

Zmluva o nájme stánku
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AZIN s.r.o.**
Adresa: Jedľová č. 3, 040 01 Košice
tel./fax: 0908 568 818
IČO: 50732692
DIČ: 2120439904
Zastúpený: Ing. Alžbeta Szabó
Bankové spojenie: Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK84 8330 0000 0029 0118 7780
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ na základe uzatvorenej zmluvy č. 2016001112 s Mestom Košice v zastúpení primátora mesta MUDr. Richard Raši PHD. MPH prevádzkuje letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie č. 5, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania stánok rýchleho občerstvenia, ktorý je majetkom spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice a je umiestnený pri neplaveckom bazéne. Účelom tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie predajne mrazeného dezertu guľôčkovej zmrzliny. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.septembra 2017.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán bolo nájomné za stánok stanovené na 800,- € za celé obdobie trvania nájomného vzťahu bez DPH.
- 3.2. Cena za nájom stánku je splatná dopredu za celé obdobie trvania nájmu. Podkladom pre platenie nájomného je faktúra, ktorú prenajímateľ doručí nájomcovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený o nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4. Dodávka elektrickej energie, studenej vody a likvidáciu odpadu zabezpečí prenajímateľ za úhradu. Náklady na dodávku elektrickej energie, studenej vody a likvidáciu odpadu uhradí nájomca paušálnou sumou vo výške 120,-€ na celé obdobie trvania nájomného vzťahu bez DPH. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľa je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi a jeho zamestnancom prístup k predmetu nájmu na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánkov.
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.6. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť prenajímateľovi.
- 4.7. Pri skončení podnájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a prenajímateľovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

- 4.8 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 4.9 Nájomca pred spustením predaja je povinný zaslať kópiu súhlasu RÚVZ s uvedením stánku do prevádzky.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Štefan Kapusta – konateľ

.....
nájomca
Ing. Alžbeta Szabó – AZIN s.r.o.