

## ZMLUVA O PODMIENKACH SPOLUPRÁČE

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
medzi

Obchodné meno: **ANTIK Telecom s.r.o.**  
Sídlo: Čárskeho 10, 040 01 Košice  
IČO: 36 191 400  
DIČ: 2020045973 IČ DPH: SK2020045973  
bankové spojenie: Československa obchodná banka,  
IBAN: SK357500000000913047903  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 10988/V  
v mene ktorej koná: Ing. Igor Kolla, konateľ  
zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 25.4.2019 splnomocnencom: **Miroslav Antal**

(ďalej len „**ANTIK**“)

**a**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
bankové spojenie: Československa obchodná banka,  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
v mene ktorej koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**TEHO**“)

(ANTIK a TEHO ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A VYMEDZENIE POJMOV

- 1.1 ANTIK je obchodná spoločnosť s dlhoročným a stabilným postavením na trhu, ktorá okrem poskytovania telekomunikačnej služby - sprostredkovanie prístupu do siete internet a dátovej služby prenosu hlasu prostredníctvom siete INTERNET/VoIP/, poskytuje jeho používateľom inovatívne, inteligentné a moderné riešenie v rámci mobility mesta. V rámci týchto aktivít má ANTIK záujem vybudovať a prevádzkovať v Meste Košice nabíjacie stanice určené pre rôzne typy elektrických vozidiel. Mesto Košice ako subjekt podporujúci inteligentné a inovatívne riešenia a technológie, v nadväznosti na rokovania s ANTIKOM, dospelo k záveru, že objektmi vhodnými na umiestnenie nabíjacích staníc môžu byť stavby, v ktorých sú umiestnené odovzdávacie stanice tepla („ďalej len „**OST**“).
- 1.2 TEHO, ako obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Košice, je nájomcom a správcom viacerých OST, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2. februára 2006, č. 58/2006, uzatvorenej medzi Mestom Košice ako prenajímateľom a TEHOM ako nájomcom. Mesto Košice ako vlastník OST súhlasilo s uzatvorením tejto zmluvy, a to oznámením zo dňa 22.09.2020.

- 1.3 Na účely tejto zmluvy a právneho vzťahu medzi ANTIKOM a TEHOM majú nižšie uvedené pojmy takýto význam:

**elektrické vozidlo** – e-motorka, e-skúter, e-bicykel, e-kolobežka;

**nabíjacia stanica** – jeden alebo viacero nabíjacích bodov;

**nabíjací bod** - rozhranie, ktoré v určitom čase umožňuje nabíjanie jedného elektrického vozidla elektrinou alebo výmenu batérie jedného elektrického vozidla;

**infraštruktúra** - elektrické vedenie a istenie, meranie, zásuvky, informačný panel;

**meradlo spotrebovanej elektrickej energie** - podružný merač spotrebovanej elektriny.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a prevádzkovaní nabíjacích staníc ANTIKU na OST.
- 2.2 Zoznam OST, na ktorých ANTIK môže, po dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve, umiestniť a prevádzkovať OST, je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve – Zoznam OST (ďalej len „Zoznam OST“).

## 3. PODMIENKY VYBUDOVANIA NABÍJACÍCH STANÍC

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ANTIK je oprávnený vybudovať a prevádzkovať nabíjajúcu stanicu na niektorej z OST uvedených v Zozname OST, len po predchádzajúcom písomnom súhlase TEHA udeleného ANTIKU na základe písomnej žiadosti ANTIKU doručenej TEHU. Žiadosť o udelenie súhlasu musí obsahovať najmä: špecifikáciu OST podľa Zoznamu OST, návrh technického riešenia vybudovania a prevádzkovania nabíjacej stanice, návrh technického riešenia infraštruktúry, počet nabíjacích bodov, navrhovaný termín začatia prác spojených s vybudovaním nabíjacej stanice, navrhovaný termín uvedenia nabíjacej stanice do prevádzky, dátum žiadosti a podpis osoby oprávnenej konať za ANTIK.
- 3.2 Súhlas TEHA s vybudovaním a prevádzkou nabíjacej stanice musí byť písomný a musí obsahovať najmä: špecifikáciu OST podľa Zoznamu OST, vyjadrenie súhlasu s návrhom technického riešenia vybudovania a prevádzkovania nabíjacej stanice a s návrhom technického riešenia infraštruktúry, prípadne vlastné technické riešenia, vyjadrenie súhlasu s počtom nabíjacích bodov, deň, od kedy ANTIK môže začať s prácami spojenými s vybudovaním nabíjacej stanice, deň, od kedy je ANTIK oprávnený uviesť nabíjajúcu stanicu do prevádzky, prípadné ďalšie podmienky vybudovania a prevádzky nabíjacej stanice, dátum súhlasu a podpis osoby oprávnenej konať za TEHO
- 3.3 TEHO je oprávnené neudelieť ANTIKU súhlas s vybudovaním nabíjacej stanice, a to najmä v prípade, ak žiadosť nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 2.2 tohto článku, ak ANTIK navrhne umiestnenie nabíjacej stanice na OST neuvedenej v Zozname OST, ak návrh technického riešenia vybudovania a prevádzkovania nabíjacej stanice a/alebo návrh infraštruktúry bude podľa názoru TEHA nerealizovateľný, nebezpečný alebo inak nevhodný alebo taký, ktorý bude v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami.

- 3.4 Neudelenie súhlasu podľa odseku 3.3 tohto článku nebráni, aby ANTIK podal novú žiadosť o udelenie súhlasu s vybudovaním nabíjacej stanice na OST. Neudelenie súhlasu podľa odseku 3.3 tohto článku nie je porušením zmluvy a nezakladá právo ANTIKU na náhradu škody a iné nároky.
- 3.5 Po udelení súhlasu podľa odseku 3.2 tohto článku je ANTIK oprávnený vybudovať nabíjajúcu stanicu na OST, a to v súlade s podmienkami špecifikovanými v súhlase TEHA podľa odseku 3.2 tohto článku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.6 ANTIK vyhlasuje, že vybudovanie nabíjacej stanice a infraštruktúry zrealizuje na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 3.7 ANTIK sa zaväzuje postupovať pri vybudovaní nabíjacej stanice a infraštruktúry v súlade so súhlasom TEHA podľa odseku 3.2 tohto článku, so schváleným technickým riešením vybudovania a prevádzkovania nabíjacej stanice, so schváleným technickým riešením infraštruktúry, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ako aj v súlade s prípadnými podmienkami stanovenými orgánmi verejnej moci.
- 3.8 ANTIK sa zaväzuje postupovať pri vybudovaní nabíjacej stanice a infraštruktúry tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí, a nahradiť všetku prípadne spôsobenú škodu, a to TEHU, ako aj tretím osobám.
- 3.9 ANTIK sa zaväzuje zabezpečiť odborné pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo. TEHO umožní ANTIKU pripojenie na zdroj elektrickej energie.
- 3.10 TEHO sa zaväzuje poskytnúť ANTIKU rozumne požadovanú súčinnosť potrebnú na vybudovanie nabíjacej stanice a infraštruktúry, najmä sprístupniť OST ANTIKU v deň oznámený ANTIKOM ako deň začatia prác spojených s vybudovaním nabíjacej stanice a sprístupniť ANTIKU prípojné miesto na odber elektrickej energie.
- 3.11 TEHO je oprávnené kontrolovať postup prác spojených s vybudovaním nabíjacej stanice a infraštruktúry počas celej doby vykonávania prác.

#### **4. PODMIENKY UVEDENIA NABÍJACEJ STANICE DO PREVÁDZKY**

- 4.1 ANTIK sa zaväzuje písomne informovať TEHO o ukončení prác spojených s vybudovaním nabíjacej stanice a infraštruktúry, umožniť TEHU vykonanie kontroly, či nabíjacia stanica a infraštruktúra boli vybudované v súlade s článkom 3 ods. 3.7 tejto zmluvy, a požiadať TEHO o udelenie súhlasu s uvedením nabíjacej stanice do prevádzky.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ANTIK je oprávnený uviesť nabíjajúcu stanicu do prevádzky len s predchádzajúcim písomným súhlasom TEHA. TEHO je oprávnené odoprieť udeliť súhlas s uvedením nabíjacej stanice do prevádzky, ak zistí, že nabíjacia stanica a/alebo infraštruktúra nebola vybudovaná v súlade s článkom 3 ods. 3.7 tejto zmluvy. V takom prípade TEHO písomne oznámi ANTIKU zistené nedostatky.
- 4.3 ANTIK je oprávnený uviesť nabíjajúcu stanicu do prevádzky najskôr v deň uvedený v písomnom súhlase TEHA podľa odseku 4.2 tejto zmluvy.

