

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme spoločných priestorov v bytovom dome na ul. Polárna č. 10,12,14 v Košiciach podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. zo dňa 17.8.2012

Prenajímateľ: Vlastníci bytového domu na ul. Polárna č.10,12,14, Košice
v zastúpení správcou: BYTY–SERVIS, spol. s r.o. Košice
so sídlom: Gemerská č. 3, 040 11 Košice
štatutár : Ing. Ivana Štofková – konateľka spoločnosti
IČO: 31 663 303
IČ DPH: SK2020487557
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., filiálka Košice,
číslo účtu: 1198815006/1111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 2362/V

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Povolenie činnosti: na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I
v odd. S.r.o. vl. č. 3697/V
Právna forma: S.r.o.
Sídlo: Komenského č. 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
DIČ: 31679692/695
IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Košice – mesto
Číslo účtu: 23904-512/0200

(ďalej len nájomca)

Z dôvodu zmeny správcu bytového domu sa zmluvné strany, v zmysle článku VII. bodu 7.1. a 7.3. uzatvorenej „Nájomnej zmluvy“ zo dňa 17. 8. 2012 dohodli na nasledovnom:

1.) Časť „Prenajímateľ“ sa mení takto:

Prenajímateľ: Vlastníci bytového domu na ul. Polárna č.10,12,14, Košice
v zastúpení správcou: BYTY–SERVIS, spol. s r.o. Košice
so sídlom: Gemerská č. 3, 040 11 Košice
štatutár : Ing. Ivana Štofková – konateľka spoločnosti
IČO: 31 663 303
IČ DPH: SK2020487557
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., filiálka Košice,
číslo účtu: 1198815006/1111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 2362/V

(ďalej len prenajímateľ)

Ostatné ustanovenia „Nájomnej zmluvy“ nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od **1. 2. 2013**, a týkajú sa ustanovení tohto dodatku sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 27. 11. 2013

.....
Prenajímateľ
Ing. Ivana Štofková

.....
Nájomca
Ing. Juraj Slafkovský