

č. zmluvy: 46001862

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,
so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Košice I v oddieli Sro vo vložke č. 3697/V,
IČO : 31 679 692 DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK6311000000002627721513
zastúpená : Ing. Štefanom Kapustom – konateľom spoločnosti
(ďalej len predávajúci)

a

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.
so sídlom Teplárska 3, 042 92 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Košice I v oddieli: Sa vo vložke č. 1204/V
IČO : 36 211 541
Bankové spojenie: ČSOB a.s. IBAN: SK97 7500 0000 0000 2564 2093
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Ladislavom Kochom, predsedom predstavenstva a Ing. Františkom Hazalom,
členom predstavenstva
(ďalej len kupujúci)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom horúcovodnej prípojky - predizolovaného bezkanálového potrubného systému typu PIPECO, armatúry 2x DN 50/40 o celkovej dĺžke prípojky 112 m (ďalej len „HVP“) na ul. Dunajská, Košice – Západ. HVP je špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k HVP a kupujúci HVP nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy popísanej v čl.I. tejto zmluvy vo výške 29 600,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisícšesťsto euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní od doručenia faktúry kupujúcemu. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2017, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Cena podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú predávajúci vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Kupujúci je oprávnený zadržať časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

III. TECHNICKÝ STAV

1. Kupujúci berie na vedomie že HVP je užívaná a vyhlasuje, že sa oboznámil s jej stavom, a že HVP na ul. Dunajská v Košiciach odkupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy ktoré sa uskutoční po zaplatení kúpnej ceny.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zachovajú mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy, okrem skutočností, ktoré je predávajúci povinný uviesť, ako povinná osoba v zmysle zák.č.211/2000 Z.z., zároveň kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke predávajúceho.
2. Predávajúci pri odovzdaní predmetu zmluvy kupujúcemu odovzdá 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie HV prípojky.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

č. zmluvy: 46001862

4. Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č.1 – Situácia širších vzťahov

Príloha č.2 – Znalecký posudok č. 54/2017

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ

.....
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Hazala
člen predstavenstva