

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Banka“)

ktorú zastupujú: Ing. Eva Bóková

Ing. Marek Beliš

kontaktné miesto: Korporátna pobočka Košice

adresa: Námestie osloboditeľov 5, 040 11 Košice

a

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

so sídlom: Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V

(ďalej len „Klient“)

ktorého zastupuje: Ing. Štefan Kapusta, konateľ

(Banka a Klient spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení tento

Dodatok č. 7**k Zmluve o účelovom úvere č. 5886/11/80403**

(ďalej len „Dodatok“).

Dňa 30.06.2011 Banka a Klient uzatvorili Zmluvu o účelovom úvere č. 5886/11/80403 (ďalej len „Zmluva“), ktorú, za účelom dohodnutia osobitnej úrokovej sadzby, sa dohodli zmeniť nasledovne:

I.

V Článku III. Zmluvy (Úročenie a splácanie) sa menia ods. 1), 2) a 6) a nadobúdajú nasledovné znenie:

1) Úver je úročený:

A) odo dňa 29.12.2017 do 14.02.2018 (vrátane) pohyblivou úrokovou sadzbou s prechodnou fixáciou, ktorá sa skladá z referenčnej úrokovej sadzby medzibankového peňažného trhu EURIBOR 3-mesačný, vo výške uvedenej v informačnej sieti REUTERS, prípadne v iných informačných médiách (Bloomberg), a to:

a) dva pracovné dni pred začiatkom príslušného obdobia fixácie, a marže (prirážky) v pevnej výške 1,00 % p.a., pričom úroková sadzba takýmto spôsobom dohodnutá je v danej výške platná pre aktuálnu výšku čerpania Úverového limitu a pre celé príslušné obdobie fixácie

B) odo dňa 15.02.2018 (vrátane) fixnou úrokovou sadzbou 0,00 % p.a. plus marža (prirážka) v pevnej výške 1,00 % p.a. do 29.04.2020 (vrátane).

C) odo dňa 30.04.2020 (vrátane) pohyblivou úrokovou sadzbou s prechodnou fixáciou, ktorá sa skladá z referenčnej úrokovej sadzby medzibankového peňažného trhu EURIBOR 1-mesačný, vo výške uvedenej v informačnej sieti REUTERS, prípadne v iných informačných médiách (Bloomberg), a to:

a) dva pracovné dni pred začiatkom príslušného obdobia fixácie, a marže (prirážky) v pevnej výške 1,00 % p.a., pričom úroková sadzba takýmto spôsobom dohodnutá je v danej výške platná pre aktuálnu výšku čerpania Úverového limitu a pre celé príslušné obdobie fixácie.

Zmluvnými stranami je dohodnuté, že prvé obdobie fixácie začína dňom prvého čerpania peňažných prostriedkov z úveru. Koniec prvého obdobia fixácie ako aj začiatok a koniec ďalších nasledujúcich období fixácie je uvedený v Prílohe č. 9 tejto Zmluvy.

2) Obdobie fixácie začínajúce dňom 29.12.2017, končí mimoriadne 14.02.2018. Dňom 15.02.2018 začína plynúť obdobie fixácie, ktoré končí dňom 27.02.2018. Prvým dňom po skončení tohto

obdobia fixácie začínajú plynúť ďalšie mesačné obdobia fixácie, ktoré začínajú vždy prvým dňom po skončení predchádzajúceho obdobia fixácie a končiace v deň predchádzajúci poslednému pracovnému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Posledné obdobie fixácie končí dňom predchádzajúcim dňu konečnej splatnosti úveru. Výpočet úrokov uskutočňuje Banka na báze rok s 360 dňami a mesiac so skutočným počtom kalendárnych dní. Úrok vypočítaný Bankou v súlade s vyššie uvedenými pravidlami sa Klient zaväzuje platiť v prvý pracovný deň po skončení každého obdobia fixácie (teda 15.02.2018 a v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca) a v deň konečnej splatnosti úveru.

