

# Dodatok č.1

## K NÁJOMNEJ ZMLUVE

o nájme spoločných priestorov v dome Čingovská 11,12,13,14,15,16 v Košiciach podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Vlastníci bytového domu Čingovská 11,12,13,14,15,16  
v zastúpení správcou: **BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice**  
so sídlom: Gemerská č.3, 040 11 Košice  
štatutár: Ing. Ivana Štofková - konateľ  
IČO: 31663303  
IČ DPH: SK 2020487557  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1151682007/1111  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I Oddiel: Sro, vložka č. 2362/V (ďalej len **prenajímateľ**)

**Nájomca:** **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, spol. s r. o. Košice**  
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
štatutár: Ing. Juraj SLAFKOVSKÝ – konateľ spoločnosti  
IČO: 31679692  
IČ DPH: SK 2020485500  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
Číslo účtu: 0446049503/0900  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro vložka č.3697/V (ďalej len **nájomca**)

(Prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

#### **takto:**

1. Nájomná zmluva zo dňa 29.5.2012 sa na základe dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

#### **A) Článok II. odsek 2.2 sa mení nasledovne:**

Predmetom prenájmu je **žehliareň** o rozlohe **10,65** m<sup>2</sup> (viď priložený pôdorys umiestnenia), v ktorej bude umiestnená technológia domovej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla **Čingovská 13** (ďalej len KOS) a horúcovodnej prípojky (ďalej len HVP), ktorú nájomca zriaďuje, prevádzkuje, udržiava, opravuje a spravuje na vlastné náklady.

#### **B) Článok V. odsek 5.1 sa mení nasledovne:**

Nájomné za predmet nájmu podľa bodu II. a účelu podľa bodu 3.1 sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,30 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH a to:

$$10,65 \times 8,30 = \mathbf{88,40 \text{ €/rok}}$$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa.....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca