

## ZMLUVA O DIELO

na poskytovanie servisných služieb pri prevádzke a údržbe odovzdávacej stanice tepla uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH SK2020485500  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro vo vložke č. 3697/V  
v mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“),

a

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o**  
sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
IČO: 44518684  
DIČ: IČ DPH  
IBAN: BIC (SWIFT):  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro vo vložke č. 22846/V  
v mene spoločnosti koná: Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ – riaditeľ  
(ďalej len „**objednávateľ**“ ), (spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

*Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.10.2020, ktorú predložil v procese zadávania zákazky uskutočnenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.*

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje objednávateľovi poskytovať servisné služby pri prevádzke a údržbe odovzdávacích staníc tepla č. 12070 (ďalej len „OST“) Pri Jazdiarni 1 Košice (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu diela.
2. Rozsah zhotoviteľom poskytovaných servisných služieb údržby a servisu:

P.č.	Popis	Interval
1	Kontrola funkčnosti okruhu TÚV, kontrola a nastavovanie parametrov teplej vody a parametrov cirkulačného čerpadla TÚV	denne
2	Kontrola funkčnosti okruhu ÚK, kontrola a nastavovanie parametrov vody ÚK a parametrov cirkulačných čerpadiel ÚK	denne
3	Kontrola funkčnosti poistných ventilov TÚV	mesačne
4	Kontrola funkčnosti poistných ventilov ÚK	mesačne
5	Kontrola a nastavenie obvodov MaR	polročne
6	Kontrola a nastavenie elektrických obvodov a pohonov	ročne
7	Kontrola a nastavovanie dopĺňovanie sekundárnu ÚK solenoidovým ventilom	polročne

8	Kontrola modulov TÚV	ročne
9	Kontrola prípadné doplnenie vzduchu do expanznej nádoby	ročne
10	Kontrola tlakomerov - nulovaním	štvrtročne
11	Opakovaná vonkajšia odborná prehliadka tlakových zariadení OST	ročne
12	Tlaková skúška tlakových zariadení OST	1x za 10 rokov
13	Vnútorňá prehliadka tlakových zariadení OST	1x za 5 rokov
14	Úradná skúška pre nádoby typu "A"	1x za 10 rokov
15	Skúška tesnosti primárnej strany OST	ročne
16	Revízia elektro časti OST podľa prostredia (typ prostredia určený v projekte OST)	podľa prostredia
17	Regulácia výstupných parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek odberateľa	
18	Nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť	
19	Vedenie prevádzkovej evidencie	
20	Spracovanie a aktualizácie prevádzkových poriadkov	
21	Zabezpečenie na základe objednávky opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok a rekonštrukčné práce	

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetnej činnosti (podľa čl. I.) potrebné a že činnosť bude vykonávaná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Objednávateľ poskytne technickú dokumentáciu k prevádzkovaným TTZ – passpory vyhradených technických zariadení (VTZ), posledné platné revízie VTZ elektro, tlakové nádoby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výstupné parametre médií (ÚK) z OST budú v súlade s platnou legislatívou v tepelnej energetike. Špecifikácia požiadavky je uvedená v prílohe č.1.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonávanie činností tvoriace predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude činnosť v zmysle čl. I. bodu 2 vykonávať na základe tejto zmluvy.
5. V prípade urgentnej výzvy, keď porucha spôsobuje haváriu, alebo neprípustné prerušenie prevádzky objednávateľa je zhotoviteľ povinný dostaviť sa na miesto určenia do 24 hodín, v spolupráci s povereným zamestnancom objednávateľa vykonať opatrenia, aby bola umožnená bezpečná prevádzka a dohodnúť s objednávateľom podľa charakteru poruchy a prevádzkových podmienok termín úplnej opravy zariadenia.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy dohodnutého v čl. 1 tejto zmluvy.

7. V prípade poruchy alebo havárie tieto bezodkladne oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ zabezpečí odstránenie poruchy alebo havarijného stavu podľa platných noriem.
8. Dokladom pre činnosť v zmysle čl. I. bodu . 2. bude prevádzkový denník OST.
9. Kontaktné osoby vo veciach technických:
  - a. za zhotoviteľa:
    - i. Ing. Róbert Köröš
    - ii. e-mail: [koros@teho.sk](mailto:koros@teho.sk)
    - iii. tel.: +
  - b. za objednávateľa (osoba zodpovedná za vecné plnenie)
    - i. Ing. Ivan Forrai
    - ii. e-mail: [ivan.forrai@bpmk.sk](mailto:ivan.forrai@bpmk.sk)
    - iii. tel.: +

### III. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za výkon zmluvných činností je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Cena za pravidelné periodické činnosti v zmysle čl. I ods.2, je dohodnutá mesačnou paušálnou sadzbou vo výške **192,95 € bez DPH K paušálnej sadzbe sa pripočíta platná sadzba DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.**
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za činnosti v zmysle čl. I., je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške rovnajúcej sa základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

### IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - činnosti v zmysle čl. I. budú vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - prevádzka OST bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
2. Hranicou zodpovednosti zhotoviteľa, za plnenia predmetu činnosti podľa čl. I. ods. 2., sú výstupné armatúry jednotlivých TTZ z OST.

## V. SANKCIE

V prípade, že zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy špecifikovaných v čl. I. ods.2. a toto omeškanie neodstráni ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 48 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z mesačného poplatku za pravidelné periodické činnosti za každý omeškania.

## VI. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len „pracovisko“).
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať, alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

## VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, alebo osobne alebo emailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení

### a. pre zhotoviteľa

adresa:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040  
01 Košice

kontaktné osoby: Ing. Miroslav Andrejco,  
námestník riaditeľa pre prevádzku a obchod

tel.: +421, e-mail: [andrejco@netkosice.sk](mailto:andrejco@netkosice.sk)

**b. pre objednávateľa**

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

kontaktné osoby: Ing. Ján Paľo, technický riaditeľ tel.:

e-mail: [jan.palo@bpmk.sk](mailto:jan.palo@bpmk.sk)

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
4. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch; 1 rovnopis pre zhotoviteľa a 3 rovnopisy pre objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 – Servisovaná OST – dispozícia
  - príloha č. 2 – Požiadavky na výstupné médiá z OST
  - príloha č. 3 – Cenová ponuka
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zhotoviteľa.
8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
9. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
**Za zhotoviteľa:**

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

.....  
**Za objednávateľa :**

Ing. Peter Vrábek, PhD.  
konateľ – riaditeľ spoločnosti

Príloha č.1

( Dispozícia servisovanej OST )









### TECHNICKÉ PARAMETRE DODÁVKY

Zhotoviteľ: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice		Objednávateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice				
Stála pohotovostná služba – Dispečing Ťahanovce tel. číslo: 63609 99,91		<b>Kontaktná osoba objednávateľa:</b>  Ing. Ivan Forrai, 055/7871 342, 0907 230 617				
odberné miesto: Pri Jazdiarni 1 Košice						
OST	<b>Údaje pre odberné miesto - vyplní objednávateľ</b>					
Odberné miesta	Tepelný výkon budovy	Parametre objektu		Celková plocha	Počet osôb	Počet bytov
		Prietok	Δ p			
	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[kPa]	[m <sup>2</sup> ]	[-]	[-]
	.....	.....	.....	.....		-
Umiestnenie modulu merania TÚV						
<b>Nastavená krivka ÚK:</b>		vonkajšia teplota 15 °C / teplota ÚK 35 °C vonkajšia teplota -15 °C / teplota ÚK 65 °C				
		teplotný spád .....				
<b>požadovaný režim dodávky ÚK</b>						
<b>požadovaný režim dodávky TÚV</b>						
<b>Teplota TÚV:</b>	48 °C					
<b>Hranica pre prevádzku zariadenia v správe zhotoviteľ:</b>						
TÚV	Výstupné armatúry z OST					
ÚK	Výstupné armatúry z OST					
<b>Iné:</b>						

Príloha č.3

**Cenová ponuka na servis OST 12070**

Hodinová sadzba autoobsluhy 14,80 €  
Počet hodín ( 15 min. x 30 dní ) 7,5 hod.  
Doprava sadzba 0,43 € / km  
Počet km ( 5 km x 30 dní ) 150 km  
Nepretržitá havarijná služba 3,32 €

Mesačná paušálna úhrada bez revízií:  
( 14,80 x 7,5 ) + ( 0,43 x 150 ) + 3,32 = **178,82 €** bez DPH

Opakovaná vonkajšia odborná prehliadka tlakových zariadení rok 2020:  
SVT 5ks x 28,42 € = 142,10 € / rok  
Expanzná nádoba + Zásobník do 5 m<sup>3</sup> 2 ks x 27,44 € = 54,88 € / rok

142,10 + 27,44 = 169,54 € / 12 mesiacov = **14,13 €** bez DPH

Elektrorevízia 1 x za 3 roky (vychádza na 10/2021)

**Celkovo:**  
178,82 + 14,13 = **192,95 €** /mesiac bez DPH