

Dodatok č. 17
k nájomnej zmluve č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
 Sídlo : Komenského 7, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kapusta, konateľ
 IČO: 31 679 692
 DIČ : 2020485500
 IČ DPH: SK 2020485500
 Bankové spojenie:
 IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 3697/V.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006 v znení neskorších dodatkov k nej (ďalej len „zmluva“):

I.
Predmet dodatku

Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Bod 1. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – odovzdávacích (výmenníkových) staníc vrátane príslušenstva v rozsahu podľa **Prílohy č. 1 - budovy a stavby** a pozemkov podľa **Prílohy č. 2 - pozemky**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 15 k zmluve.

Z prílohy č. 1 - budovy a stavby sa vypúšťajú položky podľa prílohy č. 1 k tomuto dodatku

a
dopĺňajú sa položky č. 704 a 705 podľa prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

Bod 3. sa mení a znie:

3. Hodnota prenajatého majetku ku dňu účinnosti dodatku č. 17:

Obstarávacia hodnota:

budovy a stavby: 22 798 828,30 €

pozemky: 1 049 374,60 €

spolu: 23 848 202,90 €

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Bod 1. sa mení a znie:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. nájomnej zmluvy na rok 2015 bolo stanovené vo výške **704 000,- €** (slovom: sedemstoštyritisíc eur) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 174 zo dňa 22. 06. 2015.

Bod 2. sa mení a znie:

Nájomca uhradil ročné nájomné na bankový účet prenajímateľa IBAN
vedený VS: 1750127162
v mesačných splátkach stanovených z dohodnutej výšky ročného nájomného pre rok 2015
v nasledovnej výške a termínoch:

január	do 31.01.2015	vo výške	117 333,00 €
február	do 28.02.2015	vo výške	117 333,00 €
marec	do 31.03.2015	vo výške	117 333,00 €
apríl	do 30.04.2015	vo výške	117 333,00 €
máj	do 31.05.2015	vo výške	117 333,00 €
jún	do 30.06.2015	vo výške	117 335,00 €

II.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpísania tohto dodatku už boli všetky mesačné splátky nájomného od januára do júna 2015 (tzn. celé ročné nájomné pre rok 2015) riadne uhradené.
2. Predmet nájmu sa upravuje v dôsledku odňatia majetku uvedeného v prílohe č. 2 zo správy Mestskej časti Košice sídlisko KVP a vyradenia nepotrebného a morálne opotrebovaného majetku. Zoznam vyradeného majetku je uvedený vo vyradovacom protokole č. 1/2015 zo dňa 27. 03. 2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku k zmluve ako jeho príloha č. 3.

III.
Záverčné ustanovenia

1. V ostatných častiach ostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

24. JÚL 2015

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice


Tepelné hospodárstvo, spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice
Ing. Štefan Kapusta
konateľ

príloha č. 1

p. č. v NZ	číslo karty	názov majetku	OC [€]	z toho odnímaný (vyradovaný) majetok	mestská časť	katastrálne územie	LVs	na parcele KN-C č.	LVP	poznámka
160	01/000000001903	OS č. 119, ul. Talinská, č. s. 2551	114 958,97	technológia v OC	Košice -Nad Jazerom	Jazero	1704	1279/11	1704	ostáva stavba v OC 64 435,40
161	02/000000001622	SVR k OS 119, Talinská ul.	75 102,93		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
171	01/000000002148	OS č. 113, ul. Raketová, č. s. 2721	55 561,57	technológia v OC	Košice -Nad Jazerom	Jazero	1704	2949	1704	ostáva stavba v OC 24 845,88
172	02/000000002378	SVR k OS 113	39 746,86		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
173	02/000000002379	SVR k OS 113	3 699,83		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
174	02/000000002380	SVR k OS 113	6 404,77		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
177	01/000000002150	OS č. 112, ul. Sputniková, č. s. 2722	64 103,27	technológia v OC	Košice -Nad Jazerom	Jazero	1704	2512	1704	ostáva stavba v OC 28 101,34
178	01/000000002151	OS č. 116, ul. Galaktická, č. s. 2723	52 593,41	technológia v OC	Košice -Nad Jazerom	Jazero	1704	3134	1704	ostáva stavba v OC 23 057,13
179	01/000000002152	OS č. 118, ul. Meteorová, č. s. 2724	191 284,24	technológia v OC	Košice -Nad Jazerom	Jazero	1704	3193	1704	ostáva stavba v OC 36 678,32
181	02/000000002382	SVR k OS 112	17 986,66		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
182	02/000000002383	SVR k OS 112	46 307,48		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
190	02/000000002492	SVR k OS 115	6 429,93		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
191	02/000000002493	SVR k OS 115	16 528,15		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
183	02/000000002384	SVR k OS 116	36 472,78		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
184	02/000000002385	SVR k OS 118	52 028,65		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
196	02/000000002797	SVR k BD Čechovova 28-33	5 515,50		Košice -Nad Jazerom	Jazero				
616	01/000000002224	OS č. 1504, ul. Zimná, č. s. /13182	97 372,83	technológia v OC	Košice -Staré mesto	Leitná	11620	282/2	11620	ostáva stavba OC 50 466,51
	Spolu		882 097,83		654 513,25					227 584,58

príloha č. 2

p. č. v NZ	číslo karty	názov majetku	OC [€]	mestská časť	katastrálne územie	ZP/DP
704	02/000000001555	SVR, OC Tr.KVP 1	3 736,11	Košice – Síd. KVP	Grunt	491
705	02/000000001499	SVR, OC Hemerkova 39	1 744,41	Košice – Síd. KVP	Grunt	344
	Spolu		5 480,52			

		VYRAĎOVACÍ PROTOKOL DHM				Strana: 1/1
		ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2015				
dlhodobého hmotného majetku mesta Košice prenajatého zmluvou : NZ č. 58/2006						
Vyrad'ovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková - tajomník : Ing. Erika Lehotská - členovia : Ing. Albert Anděl Ing. Miroslav Andrejco Lubomír Horňák Luboš Minarčík						
Dátum vyradenia: 27. marca 2015		Názov účtu: Najatý maj.- NZ 58/2006 – stavby			Číslo účtu: 7525100	
Číslo karty podľa prílohy NZ	Účt. sk.	Názov majetku	DP	Nadobúdacia hodnota [€]	ZC [€]	Poznámka
01/000000002150	1	OS č. 112, ul.Sputniková č.s.2722 <i>OS 112 TTZ - technológia *</i>	639	36 001,93	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002382	2	SVR k OS 112	639	17 986,66	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002383	2	SVR k OS 112	639	46 307,48	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002148	1	OS č. 113, ul. Raketová, č.s.2721 <i>OS 113 TTZ - technológia *</i>	637	30 715,69	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002378	2	SVR k OS 113	637	39 746,86	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002379	2	SVR k OS 113	637	3 699,83	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002380	2	SVR k OS 113	637	6 404,77	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002492	2	SVR k OS 115	667	6 429,93	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002493	2	SVR k OS 115	667	16 528,15	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002151	1	OS č. 116, ul. Galaktická, č.s.2723 <i>OS 116 TTZ - technológia *</i>	639	29 536,28	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002384	2	SVR k OS 116	639	36 472,78	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002152	1	OS č. 118, ul. Meteorová, č.s.2724 <i>OS 118 TTZ - technológia *</i>	639	154 605,92	x	TTZ nahradené inv. výstavbou

**dlhodobého hmotného majetku
 mesta Košice prenajatého zmluvou : NZ č. 58/2006**

Číslo karty podľa prílohy NZ	Účt. sk.	Názov majetku	DP	Nadobúdacia hodnota [€]	ZC [€]	Poznámka
02/000000002385	2	SVR k OS 118	639	52 028,65	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000001903	1	OS č. 119, ul. Talinská, č.s.2551 <i>OS 119 TTZ - technológia *</i>	521	50 523,57	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000001622	2	SVR OS 119, Talinská ul.	521	75 102,93	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002797	2	SVR k BD Čechovova 28-33	723	5 515,50	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002224	1	OS č.1504, ul. Zimná, č.s. I/3182 <i>OS 1504 TTZ -technológia *</i>	683	46 906,32	x	TTZ nahradené inv. výstavbou

* OC TTZ z del. protokolu- 6 ks v prílohe k VP (ocenenie pôvodnej stavebnej časti uvedené v Sk)

Spolu za účet: 654 513,25 €

Dlhodobý majetok vyradený z dôvodu realizácie zmeny teplotného média pre OST Jazero III. etapa a inovácií na okruhu 1504 podľa záznamu Vyraďovacej a likvidačnej komisie (V a LK) p.č.1/2015 zo dňa 27. marca 2015.

