

DODATOK č.1

k zmluve o nájme spoločných priestorov v dome na Kuzmányho 45-51 v Košiciach podľa zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ: **SVB Kuzmányho 45 až 51 Košice**
Sídlo: Kuzmányho 51, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Jozef Sabo - predseda
IČO : 35 506 237
DIČ: 2020771533
bankové spojenie : **Československá obchodná banka a.s.**
IBAN: **SK19 7500 0000 2524 7892**
Povolenie činnosti na základe zápisu v registri **SVBaNP na ObÚ pod reg.č.**

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO : 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na Dodatku č.1, ktorým sa mení zmluva o nájme spoločných priestorov nasledovne:

4. DOBA NÁJMU

4.1.Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.1. zmluvy na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa 1.1.2020.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca zabezpečuje pre prenajíateľa dodávku tepla na základe platnej samostatnej zmluvy, kde sú dohodnuté podmienky skončenia odberu tepla v súlade s ustanovením § 20 zákona č.657/2004 Z.z. v platnom znení.

4.3. V nadväznosti na predchádzajúce ustanovenie tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

5.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.2. a účelu podľa bodu 3.1. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,3 €/m² bez DPH a to:

$$8,3 \text{ €} \times 8,98 \text{ m}^2 = \mathbf{74,53 \text{ €/ rok}}$$

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 6.5.2005.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca