

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 18. 12. 2008**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov bytového domu na ul. Cesta pod Hradovou 38, Košice**
zastúpení správcou: Byfos, s.r.o.
Povolenie činnosti: na základe zápisu do OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 8991/V
Sídlo: Mudroňova 4, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: MVDr. Jarmila Čekanová
IČO: 36 169 871
DIČ: 2020973768
IČ DPH: SK2020973768
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1926592059/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Zapísaná: v OR OS Košice I. v odd. Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo: 040 01 Košice, Komenského č. 7
Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO: 31679692
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice - mesto
Číslo účtu: SK980200000000023904512

(ďalej len nájomca).

Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18. 12. 2008, ktorej predmetom je úprava právnych vzťahov pri inštalovaní a následnom prevádzkovaní sústavy mikrovlnnej antény a príslušnej technológie v obytnom dome na ul. Cesta pod Hradovou č. 38, Košice, na nasledovnom:

V článku III. sa 1. bod mení takto:

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 115,20 €/rok (slovom : stopätnásť eur dvadsať centov).

V článku V. sa 1. bod mení takto:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1. k nájomnej zmluve zo dňa 18. 12. 2008. Nájomca má právo na prednostné predĺženie zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme spoločných priestorov zo dňa 22. 1. 2008 nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, no najskôr od 8. 12. 2013, sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.


Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa



.....
prenajímateľ

V Košiciach dňa



.....
nájomca