

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
medzi

Obchodné meno: **BS Košice s.r.o.**  
Sídlo: Vyšná úvrať 4, 04 014, Košice – Nová Ves  
IČO: 46214500  
DIČ: 2023275265  
IČ DPH: SK2023275265  
IBAN: SK94 0900 0000 0050 4114 3019  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
V mene spoločnosti koná: Andrej Fedor – konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

**a**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK 2020485500  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V  
V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**objednávateľ**“)  
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**TEHO – HV prípojka a KOST pre polyfunkčný objekt rezidencia Albelli, ul. Alvinczyho, Košice**“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie číslo TK-2021-016, s dátumom 04/2021, spracovateľ TERMOKLIMA, s.r.o., Poprad, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a podľa podmienok určených touto zmluvou (ďalej len „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
3. Vykonanie diela zahŕňa:  
**a) práce a montáže, vrátane dodávky zariadení a materiálov:**
  - vykonanie stavebno-montážnych a súvisiacich prác a dodávok zariadení a materiálov v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou diela za súčasného dodržania vymedzených podmienok dotknutých orgánov,
  - pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 a podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 162/2013 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených

podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

**b) projektovú a organizačnú časť:**

- vypracovanie a odovzдание všetkej potrebnej dielenskej a výrobnjej dokumentácie podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou, dopracovanie a odovzдание všetkých zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, vrátane zabezpečenia jej schválenia projektantom diela, vrátane jej následnej realizácie,
- vypracovanie a odovzдание revíznych správ, v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- vypracovanie a odovzдание plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb),

**c) odskúšanie, uvedenie do prevádzky, zaškolenie prevádzkového personálu, odovzдание diela:**

- vykonanie individuálnych skúšok a komplexného odskúšania (na základe projektovej dokumentácie a časového harmonogramu skúšok spracovaného zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom),
  - oboznámenie a zaškolenie prevádzkového personálu objednávateľa s novými zariadeniami,
  - vypracovanie a odovzдание príslušnej technickej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu, revíznych správ a záručných listov strojov, zariadení a požiarnych uzáverov, odovzдание prevádzkového predpisu a návodov na údržbu v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [(textová časť \*.doc, \*.xls,), (výkresová časť \*.dwg)] na CD, resp. DVD nosiči,
  - vypracovanie a odovzдание príslušnej technickej dokumentácie týkajúcej sa projektu skutočného vyhotovenia stavby v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát \*.dgn, \*.dxf] na CD, resp. DVD nosiči,
  - vypracovanie a odovzдание porealizačného geodetického zamerania stavby (nových rozvodov a dátových káblov) týkajúcich sa projektu v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát \*.dgn, \*.dxf] na CD, resp. DVD nosiči
  - protokolárne odovzдание a prevzatie diela.
- 4.** Cenovým podkladom je **Podrobný položkový rozpočet diela**, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 5.** Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje počas vykonávania diela vykonávať navyše práce podľa jednotlivých požiadaviek objednávateľa vo forme jeho zápisu v stavebnom denníku diela. Jednotlivá požiadavka objednávateľa sa považuje za prijatú zhotoviteľom dňom nasledujúcim po jej zapísaní objednávateľom do stavebného denníka. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany zápisnične dohodnú.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## Článok II. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov uvedených v realizačnom projekte a dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Projektová dokumentácia a iná dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo najneskôr do dvoch (2) dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska a svoj záväzok vykonať a odovzdať dielo splniť v lehote najneskôr **do 31.10.2021**. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať **Harmonogram vykonávania diela**, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. Miesto vykonania diela, podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikované projektovou dokumentáciou číslo TK-2021-016, s dátumom 04/2021, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

