

C-50
1. 10. 2011

Dodatok č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme spoločných priestorov v dome Jenisejská 43 v Košiciach podľa
zákona č. 182/1993 Z. z.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Vlastníci bytového domu Jenisejská 43
v zastúpení správcou: SVB Jenisej 43
so sídlom: Jenisejská 43, 040 12 Košice
štatutár: Ing. Zoltán Frišman - predseda spoločenstva
IČO: 31309941
IČ DPH: SK 2021516574
Bankové spojenie: 0441988907/0900
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Spoločnosť je zapísaná v registri Okresného úradu Košice IV, č. 1/2000
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, spol. s r. o. Košice**
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
štatutár: Ing. Juraj SLAFKOVSKÝ - konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23904512/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro vložka č.3697/V
(ďalej len **nájomca**)

(Prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

takto:

1. Nájomná zmluva zo dňa 9.8.2011 sa na základe dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne :

A) Článok II. odsek 2.2 sa mení nasledovne:

Predmetom prenájmu je **pivnica** o rozlohe **6,48** m² (vid' priložený pôdorys umiestnenia), v ktorej bude umiestnená technológia domovej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla **Jenisejská 43** (ďalej len KOS) a horúcovodnej prípojky (ďalej len HVP), ktorú nájomca zriaďuje, prevádzkuje, udržiava, opravuje a spravuje na vlastné náklady.

B) Článok V. odsek 5.1 sa mení nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.2 a účelu podľa bodu 3.1 sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m² vrátane DPH a to:

$$6,48 \times 8,30 = 53,78 \text{ €/rok}$$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca