DODATOK č.2

k zmluve o nájme spoločného zariadenia podľa ust. § 663 zákona č.40/1964 Zb./občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov zo dňa 3.1.2005, v znení dodatku č.1 zo dňa 27.5.2008

Prenajímateľ:	**SVB SLÁDKOVIČ**
Právna forma:	271 Spoločenstvo vlastníkov pozemkov, bytov a pod. registrované na Obvodnom úrade v Košiciach, Odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. správne pod číslom OVVS/34/2007/SVB
Sídlo:	Považská 18, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Dušan Drevennák
IČO :	42 098 858
DIČ:	2022509346
bankové spojenie :	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK32 1100 0000 0026 2116 7005

/ďalej len „prenajímateľ "/

a

Nájomca :	**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo:	Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO :	31 679 692
IČ DPH:	SK2020485500
bankové spojenie:	Československá obchodná banka a.s.
IBAN:	SK60 7500 0000 0000 2579 4273
	SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V

/ďalej len „nájomca"/

sa dohodli na Dodatku č.2, ktorým sa mení zmluva o nájme spoločného zariadenia nasledovne:

4. DOBA NÁJMU

4.1.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.2. zmluvy na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa 1.1.2020.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca zabezpečuje pre prenajímateľa dodávku tepla na základe platnej samostatnej zmluvy, kde sú dohodnuté podmienky skončenia odberu tepla v súlade s ustanovením § 20 zákona č.657/2004 Z.z. v platnom znení.

4.3. V nadväznosti na predchádzajúce ustanovenie tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

5.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.2. a účelu podľa bodu 3.1. sa stanovuje dohodou nasledovne:

8,3 € x 6,15 m^2 = **51,04 €/ rok**

Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme spoločného zariadenia zo dňa 3.1.2005 vrátane dodatku č.1 zo dňa 27.5.2008.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa ..... V Košiciach, dňa .....

....

prenajímateľ **nájomca**