

Zmluva o nájme plochy na reklamu
uzavretá v podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s

IBAN: SK6311000000002627721513

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Správa mestskej zelene v Košiciach

Rastislavova 79, 040 01 Košice

IČO: 17078202

IČ DPH: SK 2021157556

Zastúpený: Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004

SWIFT: KOMASK2X

Právna forma : Mestská príspevková organizácia zriadená Mestom Košice Zriaďovacou listinou
zo dňa 11.11.2004

(ďalej ako nájomca)

I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom jedného (1) kusa plochy o rozmeroch 2,08 x 1,14 m. Celková plocha (2,08*1,14m) predstavuje 2,37 m². Plocha je umiestnená na obvodovom plote Mestskej plavárne na Rumanovej ul. v Košiciach, rovnobežnom s ul. Štefánikova. Objekty Mestskej plavárne sú vo vlastníctve Mesta Košice, nachádzajú sa v katastrálnom území Staré Mesto, na LV č.10527 na p.č. 2048/9, 2049/5 (ďalej len „**reklamná plocha**“).
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou dáva Nájomcovi do odplatného užívania reklamnú plochu špecifikovanú v ods. 1.1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia reklamy a vykonávania propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.
- 1.3 Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje podľa grafickej požiadavky nájomcu zhotoviť a na reklamnú plochu inštalovať jeden (1) kus reklamného banneru.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.06.2017 do 17.6.2018 .
- 2.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť inštaláciu reklamy podľa grafickej požiadavky nájomcu na predmetnú reklamnú plochu najneskôr do dňa t.j. 18.6.2017.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **265 € / 1 ks bez DPH (slovom dvestošesťdesiatpäť EUR)**. V nájomnom podľa ods. 3.1 tohoto článku zmluvy je zahrnuté poskytnutie 1 plochy na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov a zmena grafiky. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene bude pripočítaná DPH podľa sadzby DPH aktuálnej v čase zdaniteľného plnenia.
- 3.2 Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený zadržať časť nájomného vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy (podklad pre výrobu) na vlastné náklady.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.

- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a inštalovať plochu určenú k reklame tak, aby spĺňala všetky náležitosti bezpečnosti a ochrany, všetkých osôb zdržujúcich sa v areáli Mestskej Plavárne Košice. Za nedodržanie zodpovedá prenajímateľ.
- 4.8. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche resp. na reklame, iba ak túto škodu spôsobil sám, jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.9. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.11. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, - jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.
- 5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa a nájomcu.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.7. Prílohu tejto zmluvy tvorí neoddeliteľná príloha - grafika reklamnej plochy.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

prenajímateľ

.....
Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

nájomca