Vyhotovil : Ing. Erika Lehotská - REÚM

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

Schválil (riaditeľ spoločnosti) :

Ing. Juraj Slafkovský

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

Schválil (predseda VaLK)

Magdaléna Petra Kajňáková

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

nizácia

číslo a úradné

Energycentrum 112, Vládna II

Inventárne číslo 1/1912 - 206

Popis

Stredná časť

Klasifikácia

Účet

Udávateľ	Druh	Dátum	Číslo dokladu	Príslušnosť účtu	Smernosť	Číslo sadzby
	Typ, model					
Výrobca				112	51	21
Miesto a krajina výroby	Výrobné miesto Techn. rozmery					
Rok výroby						
Doba upotrebitelnosti	Váha					
Príčina nabobudnutia	Výkonnosť					
Dátum pôvodného obstarania	Pohon					
Príslušnosť držiteľa	Číslo motora					
Príslušnosť karby (pasport)	Príslušnosť (dom.ková karba)					
Číslo v zozname investícií						
Podmienky						
Karba vyhovuje						

SVT - 20040 - inventárna karba strojov, usporiadania opravy, príslušenstvo, nástroje a inventúra

V/17/44

18.11.1977

Obstaranie, nová ocenenie, generálne opravy, vyradenie

Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dat. Dat (-)	Obstarávacia cena	Opravy generálne opravy
1.1.1977		Stav 230 x 110 1976		618 425 -	21 434 -
1.7.1977	Príslušenstvo	príslušenstvo k vod. a. správcu 0.310		523 188 -	20 927 -
1.8.1977	11-73/77	1/2 - byst. 1443/1577		323 393 -	-
		odpisy na r. 1977		246 581	21 122 -
		" 1978			33 863 -
		" 1979			33 863 -
		" 1980			33 863 -
		" 1981			33 863 -
		" 1982			33 863 -
		" 1983			33 863 -
1.1.1984		Príslušenstvo na karbu 206/a		- 416 527 -	- 250 427 -

osúhlasenie so skutočným stavom (dátum a podpis)

PRÍLOHA 2 K 15

Klasifikácia:		Inventárne číslo	
Názov a účel: <i>Emergenca, č. 113, mobil. telefónny III.</i>		<i>1/212-139</i>	
Nápis: <i>Hlasová časť</i>		Klasifikácia	Učel
Dodávateľ	Druh	Dátum	Číslo dokladu
	Typ, model		Prídelné číslo
Výrobca		<i>1.8.1976</i>	<i>10.11/77</i>
Miesto a krajina výroby	Výrobné číslo		
	Techn. rozstavy		
Rok výroby: <i>1976 - 2000</i>			
Doba použiteľnosti: <i>25</i>	Váha		
Spôsob nadohľadnutia: <i>HZ</i>	Výkonosť		
Dátum prvotného obstarania	Režim		
Práchnozajací držiteľ	Číslo motora		
Technické karty (pasport)	Príslušenstvo (dokumentácia)		
Číslo v zoznamu investícií			
Poznámky			
Karim vyhotovil			

Obstaranie, nové ocenenie, generálne opravy, vyradenie						
Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dať, Dať (-)	Obstarávacia hodnota	Opravy generálne opravy	
<i>1.8.1976</i>	<i>10.11/77</i>	<i>HZ, čis. 1272 176</i>		<i>732,195 -</i>		<i>29,287</i>
		<i>odpisy na 1977</i>				<i>29,287</i>
		<i>" - 1978</i>				<i>29,287</i>
		<i>" - 1979</i>				<i>29,287</i>
<i>1.8.1980</i>	<i>10.11/80</i>	<i>Z HZ 1272 - obdrot</i>		<i>46,312 -</i>		<i>27,863</i>
		<i>odpisy na 1980</i>		<i>748,504 -</i>		<i>29,777</i>
		<i>" - 1981</i>				<i>29,940 -</i>
		<i>" - 1982</i>				<i>29,940 -</i>
		<i>" - 1983</i>				<i>29,940 -</i>
				<i>712,507 -</i>		<i>207,460</i>
<i>1.7.1984</i>		<i>Prerát. 1 listy 239/1a nadohľad. hod. a opravy</i>		<i>432,173 -</i>		<i>169,292 -</i>
		<i>Donat. oprávov for preprieto 33 na 4%</i>		<i>1,481,310 -</i>		<i>35,913 -</i>
		<i>odpisy na 1.1984</i>				<i>59,255 -</i>
						<i>47,920</i>
		<i>" - 1985</i>				<i>59,255</i>
		<i>" - 1986</i>				<i>59,255</i>
		<i>" - 1987</i>				<i>59,255</i>
Zosúhlasenie so skutočným stavom (dátum a podpis)						