- 6) Klient môže splatiť istinu úveru i s úrokmi aj skôr, a to mimoriadnou splátkou v minimálnej výške =100.000,-EUR a to po (i) predchádzajúcej vzájomnej dohode s Bankou, pričom Klient je povinný informovať Banku o predčasnej splátke minimálne 15 pracovných dní vopred písomnou formou a (ii) zaplacení poplatku za predčasné splatenie úveru vo výške stanovenej Bankou 2 pracovné dni pred požadovaným dňom predčasného splatenia (ďalej len „**Náklady predčasného splatenia**“). Povinnosť zaplatiť Náklady predčasného splatenia sa uplatní vo vzťahu ku každej mimoriadnej splátke, ktorá bude uskutočnená v období od 15.02.2018 (vrátane) do 29.04.2020 (vrátane). V prípade, ak predčasná splátka bude uskutočnená po 30.04.2020 ku dňu fixácie úrokovej sadzby podľa Zmluvy, Banka nebude Klientovi účtovať poplatok za predčasné splatenie úveru. V prípade predčasnej splátky uskutočnenej po 30.04.2020 v akýkoľvek iný deň ako je deň fixácie úrokovej sadzby, je Banka oprávnená účtovať Klientovi poplatok za predčasné splatenie úveru. Predčasne splatený úver nemôže byť opätovne čerpaný. Pre vylúčenie pochybností je dohodnuté, že Klient je povinný uhradiť Náklady predčasného splatenia aj v prípade, ak Banka v období od 15.02.2018 (vrátane) do 30.04.2020 (vrátane) využije v súlade s touto Zmluvou svoje právo vyhlásiť pohľadávky Banky z poskytnutého úveru alebo ich časť za splatné.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o novú Prílohu č. 9 - Obdobia fixácie.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudú dotknuté jeho ostatné ustanovenia.
- 3) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prevezme jeden rovnopis Klient a Banka dva rovnopisy. Všetky rovnopisy Dodatku majú právnu silu originálu.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Dodatku sa zhodli na jeho obsahu vo všetkých bodoch a uzavierajú Dodatok na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.

Prílohy:

Príloha č. 9 – Obdobia fixácie

Príloha - Vzor potvrdenia o zverejnení dodatku

V Košiciach, dňa 14.02.2018

V Košiciach, dňa 14.02.2018

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Eva Bóková

Ing. Marek Beliš

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice**

Ing. Štefan Kapusta, konateľ

.....
Banka

.....
Klient

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo:

.....

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:

Začiatok úrokového obdobia	Koniec úrokového obdobia	Článok I 1) písm. B) Dodatku č. 7	
		Prvá časť úverového rámca	Splátka na Konci úrokového obdobia
15.2.2018	28.2.2018	3 455 000,00 EUR	- EUR
28.2.2018	29.3.2018	3 455 000,00 EUR	96 250,00 EUR
29.3.2018	30.4.2018	3 358 750,00 EUR	- EUR
30.4.2018	31.5.2018	3 358 750,00 EUR	- EUR
31.5.2018	29.6.2018	3 358 750,00 EUR	96 250,00 EUR
29.6.2018	31.7.2018	3 262 500,00 EUR	- EUR
31.7.2018	31.8.2018	3 262 500,00 EUR	- EUR
31.8.2018	28.9.2018	3 262 500,00 EUR	96 250,00 EUR
28.9.2018	31.10.2018	3 166 250,00 EUR	- EUR
31.10.2018	30.11.2018	3 166 250,00 EUR	- EUR
30.11.2018	31.12.2018	3 166 250,00 EUR	96 250,00 EUR
31.12.2018	31.1.2019	3 070 000,00 EUR	- EUR
31.1.2019	28.2.2019	3 070 000,00 EUR	- EUR
28.2.2019	29.3.2019	3 070 000,00 EUR	96 250,00 EUR
29.3.2019	30.4.2019	2 973 750,00 EUR	- EUR
30.4.2019	31.5.2019	2 973 750,00 EUR	- EUR
31.5.2019	28.6.2019	2 973 750,00 EUR	96 250,00 EUR
28.6.2019	31.7.2019	2 877 500,00 EUR	- EUR
31.7.2019	30.8.2019	2 877 500,00 EUR	- EUR
30.8.2019	30.9.2019	2 877 500,00 EUR	96 250,00 EUR
30.9.2019	31.10.2019	2 781 250,00 EUR	- EUR
31.10.2019	29.11.2019	2 781 250,00 EUR	- EUR
29.11.2019	31.12.2019	2 781 250,00 EUR	96 250,00 EUR
31.12.2019	31.1.2020	2 685 000,00 EUR	- EUR
31.1.2020	28.2.2020	2 685 000,00 EUR	- EUR
28.2.2020	31.3.2020	2 685 000,00 EUR	96 250,00 EUR
31.3.2020	30.4.2020	2 588 750,00 EUR	- EUR

POTVRDENIE

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

so sídlom: Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V

(ďalej len „Klient“)

ktorého zastupuje: Ing. Štefan Kapusta, konateľ

týmto potvrdzuje, že

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

dňa.....

pod reg.č.....

zverejnil na

* svojom webovom sídle s označením:.....

* v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR

* v Obchodnom vestníku

- Dodatok č. 7 k Zmluve o účelovom úvere č. 5886/11/80403

ktorý uzatvoril s Československou obchodnou bankou, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140.

Klient vyhlasuje, že údaje uvedené v tomto Potvrdení sú pravdivé, aktuálne a úplné a zaväzuje sa udržiavať zverejnenie zmluvy počas doby jej platnosti.

V dňa

.....

.....

Klient

*) Nehodiace sa preškrtnite