

Zmluva o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla, vody a elektrickej energie

uzavretá v zmysle § 269 odst.2 a násl. Obchodného zákonníka č 513/1991 ZB. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Odberateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**odberateľ**“)

a

Konečný spotrebiteľ

Obchodné meno: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**
Sídlo: Ipeľská 1, 040 11 Košice
IČO: 00 606 723
DIČ: 2020928052
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0013 4545
BIC (SWIFT): SPSRSKBAXXX
zastúpená: MUDr. Zuzana Dietzová, PhD, regionálny hygienik

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Odberateľ má na základe uzatvorenej Zmluvy o postúpení práva a povinností pri prevádzke kúpaliska Červená hviezda s Mestom Košice, v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len „**kúpalisko**“/. Súčasťou prevádzky sú priestory (ďalej len „**Bistro**“).
- 1.2 Odberateľ prenecháva do dočasného užívania na základe zmluvy o krátkodobej výpožičke zo dňa 16.11.2020 konečnému spotrebiteľovi priestory Bistra, ktoré sú umiestnené na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice v priestoroch prevádzkovej budovy. Tieto priestory sú v správe odberateľa. Účelom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku tepla, vody a elektrickej energie, pre potreby zriadenia odberného miesta na testovanie na COVID 19. Priestory sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet zmluvy**“). Predmet zmluvy je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je určenie spôsobu odberu, merania a fakturovania dodaného tepla, vody



a elektrickej energie.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do dňa 30. apríla 2021.

III. SPÔSOB DODÁVKY A MERANIA SPOTREBY ENERGIÍ

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom stanice tepla OST 07051, odberných miest vodovodnej prípojky a odberného miesta elektrickej energie.
- 3.2 Množstvo odobratej energie bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi na základe mesačného odpočtu skutočnej spotreby energií, meranej na podružných meračoch umiestnených v prevádzkovej budove za fakturačnými meračmi a to tak že, od fakturovanej spotreby energií za príslušný kalendárny mesiac od dodávateľov energií sa odpočíta skutočná spotreba energií konečného spotrebiteľa odpísaním spotreby z podružných meračov a túto spotrebu mu odberateľ vyúčtuje vždy v aktuálnej cene dodávateľa energie .
- 3.3 Odberateľ sa zaväzuje vykonávať odpočet energií na podružných meračoch, zásadne v prítomnosti povereného zástupcu konečného spotrebiteľa. Za týmto účelom je odberateľ povinný upovedomiť najneskôr 3 dni vopred o zamýšľanom vykonaní odpisu skutočnej spotreby na podružných meračoch, aby mohol konečný spotrebiteľ poveriť zodpovedného zástupcu. Odberateľ je oprávnený vykonať odpočet skutočnej spotreby energií na podružnom merači, aj v neprítomnosti zástupcu konečného spotrebiteľa, ak ho o zamýšľanom termíne odpočtu vopred informoval a konečný spotrebiteľ prítomnosť zodpovedného zástupcu nezabezpečil.

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ konečnému spotrebiteľovi vystaví mesačne faktúru za dodanie energií vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu v kalendárnom mesiaci december 2020. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry pre konečného spotrebiteľa budú priložené kópie faktúr dodávateľov energií pre odberateľa. V zúčtovacích faktúrach od dodávateľa sú uvedené jednotkové ceny za dodanie energií
- 4.2 V prípade že dôjde k zmene ceny energií, zmení sa rovnako cena medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru do 15 dní od obdržania zúčtovacích faktúr od dodávateľa v príslušnom kalendárnom mesiaci.
- 4.4 Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa doručenia jednotlivkej faktúry konečnému spotrebiteľovi.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBERATEĽA A KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA

- 5.1 Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady faktúr a za hospodárne využívanie energií.



- 5.2 Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ich odoberie od dodávateľa. V prípade, ak dôjde v dôsledku k neplneniu si finančných náležitostí odberateľa voči dodávateľovi k odstávke energií, zodpovedá odberateľ za prípadnú škodu, ktorá odstávkou dodávky energií konečnému spotrebiteľovi vznikne.
- 5.3 V prípade, že bude konečný spotrebiteľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 2 mesiace, odberateľ má právo vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) technické opatrenia na prerušenie dodávky energií.
- 5.4 Dodávka energií bude opätovne obnovená až po zaplatení dlžnej čiastky. Odberateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú prerušením dodávky energií z dôvodu uvedeného v bode 5.3 tejto zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 16 -12- 2020

.....
Odberateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

V Košiciach, dňa 15 -12- 2020

.....
Konečný spotrebiteľ
MUDr. Zuzana Dietzová PhD.

