

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **HERBERIA, s.r.o.**
v zastúpení: **Ing. Martin Takáč**
so sídlom: Kováčska č. 19, 040 01 Košice
IČO: 50498029
IČ DPH: SK2120349671
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro vložka č. 151639856/V
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK147500000000025988713
(ďalej len „**odberateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je, z titulu uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúcim vlastníkom – pozemkov registra C KN a budúcej nehnuteľnosti:
parc. č. 3848/120, k.ú. Skladná, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11512, na ktorom sa pripravuje výstavba bytového domu s názvom „Bytový dom s polyfunkciou - HERBERIA“ na ul. Žižkova v Košiciach, a to v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. A/2016/18531-05/IV-KRV MK/A/2017/03564, ktoré vydalo Mesto Košice ako príslušný stavebný úrad dňa 20.01.2017 (ďalej len „**budova**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre bytový dom, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom - oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v **lehote najneskôr do 6 mesiacov** odo dňa doručenia písomnej výzvy odberateľa na výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla bude pozostávať z:

a) novej technológie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla 08150 (ďalej len „KOST“) v objekte, s projektovaným výkonom 400/200 kW, vybavenej meračmi dodaného tepla pre bytový dom, umiestnenej v priestore vid'. príloha č.1, ktorá bude uvedená do prevádzky najneskôr do 31.12.2018,

b) horúcovodnej prípojky napojenej na SCZT v Košiciach o dimenzii DN 80 a dĺžke 202 b.m. vedúcej od OST 808 po KOST 08150 (ďalej len „prípojka“)

(a) a b) ďalej spolu len „zdroj tepla“)

- 2.2. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosť v jeho vlastníctve dotknutú realizáciou zdroja tepla na základe žiadosti dodávateľa. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Dodávateľ zabezpečí spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu a kolaudáciu zdroja tepla.
- 2.5. Dodávateľ činnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve.
- 2.6. Odberateľ sa zaväzuje
- poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia,
 - zabezpečiť elektrickú prípojku so samostatným meraním u VSD, pre potreby KOST v budove.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek odberateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a odberateľovi odovzdať dodávateľ.

- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v realizačnej projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č.4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d'alej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia **najmenej 15 rokov** odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
 - požadovaný maximálny tepelný príkon v kW (po zohľadnení koeficientu súčasnosti) je nasledovný:
 - objekt HERBERIA - 600 kW (z toho na ÚK 400 kW a TV 200 kW).
 - zmluvne dohodnutý odber tepla v predbežnej výške 555 MWh/rok; Výška zmluvne dohodnutého odberu tepla bude presne špecifikovaná v ZoDT, a to na základe realizačnej projektovej dokumentácie projektu Herberia.
 - Odberateľ a dodávateľ sa dohodli, že v prvý rok spustenia KOS do prevádzky a v ďalší nasledujúci rok sa regulačný príkon pre účely fakturácie fixnej zložky v období do 31.12. bude vypočítavať ako podiel skutočne dodaného množstva v kWh v danom mesiaci a počtom hodín 5300. V nasledujúcich rokoch bude spôsob fakturácie podľa platnej legislatívy. V prvých troch rokoch nasledujúcich po sebe sa ráta s postupným nábehom spotreby tepla v objekte bez sankcií za neodobraté množstvo zo strany dodávateľa.
 - účinnosť zmluvy.
- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT, Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TUV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky po kolaudácii, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.6 Predpokladané celkové náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre objekt HERBERIA budú vo výške cca 202.650,- € bez DPH.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla (ZoDT) pred uplynutím 15 rokov jej trvania, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 z hodnoty zdroja tepla za každý rok, v ktorom nebude z dôvodu predčasného ukončenia ZoDT zo strany odberateľa odber realizovaný.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.4, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5% preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu, v ktorej sa dodávka tepla nerealizovala. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

5 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Odberateľ sa stane vlastníkom budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy, v ktorej sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia KOST vo vlastníctve dodávateľa a slúžiaca na dodávku tepla pre budovu. Označenie nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnená technológia KOST, je znázornená v pôdoryse objektu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3. tejto zmluvy uzavruť zmluvu o nájme nebytového priestoru v ktorom bude umiestnený zdroj tepla (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy Odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania nebytový priestor v rozsahu podľa prílohy č.1 na dobu minimálne 15 rokov, v ktorom bude umiestnená KOST. Účelom nájmu je zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla. Dodávateľ, ako nájomca sa zaviazá nebytový priestor prevziať, užívať v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojenej s užívaním predmetu nájmu nebude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná samostatným certifikovaným meradlom umiestneným v určených priestoroch domu. Za správnosť merania je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradla, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TUV.
- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku článku 3 zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením nájomcovi.

- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatom nebytovom priestore dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 5.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak :
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je v omeškani s platením nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok.
- 5.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok,
 - ak sa nájomca dostane do konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie.
- 5.7 Vyhodenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do objektu špecifikovaného v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy a pozemky parcela KN-C č. 3848/120, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11512, pre k. ú. Skladná, za účelom výstavby a umiestnenia zdroja tepla podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 5. tejto zmluvy.
- 6.2 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka prípojky zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať prípojku na/v objekte špecifikovanom v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy a pozemku parcela KN-C č. KN-C č. 3848/120, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11512, pre k. ú. Skladná. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup a vjazd do objektu a na pozemok odberateľa. Presná trasa prípojky a bod napojenia budú známe až po vyhotovení porealizačného zamerania prípojky. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena dodávateľ odberateľovi odošle až po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

7 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 7.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 7.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

8 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr. - ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 8.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 8.3 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa článku 3 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

9 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 9.1 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

10 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 10.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti

s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

11 DORUČOVANIE ZoBZ

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 11.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ľuboš Minarčík - pre záležitosti investičné a technické
tel. 055/6007123, e-mail: sabo@teho.sk
p. Jarmila Cakociová - pre obchodné záležitosti
tel. 055/6007124, e-mail: cakociova@teho.sk

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: HERBERIA, s.r.o. Kováčska 19, Košice 04001
kontaktné osoby: Ing. Martin Takáč
tel. 055 6255005 , e-mail info@safran.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke www.teho.sk
- 12.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 - Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla KOST
 - b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s prílohami č. 1 - 6
 - c) príloha č. 3 - Výpisy zmluvných strán z ORSR
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Martin Takáč
konateľ
HEBRERIA, s.r.o.