

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ÚDRŽBY A BEZPEČNEJ PREVÁDZKY TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA (ďalej len „Zmluva“)

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

SPRÁVCA:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrú, príspevková organizácia
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kováč, riaditeľ

(ďalej len „Správca“)

a

VLASTNÍK:

Obchodné meno: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
Zápis: Obchodný register vedený Okresným súdom Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kapusta, konateľ

(ďalej len „Vlastník“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 19.12.2013 uzavrel Správca s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, IČO: 00 691 135, (ďalej len „Mesto Košice“) ako vlastníkom nehnuteľností:

- odov. stanica č. 2643, ul. Wuppertálska, súpisné číslo 3096, nachádzajúca sa na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo: 3755/519, o výmere 236 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva č. 965, katastrálne územie: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „Odov. stanica 2643“),
- odovzd. stanica 115, ul. Važecká, súpisné číslo 2729, nachádzajúca sa na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo: 2923, o výmere 204 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva č. 1704, katastrálne územie: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „Odov. stanica 115“),
- odov. stanica 1136, ul. Ľudová, súpisné číslo 2185, nachádzajúca sa na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 391, o výmere 182 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva č. 12576, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „Odov. stanica 1136“),

(ďalej spolu len „Nehuteľnosti I“), Zmluvu č. 2013002879 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania kultúrno-spoločenských centier Výmenníky/SPOTS.

Dňa 06.02.2017 uzavrel Správca s Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľností:

- odov. stanica 1131, ul. Brigádnická, súpisné číslo: 2186, nachádzajúca sa na pozemku – parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo: 240/1, o výmere 175 m², druh pozemku

- zastavané plochy a nádvorí, evidované na liste vlastníctva č. 12576, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „**Odov. stanica 1131**“),

- b) odov. stanica 1134, ul. Obrody, súpisné číslo: 425, nachádzajúca sa na pozemku – parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo: 247, o výmere 202 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, evidované na liste vlastníctva č. 12576, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „**Odov. stanica 1134**“),

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti II**“), Dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) k zmluve č. 2013002882 zo dňa 19.12.2013 o zverení majetku mesta do správy.

Keďže v Nehnutelnostiach I a Nehnutelnostiach II sa nachádzajú technologické zariadenia vo vlastníctve Vlastníka (ďalej len „**Technologické zariadenia**“) a Mesto Košice má záujem na zabezpečení údržby a bezpečnej prevádzky týchto Technologických zariadení, uzatvára Správca s Vlastníkom túto Zmluvu, a to za nasledujúcich podmienok:

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je umožnenie bezplatného vstupu do častí
 - Nehnutelností I, a to:
 - a) časti Odov. stanice 2643 - miestnosť, v ktorej sa nachádzajú Technologické zariadenia, oddelená pevnými priečkami od ostatných priestorov Odov. stanice 2643 a so samostatným vchodom zo severnej strany do Odov. stanice 2643,
 - b) časti Odov. stanice 115 - miestnosť, v ktorej sa nachádzajú Technologické zariadenia, oddelená pevnými priečkami od ostatných priestorov Odov. stanice 115 a so samostatným vchodom zo severnej strany do Odov. stanice 115,
 - c) časti Odov. stanice 1136 - miestnosť, v ktorej sa nachádzajú Technologické zariadenia, oddelená pevnými priečkami od ostatných priestorov Odov. stanice 1136 a so samostatným vchodom z východnej strany do Odov. stanice 1136,
 - Nehnutelností II, a to:
 - a) časti Odov. stanice 1131 - miestnosť, v ktorej sa nachádzajú Technologické zariadenia, oddelená pevnými priečkami od ostatných priestorov Odov. stanice 1131 a so samostatným vchodom zo západnej strany do Odov. stanice 1131,
 - b) časti Odov. stanice 1134 - miestnosť, v ktorej sa nachádzajú Technologické zariadenia, oddelená pevnými priečkami od ostatných priestorov Odov. stanice 1134 a so samostatným vchodom z južnej strany do Odov. stanice 1134,(ďalej spolu len „**Časti Nehnutelností**“) za účelom, aby Vlastník zabezpečil riadnu a včasnú údržbu a bezpečnú prevádzku Technologických zariadení. Vstup do Častí Nehnutelností je zabezpečený systémom jedného generálneho kľúča (ďalej len „**Kľúč**“), ktorý má k dispozícii len Vlastník, pričom Vlastník sa zaväzuje sprístupniť Časti Nehnutelností vždy do 24 hodín od požiadania Správcu.
2. Vlastník je povinný zabezpečiť riadnu a včasnú údržbu a bezpečnú prevádzku Technologických zariadení.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Vlastník je povinný najmä:
 - a) vstupovať do Častí Nehnutelností len v súlade s touto Zmluvou a výlučne za účelom uvedeným v bode 1 tejto Zmluvy,
 - b) zdržať sa v Častiach Nehnutelností konania, ktoré nesúvisí s riadnou a včasnou údržbou a bezpečnou prevádzkou Technologických zariadení,
 - c) zabrániť vstupu tretích osôb, ktorých prítomnosť nie je nevyhnutná pre riadnu a včasnú údržbu a bezpečnú prevádzku Technologických zariadení, do Častí Nehnutelností,
 - d) po odchode z Častí Nehnutelností zamknúť vchodové dvere do Častí Nehnutelností a skontrolovať zamknutie týchto vchodových dverí,
 - e) zabezpečiť, aby všetky osoby, ktorým je umožnený vstup do Častí Nehnutelností podľa tejto Zmluvy, dodržiavali povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy Vlastníkovi.

4. Vlastník nesmie odovzdať Kľúč, ani jeho kópiu tretej osobe.
5. Vlastník zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú v súvislosti so vstupom do Častí Nehnuteľností, ako aj s prevádzkou Technologických zariadení, vrátane ich údržby, a je povinný nahradiť celú túto škodu bez ohľadu na okolnosti, za akých ku škode došlo, t. j. nahrádza aj škodu vzniknutú pôsobením vis maior, pričom Vlastník je povinný oznámiť Správcovi vznik takejto škody bezodkladne, najneskôr však do dvoch dní odo dňa vzniku škody. V prípade škody, ktorá nevznikla podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy (napr. zatekanie do Častí Nehnuteľností alebo poškodenie stavebných konštrukcií Častí Nehnuteľností, ktoré nevzniklo v súvislosti so vstupom do Častí Nehnuteľností a/alebo s prevádzkou Technologických zariadení, a pod.), je Vlastník povinný oznámiť Správcovi vznik takejto škody bezodkladne, najneskôr však do dvoch dní odo dňa vzniku škody, a je povinný poskytnúť Správcovi súčinnosť pri odstraňovaní takejto škody.
6. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a končí:
 - a) dňom odňatia Nehnuteľností I a Nehnuteľností II alebo Častí Nehnuteľností zo správy Správcu,
 - b) zánikom Nehnuteľností I a Nehnuteľností II,
 - c) zánikom jednej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
 - d) dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov je Zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie.
8. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, ako aj vzťahy súvisiace s touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
10. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť uskutočnené vo forme písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá Zmluvná strana.
12. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správcu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 02.03.2017

Správca:

Vlastník:

K 13 – Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia
Mgr. Ján Kováč, riaditeľ

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Ing. Štefan Kapusta, konateľ