

# ZMLUVA O SPRÁVE A OBSLUHE TEPELNO-ENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**  
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25  
Zastúpený: MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda úradu  
IČO: 30 796 482  
DIČ: 2021904456  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK5781800000007000198055  
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### POSKYTOVATEĽ:

Názov: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Štefan Kapusta, konateľ  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK20204855500  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Košice  
IBAN: SK7309000000000446049503  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 3697/V

(ďalej len „poskytovateľ“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Poskytovateľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania – prieskumu trhu č. 16/2017 s predmetom zákazky „Odborná obsluha a údržba výmenníkovej stanice v súvislosti s projektom rekonštrukcia a modernizácia budovy UDZS – SLaPA, pracovisko Košice“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať odbornú obsluhu a odbornú údržbu tepelno-energetického zariadenia – výmenníkovej stanice (ďalej len „OST“ alebo „výmenníková stanica“) tak, aby bola zabezpečená optimalizácia prevádzky výmenníkovej stanice, zaručená jej bezpečnosť, bezporuchovosť a čo najdlhšia životnosť vrátane efektívnosti zdroja vykurovacieho systému v súlade s nasledujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi:
  - a) vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov,
  - b) vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnemu prevádzkovanému zariadeniu.
2. Poskytovateľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vykoná a zabezpečí odbornú obsluhu a odbornú údržbu výmenníkovej stanice, určenej na dodávku tepla pre ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v objekte objednávateľa na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach, v nasledujúcom rozsahu:
  - a) denná kontrola OST,
  - b) nastavovanie parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek objednávateľa,
  - c) drobný prevádzkový servis OST – pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre tieto účely rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti zariadenia OST ako je pretesňovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie, odstraňovanie závad a porúch malého významu vrátane časti elektro a MaR, vrátane spotrebného materiálu potrebného k obsluhu a prevádzkovému servisu OST,
  - d) údržba OST – pod pojmom údržba sa pre tieto účely rozumie rozsah úkonov a činností väčšieho rozsahu zamerané na zachovanie bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej prevádzky OST (výmena opotrebovaných častí) a odstraňovanie porúch a havárií väčšieho významu (výmena ohrievačov vody, oprava alebo výmena čerpadiel, regulačných ventilov, expanznej nádoby,...) vrátane materiálového zabezpečenia údržby,
  - e) profylaktika a príprava zariadenia OST na vykurovaciu sezónu (vykonáva sa 1x ročne pred začiatkom nábehu vykurovania),
  - f) vedenie prevádzkovej evidencie (denný prevádzkový záznam OST),
  - g) udržiavanie poriadku a čistoty v OST,
  - h) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
  - i) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť.
3. Poskytovateľ je ďalej povinný:
  - a) zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky OST v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické

- zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“),
- b) zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení OST v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (opakovaná vonkajšia prehliadka 1 x ročne, tlaková skúška 1 x za 5 rokov, úradná skúška 1 x za 10 rokov),
  - c) vykonávať skúšky tesnosti primárnej časti OST v zmysle technických podmienok 1 x ročne.
4. Poskytovateľ je povinný stav zariadení sledovať a upozorniť objednávateľa na potrebu vykonania opráv a údržby na zariadeniach bez zbytočného odkladu od ich zistenia.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, kvalitné a včasné vykonanie predmetu zmluvy zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

### **III. MIESTO A ČAS PLNENIA**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí a vykoná odbornú obsluhu a odborný dozor výmenníkovej stanice s výkonom 344 kW na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov, od 01.07.2017 do 30.06.2018.

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v eurách podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena za odbornú obsluhu a odbornú údržbu výmenníkovej stanice:

Hodinová sadzba autoobsluhy	13,44 €
Počet hodín (15 min. x 30 dní)	7,5 hod.
Doprava sadzba	0,43 € / km
Počet km (5,5 km x 30 dní)	165 km
Nepretržitá havarijná služba	3,32 €

Mesačná paušálna úhrada bez revízií:

$(13,44 \times 7,5) + (0,43 \times 165) + 3,32 = 175,07 \text{ € bez DPH}$

Ročná paušálna úhrada bez revízií:

$175,07 \times 12 \text{ mesiacov} = 2100,84 \text{ € bez DPH}$

Opakovaná vonkajšia odborná prehliadka tlakových zariadení:

Expanzná nádoba 3ks x 26 € = 78 € / rok

Zásobník 1 ks x 28 € = 28 € / rok

Doskový výmenník 2 ks x 30 € = 60 € /rok

Elektrorevízia 1 x za 3 roky 225 €/ 3roky = 75 € /rok

Vykonanie skúšky tesnosti primárnej časti OST = 0 €/ rok

Ročná úhrada za odborné prehliadky a skúšky:  
78 + 28 + 60 + 75 = 241 € / rok bez DPH

**Celkovo:**

**2100,84 + 241 = 2341,84 €/rok bez DPH, t.j. 195, 15 €/mesiac bez DPH**  
slovom: stodeväťdesiatpäť eur a pätnásť centov bez DPH / mesiac