11/10/1984

Základná informácia		Inventárne číslo	
Názov objektu: Energoocentrum 116 + stroj 22 + pumpa		11/812-254	
Popis: Krosina III. Strojny millod		Klasifikácia	Účet
Dodávateľ: Krosina stroje Krosice	Druh: Typ, model	Dátum	Číslo dokladu
Výrobca: Krosice	1243/25	16.01.1976	10-22
Miesto a časová výroba	Výrobné číslo	Pričíslenie útvoru	Číselník
Techn. rozmery			
Rok výroby: 1976	Váha		
Opera. použiteľnosť: 33%	Výkonnosť		
Spôsob udržiavania: 11%	Penie		
Podmienky prevádzky	Číslo motoru		
Technická karta (pasport)	Príslušenstvo (Doplňková karta)		
Číslo v registri investícií			
Prílohy			
Karta výroby			

527 - 2014 - inováčná karta stroja, zaradená do pr. opravných nákladov a liečenia VY/144 TRNO-LM 1984

Obstaranie, nové ocpente, generálne opravy, vyradenie

Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Mš. daň. Daň (-)	Obstarávacia cena	Opravy generálne opravy
31. III. 1977	10-22/37	HZ Typ. 1280 / 25 odpisy no. 1 1977 " " 1978 " " 1979		669 966 -	26 798 - 26 798 - 26 798 -
1. 9. 1980	10-33/1	KHZ 1250 / dod. 1 odpisy no. 1 1980 " " 1981 " " 1982 " " 1983		24 653 - 694 619 -	80 394 - 24 536 - 24 784 - 27 487 - 24 784 -
1. 1. 1984		Prer. na kartinu 254/A		- 694 619 -	- 191 222 -

Zosúhlasenie so skutoč. stavom (dátum a podpis)

--	--	--	--	--	--

Priloha 4 k 171
 11812-250.1164

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Organizácia		Názov (druh) a vrátenie		Inventárne číslo	
		VS - Energo centrum - 118		11812-250.1164	
Opis		Klasifikácia		Účet	
Križna III. bez trafostanice / stavb. zosť.					
Mesto	Okres	Zastavaná plocha m ²	Dátum	Číslo dokladu	Pridelené útvary
Košice	Košice II. b.	Obtavaný priestor m ²	25.8.1977 (11/812)	27/12	PT 2
Kraj	Projektant	Číslo stavy 1243/26	6581		
Podlažia					
Generálny dodávateľ		Číslo	m ²	m ²	úžit. pl. m ²
stavy - Košice					nosnosť
Rok dokončenia					
Dátum kalendárne					
Rok účtovne					
Doba upotrebitelnosti					
Spôsob používania					
Pracovná doba dňa					
Inventárna karta pozemku		Pasivizácia (teplotová karta)			
Číslo v ročnej inventúre					
Prílohy					
Karty vyhotovili					

SBVT - 75 012 9 - inventárna a technická karta budov IV/8a/d ZT 11 447 0180

Obstaranie, nové ocenenie, generálne opravy, vyradenie						
Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dat.	Del (-)	Obstarávacia hodnota	Opravy, generálne opravy
25.8.1977	11/812	Priloha k st. 1243/26			717 038	
1.7.1978	11/812	Priloha k st. 1243/26			7 326 218	
		odpisy na 1977			1 023 153	0 960
		" 1978				48 938
		" 1979				42 288
1.7.1980	11/812	Priloha k st. 1243/26 - dočet.			31 518	95 836
		odpisy na 1980			1 104 071	48 880
		" 1981				44 198
		" 1982				41 192
		" 1983				44 198
					1 104 071	242 316
1.7.1984		Priloha k st. 250/a modifik. hod. a opravy			271 296	112 120
		Domáca opravárna pre prepratu 13,3 m 4°/o			1 476 367	32 635
		odpisy na 1984				29 617
						572 117
		" 1985				29 055
		" 1986				29 055
		" 1987				29 055
Zosúhlasenie so skutočným stavom (dátum a podpis)						

