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru, Profi úveru alebo Profihypo úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min. 330,- €
2.8.2.3	Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €
2.8.2.4	Výpisy z úverového účtu	
2.8.2.4.1	– výpis generovaný k úverovému účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný poštou alebo osobne v pobočke	bezplatne
2.8.2.4.2	– dotlač výpisu na základe požiadavky klienta – za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamacii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou.	6,60 €
2.8.2.4.3	– mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	6,60 €
2.8.2.5	Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky:	25,00 €, resp. ekvivalent v mene úveru
2.8.2.6	Ocenenie zakladanej nehnuteľnosti bankou pre Profi úvery	
2.8.2.6.1	– bytová jednotka	100,00 €
2.8.2.6.2	– rodinný dom	150,00 €

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť

s ručením obmedzeným Košice

v zastúpení:

Meno: Ing. Juraj Slafkovský
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Ing. Martin Sopko
Funkcia: manažér klientskych vzťahov senior,
na základe plnomocenstva zo dňa
02.01.2013

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Ing. Renáta Zbojánová
Funkcia: manažér klientskych vzťahov senior,
na základe plnomocenstva zo dňa
02.01.2013