

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. číslo účtu 0446049503/0900
IBAN: SK 73 0900 0000 0004 4604 9503
BIC (SWIFT): GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd.: Sro, vložka č.: 3697/V
zastúpená: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**nájomca**“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997 IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej číslo 2008480001/8130
banky účtu:
IBA: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITI SK BA
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd.: Sa, vložka č.: 1411/V
zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, poverený zamestnanec
(ďalej len „**podnájomca**“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0278/5300/2012 (ďalej len „**zmluva**“) sa na základe dohody zmluvných strán, s poukazom na článok IX. ods. 3. zmluvy, mení nasledovne:

Článok I.

PREDMET DODATKU

V článku IV. Podnájomné a platobné podmienky bod 1 znie:

Podnájomné za užívanie predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 11.963,08 EUR (slovom jedenásťtisícdeväťstošesťdesiattri eur a osem centov) ročne a je v zmysle § 38 zákona o DPH v platnom znení oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

V článku IV. Podnájomné a platobné podmienky bod 2 znie:

Štvrtročné podnájomné predstavuje sumu vo výške 2.990,77 EUR (slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur a sedemdesiatšesťdesiat centov) a bude uhradené na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví v lehote najneskôr do 15 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka a doručí podnájomcovi najneskôr 10 dní pre lehotou splatnosti. V prípade ak doba podnájmu bude kratšia ako kalendárny štvrtrok nájomca bude fakturovať alikvótnu časť podnájomného pripadajúceho na príslušný počet dní.

Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade nedoručenia faktúry 10 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia. V prípade, že

splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu podnájomcu v prospech účtu nájomcu.

V podnájomnom podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté iné služby spojené s podnájomom a spotreba médií, ktoré môže nájomca poskytnúť podnájomníkovi. V prípade, ak podnájomník požiada nájomcu o poskytnutie iných služieb spojených s podnájomom alebo o dodávky médií a nájomca môže tieto podnájomníkovi ekonomicky efektívne poskytnúť, môže sa s podnájomníkom dohodnúť na ich poskytovaní na základe osobitnej zmluvy, ktorá je však viazaná na túto podnájomnú zmluvu.

V článku IV. Podnájomné a platobné podmienky bod 3 znie:

V prípade, že sa podnájomník dostane do omeškania s úhradou podnájomného je nájomca oprávnený požadovať od podnájomníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V článku IV. Podnájomné a platobné podmienky bod 4 znie:

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu sa podnájomník dostane do omeškania s platením podnájomného, nájomca je oprávnený svoju pohľadávku voči podnájomníkovi uspokojiť napr. postúpením pohľadávky, najskôr však až po predchádzajúcom súhlase podnájomníka alebo právnou cestou.

Článok II.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2014.
2. Prílohou tohto dodatku je príloha č. 1 - zoznam nehnuteľností. Príloha č. 1 tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 3 rovnopisoch; 1 rovnopis pre nájomcu a 2 rovnopisy pre podnájomcu.
4. Po podpise zmluvy zmluvnými stranami sa nájomca zaväzuje bezodkladne tento dodatok zverejniť v registri zmlúv na webovej stránke nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

.....
Ing. Juraj Slatkovský
konateľ

V Košiciach dňa

Za podnájomcu:

Východoslovenská distribučná, a.s

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Silvia Rusnáková
poverený zamestnanec