9. Objednávateľ je povinný:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
  - odovzdať zhotoviteľovi vydané povolenia, vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takéto doklady povinný zabezpečiť zhotoviteľ,
  - odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu (v dvoch vyhotoveniach) potrebnú na vykonanie diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takúto dokumentáciu povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku III tejto zmluvy. Vlastnícke právo k dodanému materiálu a zariadeniam prechádza na objednávateľa momentom zabudovania alebo inštalácie materiálu a zariadení do diela alebo vecí vo vlastníctve objednávateľa, na ktorých sa dielo vykonáva. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ustanovení článku III tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
11. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol, správy, alebo potvrdenie (ďalej len „dokumenty“) zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný denne zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela a to na svoje náklady.
16. Zamestnanci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa.
17. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, **je zhotoviteľ povinný vykonať o takejto skutočnosti zápis v stavebnom denníku, oznámiť to objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň a navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.** Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi technicko - cenové riešenie navrhovaných zmien. Do dosiahnutia písomnej dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela týkajúce sa dotknutej časti diela prerušiť. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde svojvoľne k zámene materiálov, alebo k vykonaniu navyše prác zo strany

zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.

18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi prípadné termíny plánovaných odstavok TÚV v lehote minimálne 18 dní vopred.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje. *Vedenie uskutočňovania stavby* (stavbyvedúci) bude za zhotoviteľa vykonávať **autorizovaný stavbyvedúci Imrich Vancák** s osvedčením číslo: 08651\*24\*.
20. *Občasný technický dozor* na stavbe bude za objednávateľa vykonávať Ing. Dušan Petrenka.
21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva občasný stavebný dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade vzniku:
  - zabezpečiť vývoz predajného kovového šrotu na objednávateľom určené zberné miesto a výhradne vozidlom určeného zberného miesta,
  - zabezpečiť, aby vážne lístky za kovový šrot boli vystavené výhradne na meno objednávateľa,
  - vážne lístky doručiť objednávateľovi, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich vystavenia.
23. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady na stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.
24. Kontrolné dni. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov preukazujúcej splnenie podmienok podľa článku I ods. 3, písmeno a) tejto zmluvy a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa odseku 4 tohto článku. Z každého kontrolného dňa **vyhotoví zhotoviteľ diela písomný záznam** v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu, ktorý bude pre zmluvné strany záväzný. Kontrolné dni sa budú vždy na základe výzvy objednávateľa, alebo na základe výzvy zhotoviteľa na mieste vykonávania diela.
25. Zhotoviteľ je povinný:
  - vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť,
  - zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,
  - spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a pri zaistení bezpečného, zdravia neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na stavenisku, ak na stavenisku vykonávajú pracovnú činnosť zamestnanci viacerých dodávateľov stavebných prác,

- zaistiť aby jeho pracovná činnosť na stavenisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú,
- pred zahájením pracovnej činnosti na pracovisku sa zúčastniť vstupného školenia BOZP,
- vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
- dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
- dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať,
- oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
- oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
- písomne poskytnúť spoločnosti, v ktorej bude vykonávať pracovnú činnosť informácie o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri jeho práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizík vyplývajúcich z charakteru jeho vykonávanej činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov ďalších osôb pohybujúcich sa na stavenisku,
- dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné prostriedky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- dodržiavať zákaz fajčenia na jednotlivých pracoviskách spoločnosti mimo vyhradených fajčiarskych priestorov,
- rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie v areáli prevádzky,
- nahlásiť ihneď koordinátorovi bezpečnosti každý pracovný úraz, ktorý utrpel na stavenisku jeho zamestnanec,
- ohlásiť bez odkladu koordinátorovi bezpečnosti vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde dodávateľ prác vykonáva svoju pracovnú činnosť, príp. túto udalosť ohlásiť podľa požiaro-poplachovej smernice,
- oboznámiť sa s postupom záchranných prác, evakuácie a postupom pri vzniku poškodenia zdravia vrátane umiestnenia lekárničiek prvej pomoci, čísel prvej pomoci a systémom privolávania lekárskej služby prvej pomoci a riadiť sa podľa toho,
- v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
- dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarom na pracovisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté,
- niešť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku,
- uskutočňovať opatrenia stanovené v pláne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v podklade a zmluvne dohodnuté opatrenia,
- zohľadňovať upozornenia koordinátora bezpečnosti,
- spolupracovať s ostatnými dodávateľmi prác realizujúcimi stavbu, koordinovať svoje práce a ochranné opatrenia a tak zabraňovať ohrozeniu vlastných zamestnancov zapríčinenému činnosťou ostatných dodávateľov prác,
- viesť evidenciu zamestnancov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska,
- vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko (pracovisko), osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu,
- pred zahájením výkopových prác požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie,

- rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán, resp. správcu sietí o udelenie výnimky,
- zhotoviteľ je povinný pri krížení a súbahu podzemných vedení prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení, je možné zasypať ich len po písomnom súhlase príslušného správcu podzemných vedení,
- prijímať opatrenia, najmä pri plnení všeobecných zásad prevencie, v súlade s bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami na stavenisko uvedenými v nariadení vlády č. 396/2006 Z. z.

Zhotoviteľ stavebných prác nesmie poveriť zamestnancov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný v rámci zhotoviteľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí riešiť:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných činností,
- bezpečný pracovný postup pre jednotlivú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení, pomôcok a ďalších pracovných prostriedkov,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií, najmä lešení, podperných konštrukcií, plošín,
- spôsob zvislej dopravy a vodorovnej dopravy osôb a materiálu vrátane vymedzenia komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na konkrétnom pracovisku na stavenisku a v ohrozenom priestore v okolí tohto pracoviska,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach; pri ohrození prírodnými živlami, najmä pri záplavách, zosuve pôdy; pri postupnom odovzdávaní stavby alebo jej objektov do prevádzky a do užívania.

Technologický postup musí obsahovať požiadavky na vykonanie stavebných prác, pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.

Zhotoviteľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy a pod.), ďalej opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky a súbahu prác niekoľkých zhotoviteľov, ako aj opatrenia pri odovzdávaní stavby a jej stavebných objektov do prevádzky a užívania.

26. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
27. *Koordinátora bezpečnosti* bude za zhotoviteľa bude vykonávať **autorizovaný bezpečnostný technik Ing. Miroslav Mikler** autorizovaný bezpečnostný technik s osvedčením číslo ABT-001226-06
28. *Koordinátora dokumentácie* bude za zhotoviteľa vykonávať **autorizovaný projektant Ing. Ján Stanek** autorizovaný projektant s osvedčením číslo 0575\*A2

### Článok III. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi je, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela ktoré preukazujú jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a stavenisko je vypratané.
3. O odovzdaní a prevzatí diela, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení, spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpisu odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, začiatku a konca záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokoly bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote 3 pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote 30 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
6. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať občasný technický dozor objednávateľa.

### Článok IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena za dielo je **449.731,04 EUR bez DPH**, slovom štyristoštyridsaťdeväťtisíc sedemstotridsaťjeden EUR a štyri centy bez DPH.



Cena jednotlivých výkonov, prác a dodávok je špecifikovaná **v záväznom a podrobnom položkovom rozpočte diela**, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň súčasťou záväznej ponuky.

**Cena za dielo je maximálna**, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán. **Fakturované môžu byť len skutočne zrealizované dodávky a práce na diele.**

2. Cena za dielo podľa tohto odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. V prípade navyč prác požadovaných objednávateľom nad rámec projektovej dokumentácie (článok I ods. 4 tejto zmluvy), respektíve prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii (článok I ods. 4 tejto zmluvy) a budú požadované objednávateľom, budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v odseku 1 tohto článku. Tieto práce budú fakturované na záver, v poslednej zúčtovacej faktúre.
4. Ak nastane situácia podľa odseku 3. tohto článku, tieto práce budú ocenené cenníkmi ODIS v cenovej úrovni roku 2021 a riešené v zmysle článku I ods. 5 tejto zmluvy tejto zmluvy.
5. V cene podľa odseku 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a to najmä:
  - náklady spojené s vybudovaním diela a vypratáním staveniska,
  - náklady spojené s vyhotovením potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné,
  - náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO), ochrany a tvorby životného prostredia (ŽP) vrátane úseku odpadového hospodárstva (OH),
  - náklady na energie a média spotrebované pri vykonávaní diela,
  - náklady spojené so zabezpečením a prevádzkou strojov, a zariadení potrebných k vykonaniu diela,
  - náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažných poveternostných podmienok,
  - náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s odskúšaním, uvedením do prevádzky, zaškolením prevádzkového personálu a odovzdaním a prevzatím diela,
  - náklady poistenia podľa tejto zmluvy,
  - náklady za vytýčenie všetkých vedení a zariadení,
  - všetky náklady za dočasné dopravné značenie umiestnené na stavbe,
  - správne poplatky Mesta Košice (za povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie, za povolenie na čiastkovú uzávierku miestnej komunikácie a za rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva).
6. **Objedávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby** (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), **v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb.**

7. Cena za dielo je splatná, po splnení záväzku vykonať dielo a protokolárnym prevzatím diela objednávateľom, v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom. V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako desať (10) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
8. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
9. V prípade reklamácie väd diela, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
10. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

#### **Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **36 mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí celého diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - b) budú použité len certifikované materiály a zariadenia ktoré budú najvyššej kvality a bez väd, čo zhotoviteľ preukáže certifikátmi na všetky použité materiály a zariadenia a predloží ich objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené v realizačnom projekte, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.

3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu, akoby odstránenie vád vykonal zhotoviteľ.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

#### **Článok VI. SANKCIE**

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád, nedorobkov diela a s vypratáním staveniska. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000 EUR** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, a vo výške **3.000 EUR** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

6. Ak zhotoviteľ bude uvedený v zozname finančného riaditeľstva, resp. príslušného daňového úradu ako daňový dlžník DPH, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
7. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,02 %** zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

## **Článok VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
2. Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

6. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú na 24h dispečing spoločnosti TEHO s.r.o. Košice tel. č. 055 636 09 99. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
12. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
13. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného

prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.

- 14.** Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 15.** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadala, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 16.** Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 17.** Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 18.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 16 tohto článku sa použije primerane.

19. Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
20. V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

#### **Článok VIII. POISTENIE**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.
2. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení objednávateľovi.
4. V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
5. Ak zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa odsekov 1 až 4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.

6. V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

#### **Článok IX. DORUČOVANIE**

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa:**

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Komenského 7, 040 01 Košice  
kontaktná osoba: Ing. Dušan Petrenka  
GSM +e-mail: [petrenka@teho.sk](mailto:petrenka@teho.sk)

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa:**

adresa: Vyšná Úvrať 4, 04 014 Košice  
kontaktná osoba: Andrej Fedor  
GSM +e-mail: [bskosice@gmail.com](mailto:bskosice@gmail.com)

#### **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ



povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.

2. **Kybernetická bezpečnosť.** V prípade, ak predmet tejto zmluvy priamo súvisí s prevádzkou sietí a informačných systémov objednávateľa, poskytovateľ je povinný uzatvoriť s objednávateľom dohodu o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností podľa zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a plniť povinnosti z nej vyplývajúce počas celej doby trvania tejto zmluvy. Uzatvorenie uvedenej dohody je podmienkou účinnosti tejto zmluvy a táto zmluva automaticky zaniká ukončením uvedenej dohody.
3. **Spracovanie osobných údajov.** Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov vykonávaním kontroly v súvislosti s vykonávaním kontroly sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa [www.teho.sk](http://www.teho.sk)
4. V prípade, ak je pre účely vykonávaním kontroly potrebné spracúvanie osobných údajov jednou zmluvnou stranou pre druhú zmluvnú stranu, práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú dohodou o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom, ktorú v prípade potreby uzatvárajú zmluvné strany osobitne.
5. Pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami uzatvorená dohoda o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom, každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
6. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie o akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
8. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
10. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch; jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

**12.** Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č.1 - Projektová dokumentácia (archívne číslo TK-2021-016)

Príloha č.2 - Podrobný položkový rozpočet diela

Príloha č.3 - Harmonogram vykonávania diela

**13.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

**14.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších úprav.

**15.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

.....  
Andrej Fedor  
konateľ spoločnosti