

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

číslo zmluvy:

číslo stavby :

názov stavby: **Horúcovodná prípojka a OST pre polyfunkčný objekt KLAS na Bukoveckej ulici v Košiciach**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno: **BUKOVECKÁ s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
IČO: 51 267 772
IČ DPH: SK2120662049
DIČ: 2120662049
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 43011/V
V mene spoločnosti koná: JUDr. Dušan Gažovský - konateľ
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
sídlo Komenského 7, 040 01 Košice
IČO 31 679 692
DIČ 2020485500
IČ DPH SK2020485500
IBAN SK60 75000000000025794273
BIC(SWIFT) CEKOSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 3697/V
V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“).

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Košice IV – Nad Jazerom.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Jazero	3991/51, C	Ostatná plocha	201	14209

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby - podzemného rozvodu horúcovodnej prípojky (predpokladaná dĺžka 12 m).

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, udržiavanie a opravy horúcovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, vstup a vjazd na slúžiaci pozemok tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obdržania výzvy od oprávneného. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Porealizačné zameranie a geometrický plán zabezpečí oprávnený na svoje náklady.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného horúcovodného vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
- 4.2.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o

zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo jej účinnosti. V prípade márneho uplynutia tejto doby zmluva bez ďalšieho zaniká. Ak oprávnený nezačne realizáciu stavby do 22 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, má povinný i oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Za povinného: BUKOVECKÁ s.r.o.

V, dňa

JUDr. Dušan Gažovský, konateľ spoločnosti
.....

Za oprávneného:

V, dňa

.....
Ing. Tkáč Jaroslav
konateľ spoločnosti