

Dodatok č.1
k Zmluve o budúcej zmluve o vecných bremenách
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 20170026823
u oprávneného z vecného bremena č.2018001369.....
(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
(ďalej aj len „Dodatok 1“)

Článok I

Vzhľadom na zmenu v subjekte oprávneného z vecného bremena budú označené zmluvné strany nasledovne:

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „*budúci povinný*“)

2. RG DEVELOPMENT, s. r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Radovan Gaľa, - konateľ
Sídlo: Gorkého č. 3, 811 01 Bratislava
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK6911000000002949019743
IČO: 50 202 863
DIČ: 2120261209
IČ DPH: SK 2120261209

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.109658/B

(ďalej len „*budúci oprávnený 1*“ alebo „*investor*“)

3. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kapusta - konateľ
Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Košice
IBAN: SK98 02000000000023904512
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 3697/V

(ďalej len „*budúci oprávnený 2*“)

(budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu aj ako „**budúci oprávnený**“ v rozsahu a v pomere, v akom budú v ich prospech zriadené vecné bremená)

(budúci povinný, budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK II PREDMET DODATKU

1.Článok I ods. 3 a 4 sa menia a dopĺňajú tak, že budú znieť:

„3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k realizácii uloženia:

A1)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 507-01 Prípojky vodovodu

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	2767/1	9705	49,84	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2951/1	24	8,95	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2965	29	15,86	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2963	87	4,26	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 78,91 m²

A2)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 507-01 Prípojky vodovodu

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/320	2179	1,34	investor
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	10,80	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 12,14 m²

B1)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 712-01 Rozvody NN

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	2767/1	9705	23,25	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2980	448	5,64	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2982	1701	5,17	investor
Grunt	Mesto Košice	965	1624/320	2179	134,84	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 168,90 m²

B2)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 712-01 Rozvody NN

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	2,73	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 2,73 m²

C1)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 800-01 Horúcovodná prípojka

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	2767/1	9705	24,50	/ budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2971/1	1336	0,54	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2980	448	46,72	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2982	1701	52,62	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2986	858	23,61	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2984	3294	475,87	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2973/1	1185	16,87	budúci oprávnený 2
Grunt	Mesto Košice	965	2988	1487	8,39	budúci oprávnený 2

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 649,12 m²

C2) OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 800-01 Horúcovodná prípojka

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	5,00	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 5,00 m²

D)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 509-01 Dažďová kanalizácia

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	28,99	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 28,99 m²

E)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 508-01 Splašková kanalizácia

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	23,72	investor
Grunt	Mesto Košice	965	2767/1	9705	7,26	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 30,98 m²

F)OS Zelené Grunty – vecné bremeno pre SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto Košice	965	1624/321	361	8,01	investor

PLOCHA pre záber vecného bremena celkom: 8,01 m²

4. Mesto Košice ako budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzatvoriť so spoločnosťou RG DEVELOPMENT, s.r.o. ako budúci oprávneným 1 a so

spoločnosťou TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v skratke TEHO, s.r.o. ako budúcim oprávneným 2 z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt Horúcovodná prípojka. Súčasne sa zaväzuje ako budúci povinný z vecného bremena uzavrieť so spoločnosťou RG Development, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvy o zriadení vecných bremien, pre stavebné objekty Prípojka vodovodu a Rozvody NN, Dažďová kanalizácia, Splašková kanalizácia, Stavebná úprava vodovodu .

2. Povinnosti budúceho oprávneného uvedené v čl. IV bode 2. Zmluve o budúcej zmluve o vecných bremenách a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 20170026823 u oprávneného z vecného bremena č. sa zaväzujú splniť budúci oprávnený 1 v rozsahu pre *stavebné objekty Prípojka vodovodu, Rozvody NN, Dažďová kanalizácia, Splašková kanalizácia, Stavebná úprava vodovodu*, a budúci oprávnený 2 v rozsahu *pre stavebný objekt Horúcovodná prípojka* .

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby za časti stavebných objektov označené ako A2, B2, C2, D, E, F, zaplatí jednorazovú náhradu vo výške **119 €** (stodevätnásť EUR), a to **do 30 dní od účinnosti tohto dodatku** s uvedením variabilného symbolu:; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tohto dodatku možno meniť len na základe vzájomnej dohody písomnou formou.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené v platnosti.

4. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva investor.

5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO 1:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radovan Gaľa, konateľ

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO 2:

.....
Ing. Štefan Kapusta - konateľ