## **5. PODMIENKY PREVÁDZKOVANIA NABÍJACEJ STANICE**

- 5.1 ANTIK sa zaväzuje postupovať pri prevádzke nabíjacej stanice v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ako aj v súlade s prípadnými podmienkami stanovenými orgánmi verejnej moci, a tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí, a nahradiť všetku prípadne spôsobenú škodu, a to TEHU, ako aj tretím osobám.
- 5.2 TEHO sa zaväzuje umožniť prevádzku nabíjacej stanice a umožniť prístup k nabíjacej stanici ANTIKU a používateľom elektrického vozidla, pre nabíjanie ktorého je nabíjacia stanica určená.
- 5.3 TEHO nie je oprávnené akýmkoľvek spôsobom zasahovať do nabíjacej stanice a súvisiacej infraštruktúry bez súhlasu ANTIKU. Povinnosti na úseku predchádzania vzniku škôd a na úseku odvracania nebezpečenstva vzniku škôd týmto nie sú dotknuté.
- 5.4 TEHO sa zaväzuje umožniť ANTIKU odber elektrickej energie, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 5.5 ANTIK je oprávnený dočasne odinštalovať nabíjaciu stanicu, a to najmä z dôvodu opráv, údržby, výmeny, technologického pokroku, a to kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, a TEHO je povinné poskytnúť ANTIKU primeranú súčinnosť v primeranej lehote po tom, čo o takú súčinnosť ANTIK TEHO požiada.
- 5.6 TEHO ANTIKU umožní umiestniť na OST informačné panely slúžiace na označenie nabíjacej stanice, a to v primeranom rozsahu. Náklady spojené s umiestnením, ako aj odstránením informačných panelov znáša v celom rozsahu ANTIK. ANTIK sa zaväzuje postupovať pri umiestnení a odstránení informačných panelov tak, aby nedošlo k vzniku škôd a prípadne spôsobené škody nahradiť v celom rozsahu. ANTIK sa zaväzuje odstrániť informačné panely bez zbytočného odkladu po ukončení prevádzky nabíjacej stanice umiestnenej na OST.
- 5.7 TEHO ANTIKU umožní nainštalovať na OST kamerový systém. Za riadnu prevádzku kamerového systému a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu ANTIK. Náklady spojené s umiestnením, ako aj odstránením kamerového systému znáša v celom rozsahu ANTIK. ANTIK sa zaväzuje postupovať pri umiestnení a odstránení kamerového systému tak, aby nedošlo k vzniku škôd a prípadne spôsobené škody nahradiť v celom rozsahu. ANTIK sa zaväzuje odstrániť kamerový systém bez zbytočného odkladu po ukončení prevádzky nabíjacej stanice umiestnenej na OST.
- 5.8 ANTIK sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu, predmetom ktorej bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou nabíjacích staníc, a toto poistenie zachovať počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

## **6. PODMIENKY ODBERU ELEKTRICKEJ ENERGIE**

- 6.1 ANTIK sa zaväzuje platiť TEHU cenu za odber elektrickej energie, a to v rozsahu skutočne odobratej elektrickej energie zistenej podľa stavu meradla spotrebovanej elektrickej energie. ANTIK berie na vedomie, že TEHO nie je dodávateľom elektrickej energie. Cenou za odber elektrickej energie je cena, ktorú platí TEHO svojmu dodávateľovi elektrickej energie.
- 6.2 ANTIK sa zaväzuje platiť predpady na cenu za odber elektrickej energie vo výške 2,00 € mesačne za každý aj začatý mesiac pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to za každú

nabíjaciu stanicu umiestnenú na OST. ANTIK berie na vedomie, že TEHO nebude vystavovať ANTIKU preddavkové (zálohové) faktúry. Preddavky sú splatné vždy k 20. dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia. ANTIK sa zaväzuje uhrádzať preddavky na bankový účet TEHA uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 6.3 ANTIK sa zaväzuje oznamovať TEHU stavy meradiel spotrebovanej elektrickej energie ku koncu kalendárneho mesiaca, a to za každú nabíjaciu stanicu osobitne, vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. TEHO je oprávnené vykonať kontrolu stavu meradiel spotrebovanej elektrickej energie.
- 6.4 Zúčtovanie ceny za odber elektrickej energie vykoná TEHO do 15. marca nasledujúceho kalendárneho roka, a to podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie zisteného podľa meradiel stavu elektrickej energie. V súvislosti so zúčtovaním vystaví TEHO ANTIKU zúčtovaciu faktúru, v ktorej zohľadní ANTIKOM zaplatené preddavky v príslušnom kalendárnom roku. Prípadný preplatok alebo nedoplatok je splatný v lehote uvedenej v zúčtovacej faktúre, a to na bankový účet zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **7. DORUČOVANIE**

- 7.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa záhlavia tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 7.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **8. TRVANIE ZMLUVY**

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.8.2022.
- 8.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím doby podľa odseku 8.1 tejto zmluvy,
  - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - c) uplynutím výpovednej lehoty s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- d) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

- 8.3 ANTIK sa zaväzuje v lehote 30 (tridsiatich) dní od zániku tejto zmluvy protokolárne odovzdať TEHU všetky OST, na ktorých vybudoval nabíjacie stanice, a to v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. ANTIK sa zaväzuje pred odovzdaním OST TEHU odstrániť prípadne umiestnené informačné panely podľa článku 5 ods. 5.6 tejto zmluvy a kamerový systém podľa článku 5 ods. 5.7 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 8.3 tohto článku je TEHO oprávnené odstrániť nabíjaciú stanicu z OST, prípadne umiestnené informačné panely a kamerový systém, a to na náklady ANTIKU.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 9.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 9.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke TEHA.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre predávajúceho a pre kupujúceho.
- 9.7 Prílohami k tejto zmluve a jej neoddeliteľnými súčasťami sú:
- a) Príloha č. 1 – Zoznam OST.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_ 2020

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_ 2020

**Za ANTIK:**

**Za TEHO:**

\_\_\_\_\_  
Miroslav Antal  
na základe plnomocenstva zo dňa 25.4.2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

## Príloha č.1

## Zoznam OST

	<u>OST</u>	<u>Ulica</u>		<u>OST</u>	<u>Ulica</u>
1.	2221	Belehradská	39.	1105	Braniskova
2.	2223	Bukurešťská	40.	564	Trieda SNP
3.	2224	Pekinská	41.	555	Matušková
4.	2234	Viedenská	42.	1116	Poľovnícka
5.	2231	Aténska	43.	523	Turgenevova
6.	2215	Berlínska	44.	712	Ludmanská
7.	2212	Juhoslovanská	45.	702	Rosná
8.	2216	Juhoslovanská	46.	111	Gagarinovo námestie
9.	2773	Humenská	47.	119	Talianská
10.	2779	Rožňavská	48.	205	Levočská
11.	2781	Petzvalova	49.	Kúp. ČH	Staničné námestie 5
12.	2783	Petzvalova	50.	Kúp. Rumanová	Rumanová ulica
13.	2641	Cottbuská	51.	1226	Kpt. Nálepku
14.	2621	Bauerova	52.	1714	Čárskeho
15.	2623	Čordákova	53.	1505	Jilemnického
16.	2633	Hemerkova	54.	1137	Popradská
17.	2634	Hemerkova	55.	561	Narcisová
18.	2632	Húskova	56.	565	Tri hôrky
19.	2631	Zombova	57.	1053	Idanská
20.	2173	Exnárova	58.	544	Markušova
21.	2172	Fábryho	59.	542	Kežmarská
22.	2174	Fábryho	60.	541	Šafárikova
23.	2112	Kurská	61.	1129	Inžinierska
24.	2121	Tokajická	62.	1112	Lesnícka
25.	2142	Jaltská	63.	1122	Čapajevova
26.	2152	Clementisova	64.	1901	Národná trieda
27.	2614	Dénešova	65.	1803	Park Obrancov mieru
28.	2612	Dínešova	66.	1804	Obrancov mieru
29.	2611	Drábova	67.	1902	Vodárenská
30.	808	Žižkova	68.	513	Ostravská
31.	910	Vojvodská	69.	810	Južná trieda 42
32.	1108	Krupinská	70.	711	Partizánska
33.	1602	B. Nemcovej	71.	527	Lomonosovova
34.	1704	Palkovičova	72.	802	Južná trieda
35.	1709	Jakobyho			
36.	PKP3	Podhradová Gerlachovská			
37.	1221	Vojenská			
38.	1222	Karpatská			