2. Cena za predmet zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy vrátane dopravy. Cenu za predmet zmluvy uhrádza objednávateľ poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej a doručenej poskytovateľom objednávateľovi do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Na odborné prehliadky a skúšky budú vystavené objednávky objednávateľom a ich kópia spolu so správou o prehliadke a revízií bude súčasťou faktúry.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo prílohy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou každej faktúry bude protokol o vykonaní prác/úkonov potvrdený zástupcom poskytovateľa.
4. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
5. Celková cena za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nesmie prekročiť sumu 2341,84 € bez DPH.
6. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú pre obidve zmluvné strany záväzné v plnom rozsahu.
7. V prípade, ak zmluva nadobudne účinnosť alebo skončí v priebehu kalendárneho mesiaca, poskytovateľ má nárok len na alikvotnú časť paušálnej ceny za odbornú obsluhu a odborný dozor.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy riadne a včas v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby práva poskytovateľa neboli obmedzované právami tretích osôb.
4. Objednávateľ je povinný k termínu účinnosti tejto zmluvy predložiť poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu k výmenníkovej stanici (prevádzkový poriadok, revízne knihy), rovnako je povinný predložiť ďalšie

doklady a dokumentáciu, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok – tlak, plyn, elektro, spolu s dokladmi o odstránení závad, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektro a požiaru dokumentáciu.

5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky zariadení, odbornej prehliadky a skúšky tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ) a po ich vykonaní je objednávateľ povinný písomne informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie príslušnej dokumentácie.
6. Objednávateľ zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu priestorov zariadení, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinfekcie a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja.
7. Objednávateľ sa zaväzuje hlásiť poskytovateľovi na nižšie uvedený kontakt každý zásah do sústavy ÚK. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre plnenie predmetu zmluvy sú nasledovné osoby:
  - a) za poskytovateľa               meno, priezvisko   Ing. Miroslav Andrejco  
  telefónne číslo:   055/6007 273
  - b) za objednávatel'a            meno, priezvisko:   Ing. Janka Lechová  
  telefónne číslo:   055/2852 613
9. Poskytovateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy pre iný účel, než bol objednávatel'om objednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Poskytovateľ na požiadanie objednávatel'a preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávatel'ovi vznikne.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje rešpektovať príkazy bezpečnostno-technickej služby objednávatel'a pri realizovaní havarijného a evakuačného plánu.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať vnútorné predpisy objednávatel'a, s ktorými bol oboznámený, upravujúce prevádzkovú dobu v objekte, kde je situovaná výmenníková stanica, pričom objednávatel'ovi poskytne menný zoznam svojich zamestnancov vstupujúcich do priestorov objednávatel'a s tým, že tento zoznam aktualizuje pri každej personálnej zmene.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby pri poskytovaní predmetu zmluvy boli dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi a taktiež vnútorné predpisy

a osobitné predpisy objednávateľa, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v mieste plnenia predmetu zmluvy.

13. Zamestnanec poskytovateľa vykonávajúci odbornú obsluhu zariadení je povinný na požiadanie objednávateľa svoju odbornú spôsobilosť preukázať platným kuričským preukazom V. triedy, na teplovodné kotle, plynne palivo v zmysle § 15 a § 17 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., vystavený Technickou inšpekciou SR. Odborná obsluha je povinná dodržiavať miestne prevádzkové predpisy tepelno-energetických zariadení a zúčastňovať sa na pravidelných školeniach o BOZP, ktoré pre ňu zabezpečuje zamestnávateľ.

## **VI. ZÁRUKY**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v zmysle tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s bodom 1 tohto článku zmluvy.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

## **VII. SANKCIE**

1. V prípade, ak poskytovateľ nesplní povinnosť vykonávať predmet zmluvy riadne, včas a v dohodnutom rozsahu alebo ak poruší akúkoľvek zo svojich ďalších povinností uvedených v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u neho nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý prípad porušenia povinnosti.
2. Uhradením zmluvnej pokuty poskytovateľom nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody sa bude riadiť a spravovať ustanoveniami tejto zmluvy ako aj podľa ustanovení § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou správne vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania v sadzbe ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.

## VIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy poskytovateľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu,
  - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak poskytovateľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá,
  - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností poskytovateľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom za opakované porušenie sa považuje preukázateľné porušenie dvakrát a viackrát.
3. Poskytovateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Odstúpeniu od zmluvy poskytovateľom musí predchádzať doručenie písomného upozornenia na neplnenie platobných povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré spĺňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka a/alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, budú plnenia zmluvy začaté v čase zrušenia zmluvy riadne ukončené a náklady s tým spojené budú v plnej výške uhradené.
6. Zmluvu možno vypovedať v priebehu jej platnosti písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva a faktúry podliehajú povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, dňa 01.07.2017.

3. Ustanovenia týkajúce sa zodpovednostných a sankčných nárokov oboch strán zostávajú v platnosti i po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
8. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
za poskytovateľa  
**Ing. Štefan Kapusta**  
konateľ spoločnosti

.....  
za objednávateľa  
**MUDr. Tomáš Haško, MPH**  
predseda  
Úrad pre dohľad nad zdravotnou  
starostlivosťou