

2018002172

Dodatok č. 20

k nájomnej zmluve č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006

Článok I: Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Mesto Košice |
| Sídlo : | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Martin Petruško, námestník primátora |
| IČO: | 00 691 135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |

(ďalej len prenajímateľ)

- | | |
|---------------------|--|
| 2. Nájomca : | TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice |
| Sídlo : | Komenského 7, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Štefan Kapusta, konateľ |
| IČO: | 31 679 692 |
| DIČ : | 2020485500 |
| IČ DPH: | SK 2020485500 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 3697/V.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006 v znení neskorších dodatkov k nej (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet dodatku

Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Bod 1. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – odovzdávacích (výmenníkových) staníc vrátane príslušenstva v rozsahu podľa **Prílohy č. 1 - budovy a stavby** a pozemkov podľa **Prílohy č. 2 - pozemky**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 15 k zmluve.

Z prílohy č. 1 - budovy a stavby sa vypúšťajú položky podľa prílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Bod 3. sa mení a znie:

3. Hodnota prenajatého majetku ku dňu účinnosti dodatku č. 20:

Obstarávacia hodnota:

budovy a stavby: 22 602 836,64 €

pozemky: 1 007 834,76 €

spolu: 23 610 671,40 €

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Bod 1. sa mení a znie:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. nájomnej zmluvy na rok 2018 bolo stanovené vo výške **650 000,- €** (slovom: šesťstopäťdesiat tisíc eur) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1260 zo dňa 24. 09. 2018.

Bod 2. sa mení a znie:

Nájomca uhradil časť ročného nájomného na bankový účet prenajímateľa VS: 1750127162 v mesačných splátkach stanovených z dohodnutej výšky ročného nájomného pre rok 2018 v nasledovnej výške a termínoch:

január	do 31. 01. 2018	vo výške	103 253,00 €
február	do 28. 02. 2018	vo výške	103 253,00 €
marec	do 31. 03. 2018	vo výške	103 253,00 €
apríl	do 30. 04. 2018	vo výške	103 253,00 €
máj	do 31. 05. 2018	vo výške	103 253,00 €
jún	do 30. 06. 2018	vo výške	103 288,00 €

II. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že z ročného nájomného ostáva ešte uhradiť sumu **30 447,- €** (slovom: tridsaťtisícštyristoštyridsaťsedem eur), ktorú nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.
2. Predmet nájmu sa upravuje v dôsledku vyradenia nepotrebného a morálne opotrebovaného majetku. Zoznam vyradeného majetku je uvedený vo vyrad'ovacích protokoloch č. 2/2017 zo dňa 11. 05. 2017 a č. 1/2018 zo dňa 13. 03. 2018, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku k zmluve ako jeho prílohy č. 2 a č. 3.

III. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach ostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 18-10-2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice

Tepelné hospodárstvo, spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice
Ing. Štefan Kapusta
konateľ

príloha č. 1

p. č. v NZ	číslo karty	názov majetku	OC [€]	mestská časť	katastrálne územie	LVs	na parcele KN-C č.	LVp
627	01/000000001417	OS výmenníková stanica1125 Technológia, v budove Tr. SNP 24	19 313,22	Košice -Západ	Terasa	12576	5	12576
699	02/000000002580	SVR k OS 543, okruh III.	9 345,32	Košice -Západ	Terasa			
	Spolu		28 658,54					



VYRAĎOVACÍ PROTOKOL DHM

 Strana:
1/1

ČÍSLO PROTOKOLU : 2/2017
Vyrad'ovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková

- tajomník: Mgr. Zuzana Kacerová

 - členovia: Ing. Albert Anděl
 Ing. Miroslav Andrejco
 Ľubomír Horňák -
 Peter Kubík
 Ľuboš Minarčík

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 58/2006

 Dátum vyradenia:
11.05.2017

 Názov účtu: Najatý maj. - NZ 58/2006 -
stavby

Číslo účtu: 7525100

Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
x	2	SVR k OS 543 okruh III.	1965	9 345,32	x	

 Spolu za účet: **9 345,32 €**

Dôvod vyradenia: Majetok je v súčasnosti nevyužívaný a stal sa nadbytočným.

Vyhotožil: Mgr. Zuzana Kacerová - REÚM

Dátum: 11.5.2017

Podpis:

 Schválil riaditeľ spoločnosti: ,
 Ing. Štefan Kapusta

Dátum:

Podpis:

 Doporučuje predseda likvidačnej komisie:
 Magdaléna Petra Kajňáková

Dátum: 11.05.2017

Podpis:



VYRAĐOVACÍ PROTOKOL DHM

 Strana:
1/1

ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2018
Vyrad'ovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková

- tajomník: Mgr. Zuzana Kacerová

 - členovia: Ing. Albert Anděl
 Ing. Miroslav Andrejco
 Ľubomír Horňák
 Peter Kubík
 Ľuboš Minarčík

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 58/2006

 Dátum vyradenia:
13.3.2018

 Názov účtu: Najatý maj. - NZ 58/2006 -
stavby

Číslo účtu: 7525100

Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
x	3	OS Výmenníková stanica 1125 technológia, v budove Tr.SNP 24	1993	19 313,22	x	

 Spolu za účet: **19 313,22 €**

Dôvod vyradenia: Majetok bol na základe súhlasného stanoviska prenajímateľa demontovaný a nahradený novou technológiou - kompaktnou odovzdávacou stanicou.

Vyhotovil: Mgr. Zuzana Kacerová - REÚM

Dátum: 13.03.2018

Podpis:

 Schválil riaditeľ spoločnosti:
Ing. Štefan Kapusta

Dátum: 13.3.2018

Podpis:

 Odporúča predseda likvidačnej komisie:
Magdaléna Petra Kajňáková

 Dátum: **13 MAR. 2018**

Podpis: