

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.2-074/2015-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č.278/1993 Z. z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice, splnomocnená ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-041 zo dňa 22. júla 2015
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520

(ďalej len „ povinný z vecného bremena ”)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23904512/0200
Číslo účtu - IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH : SK2020485500
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro vložka č.: 3697/V.

(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena ”)

(spoločne ďalej len „ zmluvné strany ”) sa dohodli na tejto zmluve.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom pomere: 1/1, nachádzajúceho sa v kat. území **Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, na ul. Námestie Košických mučeníkov č.2, okres Košice IV, zapísanom na LV č. 14043** ako:

- ❖ **Pozemok:** parc. reg. C KN č. 2218 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²
- ❖ **Stavba:** Budova Obvodného oddelenia PZ so súp. č. 2401 na parc. reg. C KN č. 2218.



Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom už zhotovenej stavby: „**TEHO - Zmena teplotného média na sídlisku Nad jazerom Košice, II. Etapa – OO PZ Jazero, Nám. Košických mučeníkov č.2**“, t.j. **drobnej stavby - kompaktnéj horúcovodnej odovzdávacej stanice tepla**, nachádzajúcej sa v budove a na pozemku, popísaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, pre ktorú bolo vydané dňa 08.07.2013 Stavebné povolenie pod č. SHNM-OSNMIV-SU-161-2/2013 Ministerstvom vnútra SR, sekciou hnutel'ného a nehnuteľného majetku, odborom správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelením stavebného poriadku a odborných činností a dňa 15.04.2013 bolo vydané Mestom Košice Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod č. A/2013/13154-01/IV-Ka.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na budovu a pozemok, popísaný v bode 1. Článku II. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - vlastníka budovy a pozemku, popísaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy, strpieť umiestnenie a prevádzku technologického zariadenia - **drobnej stavby - kompaktnéj horúcovodnej odovzdávacej stanice tepla** v rozsahu **11 m²**, vyznačenom na Geometrickom pláne č. 118/2013, ktorý dňa 20.09.2013 vyhotovil: SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 280/81, Košice.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - vlastníka budovy a pozemku, popísaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy, strpieť vstup osôb oprávneného z vecného bremena z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok a odborných skúšok drobnej stavby, popísanej v bode 2. tohto článku a v bode 2. Článku II.
4. V súlade s ustanoveniami § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, popísaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **650,00 €** (slovom: šesťstopäťdesiat eur) (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2014 zo dňa 03.12.2014, vyhotoveného súdnym znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, Veľké Kapašany, evidenčné číslo znalca: 912470.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu: **SK498180000007000179866**, variabilný symbol **1780742015**, vedeného v Štátnej pokladnici.



Článok V. Vznik vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zápise vecného bremena na príslušnom liste vlastníctva v časti C - Ľarchy v nasledovnom znení: „Vlastník parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2218 o výmere 502 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a stavby so súp. č. 2401 na parc. č. 2218, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova Obvodného oddelenia PZ, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, na ul. Nám. Košických mučeníkov č.2, okres: Košice IV, je povinný strpieť umiestnenie a prevádzku technologického zariadenia - drobnej stavby - kompaktnej horúcovodnej odovzdávacej stanice tepla v rozsahu 11 m², vyznačenom na Geometrickom pláne č. 118/2013, ktorý dňa 20.09.2013 vyhotovil vyhotoviteľ: SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 280/81, Košice a je povinný strpieť práva vstupu osôb oprávneného z vecného bremena z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok a odborných skúšok drobnej stavby - kompaktnej horúcovodnej odovzdávacej stanice tepla ”.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.



Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie zmluvy o zriadení vecného bremena a jej prípadné dodatky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu zverejní povinný z vecného bremena do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania úhrady na účet povinného z vecného bremena. Súčasne sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

10. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane zriaďovateľ – Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za povinného z vecného bremena:
SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Za oprávneného z vecného bremena:
Tepelné hospodárstvo spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice