

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 52/1510/2017-SPOL

uzatvorená podľa § 269 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK60 75000000000025794273 BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 3697/V
v mene koná Ing. Štefan Kapusta, konateľ
(ďalej len „**TEHO**“)

a

Obchodné meno: **Technická univerzita v Košiciach**
sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
IČO: 00397610
DIČ: 2020486710 IČ DPH: SK2020486710
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0007 8045 BIC (SWIFT): SPSRSKBAXXX
zriadená na základe vl. nar. č. 30/1952 Sb. ako Vysoká škola technická, zmena názvu na Technická univerzita v Košiciach na základe zák. č. 94/1991 Zb.
v mene koná prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
(ďalej len „**TUKE**“)
spoločne ďalej len („**zmluvné strany**“)

II. Úvodné ustanovenia

1. TEHO na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností pri prevádzke Kúpaliska Červená hviezda Košice na Staničnom námestí 5 v Košiciach zo dňa 9.6.2016 (ďalej len „**Kúpalisko**“) prevádzkuje Kúpalisko.
2. TUKE v rámci výkonu podnikateľskej činnosti prevádzkuje jedálne a vývarovne jedál.

III. Predmet zmluvy

1. Túto zmluvu o spolupráci uzatvárajú zmluvné strany za účelom prevádzkovania stravovacieho zariadenia – Bistro Červená hviezda - (ďalej len „**prevádzka**“) v areáli Kúpaliska v letnej sezóne príslušného kalendárneho roka. Pre rok 2017 je letnou sezónou doba od 1.7.2017 do 3.9.2017. Obdobie letnej sezóny nasledujúcich kalendárnych rokov počas trvania tejto zmluvy bude dohodnuté zmluvnými stranami, resp. jej začiatok a ukončenie bude TUKE oznámený zo strany TEHO.
2. Účelom tejto zmluvy je spolupráca pri vytvorení a zabezpečení prevádzky stravovacieho zariadenia - Bistra Červená hviezda na Kúpalisku.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. TEHO v areáli Kúpaliska poskytne nebytový priestor stavebne a technicky vhodný na zriadenie plánovanej prevádzky. Priestory sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve. TEHO priestory TUKE protokolárne odovzdá do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.



2. TEHO prenechá TUKE do užívania gastro linku v hodnote 35 000,- €, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
3. TEHO zabezpečí vybavenie vonkajšej terasy nábytkom (stoly a stoličky).
4. TEHO poskytne TUKE súčinnosť pri zabezpečení súhlasov a povolení na zriadenie prevádzky.
5. TUKE zabezpečí potrebné materiálové a personálne vybavenie pre zriadenie prevádzky, najmä:
 - personál,
 - ostatné vybavenie gastro linky, t.j. materiálne vybavenie potrebné pre prevádzku, v závislosti od uvažovanej ponuky prevádzky napr.: mikrovlnky, hotdogovače, fritézy, chladničky, mrazničky a pod. vrátane spotrebného materiálu (plastový riad, príbory...), stoly a stoličky do vnútorných priestorov,
 - TUKE zabezpečí potrebné povolenia pre zriadenie prevádzky.
 - TUKE bude prevádzku prevádzkovať na vlastné riziko a náklady.
6. Všetky náklady súvisiace so zriadením a chodom prevádzky znáša TUKE.
7. Dodávku médií (vodné-stočné, plyn, električka) bude TUKE hradiť TEHO na základe reálnej spotreby zistenej samostatnými meračmi, ktoré nainštaluje TEHO. Úhrady za spotrebované médiá sa budú realizovať na základe faktúr vystavených TEHO mesačne pozadu. Jednotlivé faktúry sú splatné v lehote 15- 30 dní odo dňa ich doručenia TUKE.
8. Na základe dohody zmluvných strán sa bude tržba z prevádzky deliť medzi zmluvné strany nasledovným pomerom:
TUKE - 90% tržieb;
TEHO - 10% tržieb;
9. Rozdelenie tržieb sa vykoná na základe mesačných uzávierok pokladne/pokladní TUKE. Úhrada 10% z tržieb bude vykonaná na účet TEHO štvrtročne, vždy do 15.dňa po ukončení štvrtroka na základe tejto zmluvy. Pre tento účel sa TUKE zaväzuje TEHO predkladať mesačnú pokladničnú závierku vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa závierka predkladá.
10. Za záväzky súvisiace s prevádzkou zodpovedá výlučne TUKE.

V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu bez ďalšieho vypovedať, ak druhá zmluvná strana stratí spôsobilosť na prevádzkovanie prevádzky vstúpi do likvidácie alebo bude na jej majetok vyhlásený konkurz.
5. Do 7 dní po zrušení tejto zmluvy je TUKE povinná priestory prevádzky vypratať a protokolárne ich odovzdať TEHO. V prípade, že tak v stanovenej lehote TUKE dobrovoľne neurobí, je TEHO oprávnené priestory na náklady TUKE vypratať.
6. TUKE zodpovedá za škodu spôsobenú nad rámec bežného opotrebenia na gastro linke a priestoroch. Výšku prípadného nároku na náhradu škody určia zmluvné strany znaleckým posudkom.

X. Doručovanie

1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.



Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Pre **TEHO** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Minarcík Ľuboš, 055/6007 157, minarcik@teho.sk

- a pre **TUKE** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Němcovej 1, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Ing. Marek Dufala, PhD., marek.dufala@tuke.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiaci predpismi.
2. Táto zmluva vrátane príloh nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TEHO a v Centrálnom registri zmlúv zo strany TUKE. Vzhľadom k tomu, že zmluva bude zverejnená zo strany obidvoch zmluvných strán, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť robené len formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Prílohy: č.1 Špecifikácia priestorov.
č. 2 Špecifikácia gastro linky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju podpisujú.

Ing. Štefan Kapusta
konateľ
za TEHO

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor
za TUKE